



PRESIDENTE-COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA MAGGIO 2012

PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E BENI CULTURALI

# **Varianti ai progetti ed ai quadri tecnici economici ed ulteriori disposizioni**

Art.13 del Regolamento

*AGENZIA REGIONALE PER LA RICOSTRUZIONE – SISMA 2012*

**21 ottobre 2022**

# Q.T.E. rimodulato relativo al finanziamento del Commissario

[Intervento](#)[PDF](#)

Lavori di progetto	Costo in Euro
Importo lavori	274.320,96
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.269,08
<b>Totale Lavori di progetto</b>	<b>298.590,04</b>

Lavori di contratto	Costo in Euro
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	175.565,41
Disponibilità residua	108.631,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.269,08

Il ribasso d'asta e le economie di gara, gli accantonamenti per imprevisti e opere in economia, gli eventuali fondi residui derivanti dalla differenza tra l'importo da attestazione di congruità tecnico-economica e l'importo disponibile a Piano, rimangono nelle disponibilità del **Soggetto attuatore** fino alla fine dell'intervento.

L'eventuale utilizzo può essere richiesto presentando idonea richiesta di variante così come previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, e **deve essere preventivamente autorizzato dal Commissario delegato.**

IVA spese tecniche + contributi (cnpaia...) 22%	6.831,74
Imprevisti (max 10% di totale Lavori di progetto)	14.379,51
IVA sugli imprevisti	0,00

# Varianti ai progetti ed ai quadri tecnici economici - Art.13 del Regolamento

## VARIANTI DI LAVORI

**1<sup>o</sup>**  
Varianti **sostanziali** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008

- a) Rilascio di **nuova autorizzazione sismica preventiva** del A.G.S.S. o altra struttura competente
- b) Se **tutelati** rilascio di **nuova autorizzazione** del MiC ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004
- c) Se si ha un **incremento della somma assegnata** (nei limiti dell'importo a Piano) si deve richiedere anche una **nuova attestazione di congruità della spesa** alla Agenzia Regionale Ricostruzione – Sisma 2012

**2<sup>o</sup>**  
Varianti **non sostanziali** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008

- a) Rilascio di **nulla-osta** direttamente dalla Agenzia Regionale Ricostruzione – Sisma 2012, attraverso la piattaforma FENICE
- b) Se **tutelati** rilascio di **nuova autorizzazione** del MiC ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004
- c) Se si ha un **incremento della somma assegnata** (nei limiti dell'importo a Piano) si deve richiedere anche una **nuova attestazione di congruità della spesa** alla Agenzia Regionale Ricostruzione – Sisma 2012

## VARIAZIONI DELLE SOLE SOMME A DISPOSIZIONE

**3<sup>o</sup>**  
Modifica delle **somme a disposizione** senza incremento della somma assegnata

Rilascio di **nulla-osta** direttamente dalla Agenzia Regionale Ricostruzione – Sisma 2012, attraverso la piattaforma FENICE, nel rispetto dei limiti indicati nel Regolamento.

Nel caso di varianti il cui importo complessivo preveda un **incremento del contributo concesso (rispetto all'importo disponibile a Piano)**, l'istruttoria tecnica potrà essere effettuata (anche in assenza dello stanziamento previsto, al fine di limitare i tempi di istruttoria). Il visto di congruità potrà essere rilasciato nelle more dell'adeguamento dello stanziamento negli strumenti di programmazione.

Nel caso in cui le varianti in corso d'opera portino ad un **incremento dell'importo dei lavori**, il contributo massimo per le spese tecniche e altre somme correlate all'importo lavori (ad eccezione della quota Imprevisti) potrà essere incrementato, entro i limiti da Regolamento determinati sull'importo dei lavori di perizia calcolati al lordo del ribasso d'asta.

**TUTTE LE VARIAZIONI DEL Q.T.E. ASSEGNATO DEVONO ESSERE COMUNICATE E AUTORIZZATE**

**Varianti sostanziali** ai sensi  
dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008

**Varianti non sostanziali** ai  
sensi dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008

Modalità di trasmissione dei progetti di variante, della documentazione richiesta e delle eventuali integrazioni. Articolo 1, comma 21 e 22 del Regolamento.

