

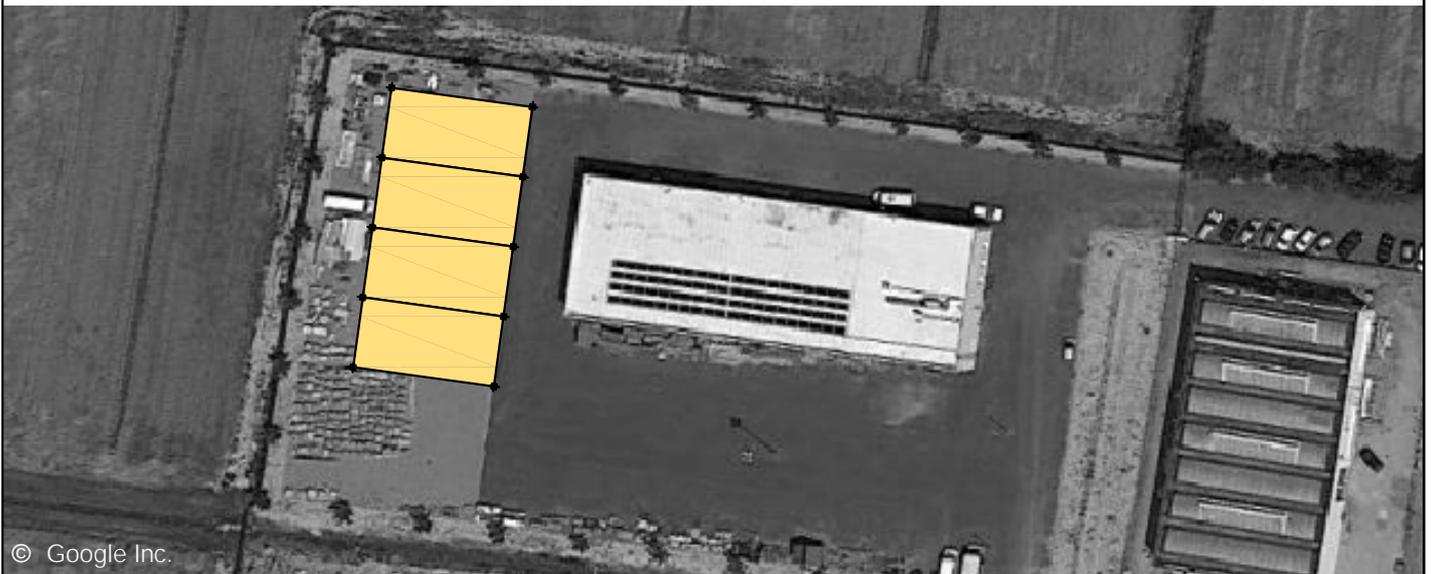
**COMMISSARIO DELEGATO**

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

STRUTTURA TECNICA COMMISSARIO DELEGATO

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**REALIZZAZIONE DEL NUOVO MAGAZZINO DI**  
**RICOVERO MEZZI A FINALE EMILIA (MO)**

**PROGETTO PRELIMINARE**



COMMITTENTE

Comune di Finale Emilia (MO)

R.U.P.

Ing. Mauro Monti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Rita Bencivenni  
Ing. Nico Boschetti  
Arch. Riccardo Castaldini  
Ing. Saverio Colella

PROGETTISTA

Arch. Alfiero Moretti

ELABORATO:

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DI INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Bologna, Marzo 2016

TAVOLA:

**1**

SCALA:

-



# Regione Emilia-Romagna

**IL PRESIDENTE**  
**IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO**  
ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012  
convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012

**COMUNE DI**  
**FINALE EMILIA (MO)**

**REALIZZAZIONE DEL**  
**NUOVO MAGAZZINO COMUNALE**

**PROGETTO PRELIMINARE**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

## INDICE

1.	PREMESSE .....	3
2.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
2.1.	CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL FABBRICATO.....	6
2.2.	REQUISITI TECNICI PRINCIPALI DEL FABBRICATO.....	7
2.3.	ELEMENTI MIGLIORATIVI DELL'INTERVENTO .....	7
3.	ELENCO ELABORATI .....	8
4.	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (Q.T.E.).....	8

## 1. PREMESSE

Il sisma del 20 e 29 maggio 2012 che ha colpito parte del territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, ha danneggiato numerosi edifici di proprietà pubblica e privata.

