

LINEE GUIDA AI COMUNI DESTINATARI DELLE RISORSE PREVISTE PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI

Si è ritenuto opportuno, al fine di **garantire ai Comuni la tempestiva ed urgente sistemazione dei nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica loro assegnato è diventato inagibile a seguito degli eventi sismici del maggio 2012**, avviare la procedura per l'acquisto di alloggi già realizzati e disponibili sul mercato da destinare ai nuclei familiari il cui alloggio di edilizia residenziale pubblica loro assegnato è diventato inagibile. La Giunta Regionale ha stanziato 25 milioni di euro.

I fondi sono stati ripartiti fra i comuni del cratere (**33 comuni** dell'allegato 1 del DL74), con priorità ai comuni:

1. **con la percentuale di abitazioni classificate con danno "E" sopra una certa soglia critica** (sono 14 comuni con una percentuale superiore all'8,5%. Dall'8,5 al 32,2%)
2. **con un elevato numero di alloggi pubblici danneggiati** (sono 5 comuni, dall'1% al 2% del totale del patrimonio abitativo)
3. **con una percentuale di famiglie con che percepiscono il CAS superiore al 10%** (sono 11 comuni complessivamente)
4. **che hanno ospitato tendopoli fino alla chiusura completa dei campi** (ottobre 2012) sono in totale i 13 comuni
5. **che sono ricorsi alla soluzione dell'allestimento dei moduli prefabbricati** (cosiddetti MPAR). Sono in totale 7.

Utilizzando un semplice sistema di pesi si è arrivati alla **RIPARTIZIONE DELLE RISORSE**.

Comune	Prov	Budget
Crevalcore	BO	1.063.636
Cento	FE	1.263.736
Mirabello	FE	500.000
Bondeno	FE	500.000
Sant'Agostino	FE	500.000
San Possidonio	MO	2.327.373
Mirandola	MO	2.327.373
Finale Emilia	MO	1.755.944
Cavezzo	MO	2.327.373
Novi di Modena	MO	2.127.373
San Felice sul Panaro	MO	2.127.373
Concordia sulla Secchia	MO	2.127.373
Camposanto	MO	1.555.944
Carpì	MO	692.307
Bomporto	MO	692.307
Medolla	MO	1.555.944
San Prospero	MO	1.555.944
Totale		25.000.000

A seguito della **“Pubblicizzazione della manifestazione d’interesse per l’individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nelle zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012”** del 3/10/2012, sono pervenute **un centinaio di offerte**.

E’ stata istituita specifica Commissione di valutazione all’esame e selezione delle manifestazioni di interesse pervenute e alla formazione degli elenchi delle manifestazioni di interesse ammissibili e non ammissibili. Sono state valutate ammissibili 95 offerte per oltre 700 alloggi. Naturalmente essi sono ubicati in tutti e 33 i comuni del cratere. Meno sono gli alloggi nei 17 comuni destinatari dei fondi regionali. **In totale gli alloggi a disposizione per un eventuale acquisto sono 481**. Ecco l’elenco ripartito per comune:

Comune	Prov	Numero alloggi disponibili
Crevalcore	BO	49
Cento	FE	115
Mirabello	FE	0
Bondeno	FE	11
Sant'Agostino	FE	4
San Possidonio	MO	8
Mirandola	MO	45
Finale Emilia	MO	39
Cavezzo	MO	2
Novi di Modena	MO	17
San Felice sul Panaro	MO	28
Concordia sulla Secchia	MO	29
Camposanto	MO	14
Carpi	MO	78
Bomporto	MO	16
Medolla	MO	4
San Prospero	MO	22
Totale		481

Come si può notare spesso l’offerta non sempre corrisponde al fabbisogno ed alle risorse a disposizione dei comuni. Quindi è importante, così come indicato nella stessa Delibera di assegnazione delle risorse e definizione della procedura, “avvalersi” di quanto previsto al **successivo punto 4)**.

I Criteri di priorità per la selezione delle offerte e l’acquisto degli alloggi

I Comuni possono richiedere l’erogazione di un anticipo pari all’80% delle risorse regionali loro assegnate, mediante la compilazione della **modulistica che è stata approvata con Delibera e pubblicata sul sito**

romagna.it/politicheabitative ed il suo successivo invio. Per procedere all'acquisto i Comuni possono utilizzare **i criteri di priorità indicati:**