- Art. 1, comma 21 - In aggiunta alle indicazioni del comma precedente, a partire dal 1 luglio 2021 i soggetti attuatori potranno trasmettere la documentazione progettuale all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione - Sisma 2012 tramite un modulo di interfaccia con il sistema di conservazione "Sacer" (Sistema per l'Archivio di Conservazione dell'Emilia-Romagna, del Polo Archivistico Regionale dell'Emilia-Romagna), denominato "Preingest (PING)" (<https://parer.regione.emilia-romagna.it/index.html>);
- **Art. 1, comma 22 - A partire dal 1 settembre 2021 l'inoltro della documentazione progettuale all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione - Sisma 2012 avverrà con firma digitale e supporto informatico, ESCLUSIVAMENTE tramite il modulo di interfaccia con il sistema di conservazione "Sacer", denominato "Preingest;**
- Viene garantito l'accesso al sistema "Sacer" anche a AGSS e MiC al fine di poter procedere alle istruttorie finalizzate alle autorizzazioni, pareri e nulla osta di competenza;
- Le modalità di accesso, di caricamento della documentazione e la modulistica da utilizzare sono stabilite con Decreto del commissario n 1208 del 29 luglio 2021.
- Contestualmente il RUP deve fare la **richiesta di variante di lavori** sulla Piattaforma **FENICE**.

## Documentazione necessaria (Art. 13 del Regolamento)

- **Dichiarazione del progettista con asseverazione del R.U.P.** in cui si attesti:
  - che le varianti al progetto non costituiscono **riproposizione di interventi precedentemente ritenuti non ammissibili** da parte del S.G.S.S. e pertanto esclusi dall'attestazione di congruità della spesa;
  - che le varianti proposte risultano **ammissibili a finanziamento** ai sensi dell'art. 8 del presente Regolamento.
- **Dichiarazione del proprietario o del legale rappresentante** dell'ente attuatore circa la **copertura finanziaria della spesa** prevista con esplicito riferimento agli **ulteriori finanziamenti pubblici e privati** ricevuti per lo stesso intervento o per altri interventi comunque riferiti allo stesso edificio nonché l'eventuale rimborso dell'assicurazione e sulla recuperabilità dell'IVA, nel caso le condizioni fossero variate rispetto alla data di presentazione del progetto esecutivo;
- **Computo metrico estimativo e di raffronto pre e post variante.** Nel caso di interventi per i quali siano previsti **co-finanziamenti** (fondi propri, donazioni, assicurazioni etc.) il computo metrico estimativo e di raffronto dovrà essere suddiviso in relazione alle varie fonti di finanziamento.
- **Quadro tecnico economico di raffronto pre e post variante.** Nel caso di interventi per i quali siano previsti **co-finanziamenti** (fondi propri, donazioni, assicurazioni etc.) il quadro tecnico economico dovrà essere suddiviso in relazione alle varie fonti di finanziamento e così articolato:
  - QTE generale riepilogativo (pre e post variante);
  - QTE relativo al finanziamento del Commissario delegato (pre e post variante);
  - Un QTE per ogni fonte di cofinanziamento (pre e post variante).

Per i **progetti di variante non sostanziale** il RUP dovrà altresì allegare:

- **dichiarazione del R.U.P.** che attesti che le **varianti non risultano sostanziali** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 19/2008;
- gli **elaborati e le dichiarazioni** di cui al punto 3 dell'allegato 2 della delibera di G.R. n. 687/2011;
- **modulo MUR A.15/D.9** , Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali;

# 3<sup>o</sup> Modifica delle somme a disposizione senza incremento della somma assegnata

Non si tratta di Varianti così come definite dal del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero dal D.Lgs. n. 50/2016.