Relativamente al Comune di Finale Emilia (MO), tra le varie strutture danneggiate, i magazzini di via D. Galimberti (superficie circa 1.800,00 m<sup>2</sup>) riscontravano lesioni tali da richiederne la demolizione.

Il progetto preliminare dell'EMT n. 03 di Finale Emilia (MO) prevedeva la realizzazione, all'interno della medesima area (lotto identificato catastalmente al foglio n. 67 mappale n. 245), dei nuovi edifici temporanei destinati a municipio ed a magazzino del Comune di Finale Emilia (MO), secondo le disposizioni del bando di gara.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, l'Ordinanza n. 67 del 07/11/2012 del Commissario Delegato alla ricostruzione, ha disposto che l'area destinata alla realizzazione del magazzino comunale venisse individuata al foglio 88 mappale 590 parte (poi successivamente frazionato).



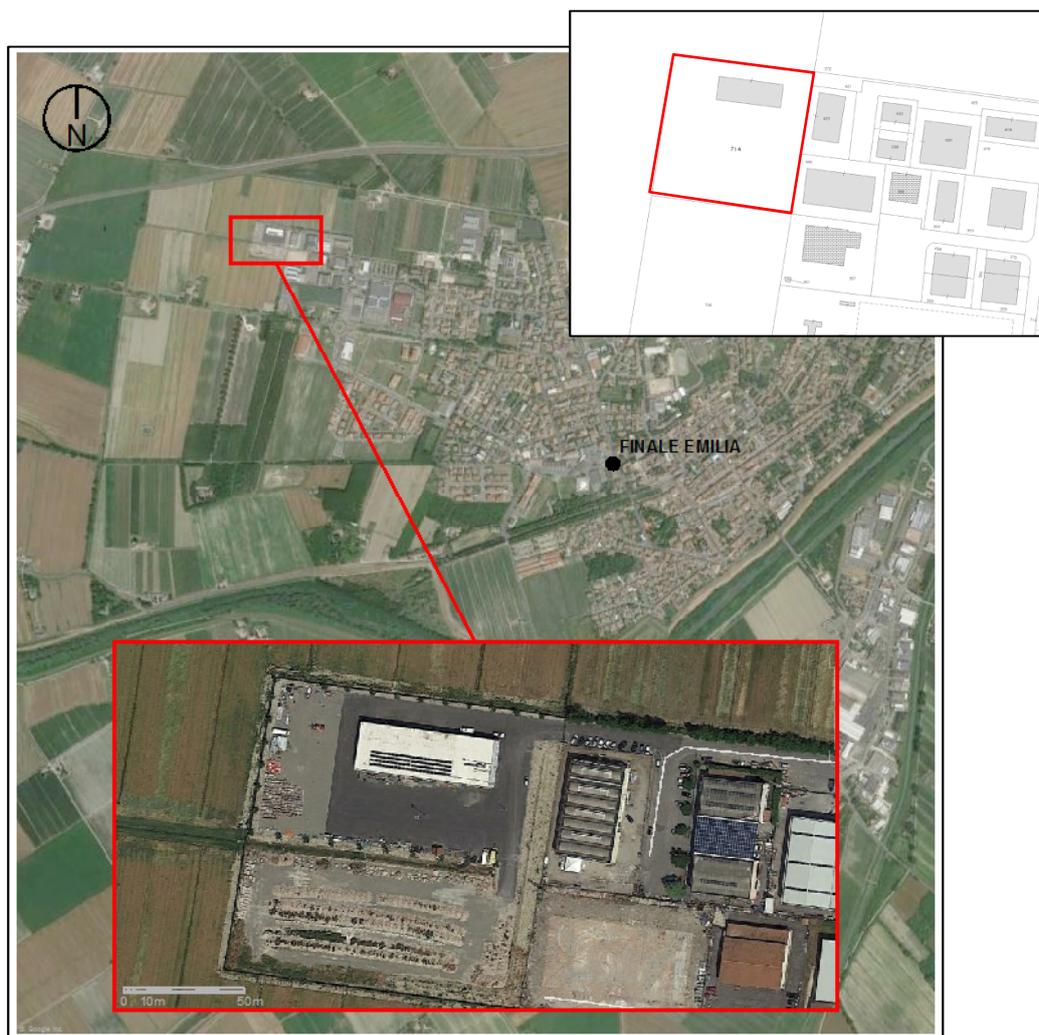
In data 28 gennaio 2016 il Comune di Finale Emilia (MO), con nota n. 2841/2016 assunta al protocollo regionale n. CR.2016.0003823, ha inoltrato richiesta di collaborazione alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (S.T.C.D.) per la costruzione di un nuovo magazzino comunale atto ad ampliare il magazzino ricostruito esistente (appalto EMT n. 03).