- 1) **ribasso del prezzo** base massimo di acquisto indicato nella citata Delibera regionale 1621 pari a 1.850 euro a mq di SC di almeno il 10%;
- 2) **Offerte contenenti alloggi già disponibili, pronti per l'immediato utilizzo**, che non necessitano di alcun intervento per la immediata messa a disposizione. **con prestazione energetica almeno di tipo B e realizzati sulla base delle normativa antisismica vigente;**
- 3) **Privilegiare interi edifici o complessi unitari piuttosto che singoli alloggi;**
- 4) **I comuni qualora verificassero che le offerte di alloggi nel proprio comune sono inferiori alle disponibilità finanziarie o non sono rispondenti ai requisiti o alle necessità, hanno facoltà di reperire, con apposita procedura di evidenza pubblica, ulteriori disponibilità e procedere con gli acquisiti a valere sulle risorse messe a disposizione dalla Regione.**

Criterio di priorità facoltativo /aggiuntivo:

- 5) **proponenti proprietari che hanno già messo a disposizione gli alloggi** offerti alla vendita a nuclei familiari sgomberati dalle proprie abitazioni, in locazione a libero mercato o preferenzialmente in locazione secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 25 del 14 agosto 2012 "Programma alloggi sfitti".



**INTERVENTI REGIONALI PER LE ZONE COLPITE DAGLI EVENTI
SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012
PROGRAMMA ACQUISTO EDIFICI/ALLOGGI
(Modulo richiesta acconto)**

Alla Regione Emilia Romagna
Servizio Politiche Abitative
Viale Aldo Moro, 30
40127 BOLOGNA

PROVINCIA _____							
COMUNE _____							
IDENTIFICAZIONE ALLOGGI/EDIFICI							
N. e Data atto amm.vo di assunzione decisione acquisto	n. progr. Manifestazio ne interesse	Ubicazione alloggi/edifici Via/Piazza	n. allog gi	Soggetto proprietario alloggi/edifici	SC (superficie complessiva) mq (1)	Costo a mq di SC (max 1.850,00) Euro (2)	Spesa da sostenere per acquisto Euro (1 x 2)
TOTALE							
Risorse							
(a) Attribuite con GR 1621 del 5/11/2012 – com. regionale prot. PG ____ del ____				Euro-----			
(b) Richiesto pari al max 80% di (a)				Euro-----			
(c) ancora da erogare (a-b)				Euro-----			

Il sottoscritto _____ (*)

dell'Ufficio/Servizio _____

- a) chiede l'erogazione di un acconto delle risorse attribuite pari a Euro _____ ;
 b) dichiara che la documentazione attestante la spesa da sostenere si trova depositata agli atti di ufficio di questa Amministrazione;
 c) dichiara veritieri tutti i dati riportati e tutte le notizie fornite.

Il Dirigente Responsabile

(timbro e firma)

Data _____

(*) specificare:funzionario, dirigente, responsabile del procedimento

INFORMAZIONI RELATIVE AL REFERENTE	
NOME/COGNOME	
TELEFONO/CELL.	
E-MAIL	



**INTERVENTI REGIONALI PER LE ZONE COLPITE DAGLI EVENTI
SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012
PROGRAMMA ACQUISTO EDIFICI/ALLOGGI
(Modulo richiesta saldo)**

Alla Regione Emilia Romagna
Servizio Politiche Abitative
Viale Aldo Moro, 30
40127 BOLOGNA

PROVINCIA _____ COMUNE _____						
IDENTIFICAZIONE ALLOGGI/EDIFICI						
N. e Data atto amm.vo di assunzione decisione acquisto	n. progr. Manifestazione interesse	Ubicazione alloggi Via/Piazza	n. alloggi	Soggetto proprietario alloggi	Data e n. repertorio atto acquisto	Spesa sostenuta per acquisto Euro
TOTALE						
Risorse						
(a) Attribuite con GR 1621 del 5/11/2012 – com. regionale prot. PG _____ del _____			Euro-----			
(b) Erogato (acconto)			Euro-----			
(c) saldo (positivo o negativo (a-b))			Euro-----			

Il sottoscritto _____ (*)
dell'Ufficio/Servizio _____

- d) chiede l'erogazione del saldo del contributo pari a Euro _____;
- e) dichiara che la documentazione attestante la spesa sostenuta si trova depositata agli atti di ufficio di questa Amministrazione;
- f) dichiara veritieri tutti i dati riportati e tutte le notizie fornite
- g) dichiara che in caso di saldo negativo provvederà alla restituzione della somma pari a Euro _____ con le modalità che verranno indicate da questa amministrazione.

Il Dirigente Responsabile

(timbro e firma)

Data _____

(*) specificare:funzionario, dirigente, responsabile del procedimento

INFORMAZIONI RELATIVE AL REFERENTE	
NOME/COGNOME	
TELEFONO/CELL.	
E-MAIL	