Ma essendo rimodulazioni delle somme a disposizione precedentemente autorizzate, devono essere comunicati e approvati in base alle percentuali definite dal protocollo d'intesa tra il Commissario delegato ed i rappresentanti degli ordini professionali del 22 luglio 2013, approvato con decreto del Commissario delegato n. 928 del 23/09/2013, (Art.11 del Regolamento)

- Non è necessario, se non richiesta dal tecnico istruttore, presentare documentazione.
- Il RUP deve fare la **richiesta di variante delle solo somme a disposizione** sulla Piattaforma **FENICE**
- La **Agenzia Regionale Ricostruzione – Sisma 2012** provvederà all'istruttoria di competenza rilasciando il nulla-osta sulla piattaforma **FENICE**

# Varianti ai progetti ed ai quadri tecnici economici - Art.13 del Regolamento

Procedura rapida e semplificata per 'particolari' varianti di lavori

```
graph TD; A[Procedura rapida e semplificata per 'particolari' varianti di lavori] --> B[ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA COVID-19 (DGR 1009 del 3/08/2020 - ORD. 25 del 9/09/2020) Art. 13, comma 15, Regolamento]; A --> C[INCREMENTO PREZZI MATERIALI Art. 13, comma 21, Regolamento];
```

**ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA COVID-19** (DGR 1009 del 3/08/2020 – ORD. 25 del 9/09/2020)  
Art. 13, comma 15, Regolamento

**INCREMENTO PREZZI MATERIALI**  
Art. 13, comma 21, Regolamento

- Sono presenti voci specifiche all'interno del quadro delle somme a disposizione
- Richiedono l'inoltro di documentazione ridotta (non sono necessari gli elaborati e le dichiarazioni previste per le varianti di lavori 'classiche')

# Varianti ai progetti ed ai quadri tecnici economici - Art.13 del Regolamento

## ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA COVID-19 (DGR 1009 del 3/08/2020 – ORD. 25 del 9/09/2020) Art. 13, comma15, Regolamento

- a) Invio richiesta, da parte del RUP, tramite FENICE, come **Variante delle Somme a disposizione** utilizzando le voci:
- SPESE PER IL CONTENIMENTO DIFFUSIONE COVID-19;
  - SPESE TECNICHE PER IL CONTENIMENTO DIFFUSIONE COVID-19 (CSP e CSE nei limiti previsti dal regolamento)
- b) Invio seguenti elaborati (tramite modulo SACER):
- Aggiornamento PSC;
  - Stima analitica dell'incremento dei Costi e Oneri della sicurezza (limitatamente alle misure di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19);
  - Eventuale incremento compenso professionale CSP, CSE;
  - Autorizzazione alla spesa della Stazione appaltante;
  - QTE aggiornato.