Nel dettaglio, tale opera di ampliamento si è resa necessaria in quanto i magazzini in uso presso l'amministrazione comunale precedentemente agli eventi sismici, poi demoliti a causa delle gravi lesioni subite, coprivano una superficie pari a circa 1.800,00 m<sup>2</sup> che è stata solo parzialmente ripristinata con la costruzione del nuovo magazzino (appalto EMT n. 03).

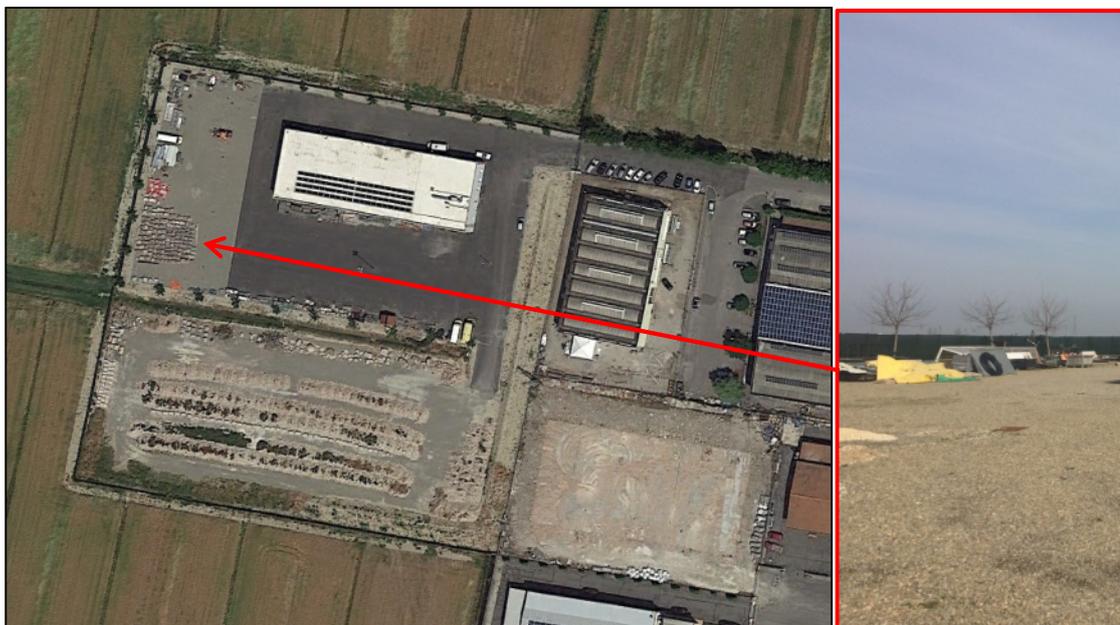
Il decreto commissariale n. 603 del 02.03.2016 ha assegnato, in via provvisoria, un finanziamento, per la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale sito in via D. Galimberti, pari all'importo di Euro 1.000.000,00, subordinando l'assegnazione definitiva al rilascio, da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato (S.T.C.D.), dell'attestazione di congruità economica delle spese.

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

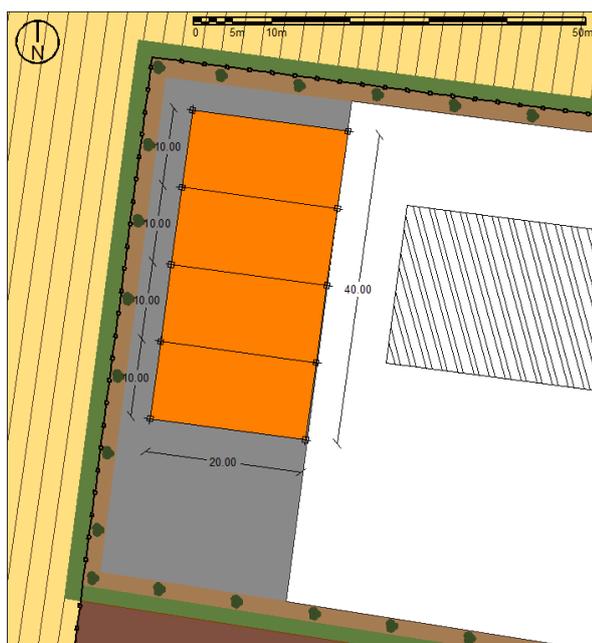
L'intervento di cui alla presente relazione ha per oggetto la progettazione e la realizzazione nel Comune di Finale Emilia (MO) dell' ampliamento del magazzino esistente sito in via D. Galimberti (area attualmente identificata catastalmente al Foglio n. 88 Mappale n. 714) mediante la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica.



L'area individuata per il posizionamento del nuovo fabbricato risulta costituita da misto stabilizzato a grana grossa posizionato per elevare il piano di imposta alla stessa quota dell'area asfaltata dove è stato realizzato il magazzino già esistente (appalto EMT n. 03) e corrispondente alla quota delle urbanizzazioni esistenti presenti al confine orientale.



L'edificio di forma rettangolare avrà uno sviluppo in pianta di circa  $800 \text{ m}^2$  ( $40 \text{ m} \times 20 \text{ m}$ ), con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato (maglia  $10 \text{ m} \times 20 \text{ m}$ ), con pannelli di tamponamento in calcestruzzo. La copertura è prevista con pannelli metallici coibentati.

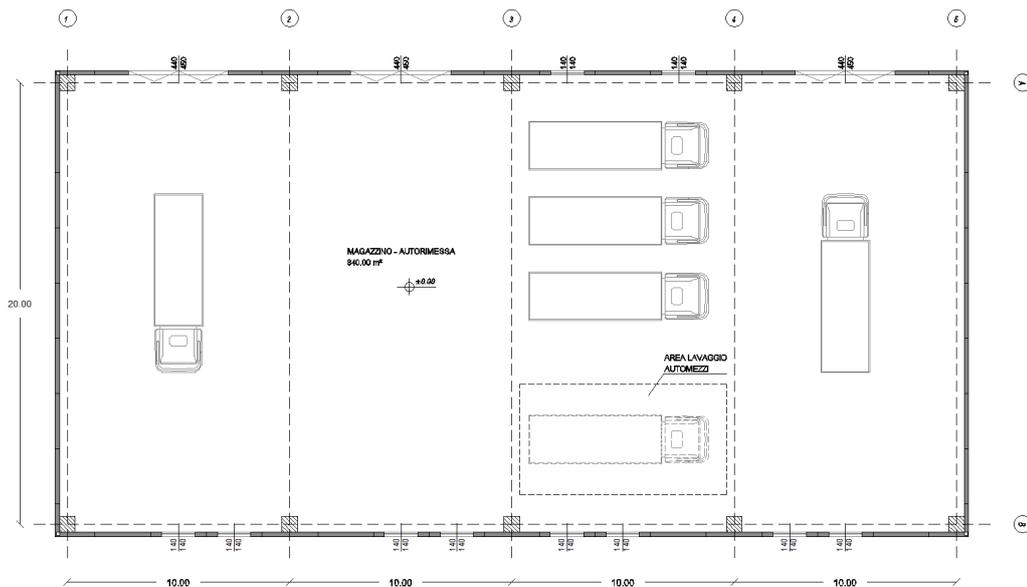


L'altezza minima interna del fabbricato è pari a 4,80 m. L'edificio è destinato al ricovero ed al lavaggio di automezzi e mezzi d'opera in dotazione al Comune di Finale Emilia (MO).