# Varianti ai progetti ed ai quadri tecnici economici - Art.13 del Regolamento

## INCREMENTO PREZZI MATERIALI (Art. 13, comma 21, Regolamento)

### ESEMPIO

SAL n.2 AL 15/04/21  
SAL n.3 AL 20/07/21  
SAL n.4 AL 16/11/21



Voce	CME	Descrizione	U.M.	Q.TA'	RIF dLgs (G.U. 279 del 23.11.2021)	Q.tà contabilizzata	U.M.	PREZZO MEDIO 2020 (G.U. 279 del 23.11.2021)	% variazione	Alea	Var. depurata dall'Alea	PREZZO un. di compensazione	Compensazione DL 73/2021
<b>SAL 2</b>													
19	comune	carpenteria metallica	kg	989.05	laminati in acciaio			0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	320.85 €
30	comune	controtelaio ferro	kg	3 030.00	laminati in acciaio			0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	982.95 €
8	regione	carpenteria metallica	kg	3 823.08	laminati in acciaio			0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	1 240.23 €
9	regione	barra filettata	cad	795.60	ferro acciaio tondo	754.23		0.59	43.80%	8%	35.80%	0.21 €	159.31 €
10	regione	muratura	mc	13.44	mattoni in laterizio pieni	6.52	n. mattoni	285.96	19.08%	8%	11.08%	31.68 €	206.53 €
11	regione	architravi in ferro	ml	29.10	laminati in acciaio	1 230.93	kg	0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	399.32 €
12	regione	muratura	mq	52.80	mattoni in laterizio pieni	3.06	n.mattoni	285.96	19.08%	8%	11.08%	31.68 €	97.03 €
13	regione	cuci scuci	mc	35.19	mattoni in laterizio pieni	17.07	n. mattoni	285.96	19.08%	8%	11.08%	31.68 €	540.76 €
19	regione	pianellato in laterizio	mq	304.95	mattoni in laterizio pieni	10.37	n.mattoni	285.96	19.08%	8%	11.08%	31.68 €	328.51 €
18	regione	piccola orditura	mc	9.38	legname abete sottomisura			263.95	43.77%	8%	35.77%	94.41 €	885.61 €
<b>SAL 3</b>													
20	regione	carpenteria metallica	kg	16 301.99	laminati in acciaio			0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	5 288.45 €
23	regione	barra filettata	cad	84.50	ferro acciaio tondo	80.11		0.59	43.80%	8%	35.80%	0.21 €	16.92 €
24	regione	piccola orditura	mc	4.72	legname abete sottomisura			263.95	57.30%	8%	49.30%	130.13 €	614.20 €
25	regione	catene	kg	252.12	laminati in acciaio			0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	81.79 €
26	regione	paletto capochiave	kg	577.80	laminati in acciaio			0.81	48.05%	8%	40.05%	0.32 €	187.44 €
30	regione	tegole marsigliesi	mq	361.63	tegole in laterizio	4 701.19	cad	0.54	20.42%	8%	12.42%	0.07 €	315.30 €
31	regione	cicogne in acciaio zincato	n	304.00	laminati in acciaio	47.50	kg	1.77	85.76%	8%	77.76%	1.38 €	65.38 €
32	regione	guaina	mq	304.95	membrana impermeabilizzante			5.98	34.06%	8%	26.06%	1.56 €	475.23 €
33	regione	canali di gronda	ml	41.20	lamiere zincate	86.93	kg	1.77	85.76%	8%	77.76%	1.38 €	119.65 €
35	regione	barriera al vapore	mq	304.87	geotessile tessuto non tessuto			1.59	29.20%	8%	21.20%	0.34 €	102.77 €
36	regione	canali di gronda	ml	157.40	lamiere zincate	491.88	kg	1.77	85.76%	8%	77.76%	1.38 €	676.99 €
31	comune	canali di gronda in acciaio	ml	98.24	laminati in acciaio	307.00	kg	1.77	85.76%	8%	77.76%	1.38 €	422.54 €
<b>SAL 4</b>													
40	comune	pannello coibentato	mq	203.82	lamiere in acciaio	2 665.97	kg	0.77	75.42%	8%	67.42%	0.52 €	1 383.99 €
44	comune	mattoni forati	mq	126.00	laterizio forato	0.49	n mattoni	254.2	34.04%	8%	26.04%	66.19 €	32.10 €
45	comune	tubo polietilene	ml	128.00	tubo polietilene	128.00	kg	5.47	38.92%	8%	30.92%	1.69 €	216.49 €
52-53	comune	rubinetteria	cad	10.00	rubinetteria			97.77	23.49%	8%	15.49%	15.14 €	151.45 €
71	comune	tubo di rame ricotto	ml	120.00	tubi di rame x imoainti idrosanitari	43.56	kg	8.32	38.85%	8%	30.85%	2.57 €	111.81 €
59-60-61	comune	gruppo refrigeratore	cad	0.20	gruppo refrigeratore	0.20	cad	35341.28	13.15%	8%	5.15%	1 820.08 €	364.02 €

## DISTRIBUZIONE DEL RIBASSO D'ASTA E CO-FINANZIAMENTI (Art.10 Regolamento)

a) Comma 3 - Qualora per la riparazione o il ripristino dell'edificio oggetto di intervento siano presenti altri finanziamenti (fondi propri, donazioni, altri fondi pubblici, etc.) il contributo sarà determinato in misura pari alla differenza tra il costo dell'intervento ed i co-finanziamenti esistenti.

a) Comma 7 - Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'ente attuatore procederà ad utilizzare tutti i finanziamenti disponibili sui Q.T.E. nei quali è articolato l'intervento. Le somme derivanti dai ribassi d'asta torneranno nella disponibilità del Commissario delegato e del Soggetto attuatore in misura proporzionale rispetto a quanto dichiarato prima della gara e salvo quanto disposto al comma seguente per gli indennizzi assicurativi.

b) Comma 8 - Nel caso in cui il cofinanziamento sia derivante da rimborsi assicurativi, le somme derivanti dal ribasso d'asta dovranno essere portate in economia interamente sul contributo del Commissario delegato, viceversa nel caso in cui il cofinanziamento provenisse da altre fonti le somme derivanti dal ribasso d'asta potranno essere portate in economia in modo proporzionale rispetto all'ammontare iniziale dei finanziamenti dichiarati in sede di presentazione del progetto esecutivo dell'intervento.