## 2.1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL FABBRICATO

Le caratteristiche principali del fabbricato devono soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- orditura dei pilastri di sostegno della struttura con maglia rettangolare di dimensioni 10 m X 20 m per una superficie minima destinata a magazzino/autorimessa di superficie pari a 800 m<sup>2</sup>;
- altezza interna del fabbricato pari a 4,80 m;
- n. 3 aperture per il magazzino di ampiezza pari ad almeno 4,40 m di larghezza e 4,50 di altezza di cui almeno n. 2 dotati di sistema elettrificato di apertura/chiusura;
- area interna al fabbricato dedicata al lavaggio automezzi con scarico acque collegato all'impianto fognario esistente;
- realizzazione di superficie ventilante pari ad almeno 1/30 e di superficie illuminante pari ad almeno 1/20 della superficie utile, collocata a parete e in copertura, particolarmente per l'illuminazione della zona centrale, in ogni caso secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- pensilina di collegamento tra il fabbricato esistente e l'accesso carrabile del nuovo fabbricato;
- impianto termico che consenta di avere una temperatura interna nel periodo invernale di almeno 16°;
- impianto di illuminazione interna ed esterna applicato sulla facciata dell'edificio;
- impianto idrico e di smaltimento acque reflue per area adibita al lavaggio degli automezzi;
- impianto per la fornitura di energia elettrica comprensivo di prese da 220V e 380 V sia nella zona adibita ad autorimessa che nella zona dedicata al lavaggio degli automezzi;
- impianto di sicurezza anti-intrusione e video-sorveglianza interna/esterna;
- progettazione antincendio del fabbricato nel quale si svolgono attività soggette 70.1.B (deposito), 44.2.C (deposito materie plastiche), 13.1.A (deposito combustibile) e 75.1.A. (autorimessa).
- pavimentazione in conglomerato bituminoso dell'area circostante a quella di insidenza del fabbricato di nuova costruzione, ora costituita da misto stabilizzato a grana grossa.



## 2.2. REQUISITI TECNICI PRINCIPALI DEL FABBRICATO

In termini di vita nominale dell'edificio è da assumere pari a 50 anni o superiore con classe di destinazione d'uso IV.

In termini di classe di resistenza al fuoco delle strutture richiesta, salvo diversa prescrizione dei VV.F, sarà R 120.

In termini di azione termica, il livello di prestazione relativamente alla sarà verosimilmente di classe II (Mantenimento dei requisiti di resistenza al fuoco delle strutture per un periodo sufficiente a garantire l'evacuazione degli occupanti in luogo sicuro all'esterno della costruzione), salvo diversa prescrizione dei VV.F.

## 2.3. ELEMENTI MIGLIORATIVI DELL'INTERVENTO

In relazione alla procedura di gara adottata, gli offerenti potranno introdurre interventi migliorativi al presente progetto.

In particolare costituiscono elemento di pregio e quindi di valutazione le seguenti caratteristiche:

- l'incremento della superficie del fabbricato;
- la realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- scelte migliorative in termini di classe energetica del fabbricato;
- scelte migliorative in termini di materiali utilizzati per le finiture;
- scelte migliorative in termini di impianti tecnologici a dotazione;
- scelte migliorative in termini di pavimentazioni esterne;
- la qualità estetico-formale, e l'inserimento urbanistico e paesaggistico del fabbricato.

### 3. ELENCO ELABORATI

Il progetto preliminare posto a base di gara, è costituito dai seguenti elaborati:

0. ELENCO ELABORATI
1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DI INQUADRAMENTO URBANISTICO
2. RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA
3. ELABORATI GRAFICI:
  - 3.1. TAVOLA – STATO DI FATTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - 3.2. TAVOLA – STATO DI FATTO – INQUAD. TERRITORIALE – MAPPA CATASTALE
  - 3.3. TAVOLA – PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE DEL LOTTO
  - 3.4. TAVOLA – PROGETTO – PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO
  - 3.5. TAVOLA – PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI
  - 3.6. TAVOLA – PROGETTO – SEZIONI
4. PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO
5. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
6. SCHEMA DI CONTRATTO
7. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

### 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (Q.T.E.)

Per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso è stato stimato un costo di € 1.000.000,00, strutturato come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>FINALE EMILIA (MO) - NUOVO MAGAZZINO COMUNALE</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Totale lavori	650.000,00
A.1.1	Scavi, opere di fondazione	90.000,00
A.1.2	Strutture in elevazione	240.000,00
A.1.3	Impianti tecnologici	70.000,00
A.1.4	Opere edili di finitura	150.000,00
A.1.5	Opere esterne	100.000,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	50.000,00
A.3	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza	40.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>740.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi; Spese di cui all'articolo 92, commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti (inclusa I.V.A. e contributi previdenziali); Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici; Spese per pubblicità; Eventuali spese per commissioni giudicatrici; Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	15.248,00
B.2	Imprevisti (I.V.A. inclusa)	80.000,00
B.9	I.V.A. 22%, importo spese tecniche incluso contributo previdenziale integrativo (4% su A.3)	10.752,00
B.10	I.V.A. 22%, importo lavori e oneri sicurezza (A.1+A.2)	154.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>260.000,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.000.000,00</b>