### Inserimento dei Q.T.E. ribassati di co-finanziamento sulla piattaforma FENICE

a) Q.T.E del progetto assegnato viene implementato dalla ARRIC a seguito del rilascio della congruità.

b) Se l'intervento nel Piano ha dei co-finanziamenti dichiarati dall'ente in sede di predisposizione dello stesso, il soggetto attuatore deve confermare la presenza del co-finanziamento.

c) I co-finanziamenti possono avere diversa natura:

d) RIMBORSI ASSICURATIVI – DONAZIONI – FONDI PROPRI

e) A seguito della gara le economie derivanti dal ribasso vengono distribuite in proporzione tra i fondi del Commissario e quelli delle donazioni e dei fondi propri, alcuna economia si può registrare sui fondi assicurativi.

f) Nel caso di **VARIANTI** la distribuzione dei ribassi di gara è legata all'importo delle opere ammissibili e non ammissibili;

g) la distribuzione proporzionale delle eventuali economie potrà essere effettuata in chiusura di intervento;

h) In ogni caso, in chiusura di intervento, non saranno ammesse economie sul contributo assicurativo (queste andranno in economia sul contributo del Commissario delegato).

## Varianti, Computi Metrici, QTE – Istruzioni per l'uso

- **PRESENTAZIONE VARIANTI/SPORELLO RUP:** buona prassi è la preventiva illustrazione, da parte del RUP ed eventualmente dei progettisti, del progetto di variante alla ARRIC. I tecnici istruttori sono disponibili per incontri su piattaforma Teams.
- **AUTORIZZAZIONE MiC:** tutte le perizie di variante aventi ad oggetto beni tutelati vanno trasmesse al MiC. È compito della ARRIC provvedere alla trasmissione. Tuttavia il soggetto attuatore può decidere di provvedere in autonomia. In questi casi è opportuno che nella documentazione di variante sia presente, a comprova, lettera/nota di trasmissione ovvero l'Autorizzazione MiC se già rilasciata ovvero dichiarazione o comunicazione di non necessità di Autorizzazione. Il nulla osta viene rilasciato solo dopo l' Autorizzazione MiC.
- **NO RIPROPOSIZIONE DI LAVORAZIONI RITENUTE NON AMMISSIBILI:** dal AGSS (congruità ante 2017) o dalla ARRIC in sede di congruità economica ovvero in perizie di variante pregresse.
- **CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI:** devono essere chiaramente esplicitate nella documentazione di perizia.
- **NESSO DI CAUSALITA' CON L'EVENTO SISMICO:** il nesso di causalità con l'evento sismico deve essere sempre presente.
- **VARIANTI CON INCREMENTO DELLA SPESA (rispetto all'importo previsto a Piano) E RIMODULAZIONE CONTRIBUTO:** rilascio di nulla osta in forza del quale è possibile riprendere o continuare le lavorazioni, anche di variante. Per procedere con l'assegnazione del contributo, a copertura completa dell'intervento, e con le ulteriori liquidazioni, bisognerà attendere l'aggiornamento del Piano Annuale.
- **NUOVE LAVORAZIONI:** che in corso d'opera non comportano variazioni dell'importo contrattuale ovvero vanno in diminuzione devono essere comunicate preventivamente alla ARRIC per valutarne la eventuale gestione tramite presentazione di perizia di variante.
- **COSTI MANODOPERA:** se non oggetto di ribasso vanno esplicitati chiaramente nei QTE.
- **IMPIANTI:** dare prova della loro preesistenza. se interventi di riparazione con rafforzamento locale solo la quota direttamente correlata al danno. Se ripristino con miglioramento sismico l'adeguamento normativo è ammissibile con dotazioni analoghe alle preesistenti.
- **BARRIERE ARCHITETTONICHE:** è opportuno che la loro installazione fosse già prevista nel progetto iniziale. Sono ammissibili nel caso di interventi di ripristino con miglioramento sismico.

## Fallimento impresa esecutrice e Nuova gara d'appalto

- **RUP** - buona prassi è la informazione e la illustrazione dello stato di fatto alla ARRic. I tecnici istruttori sono disponibili per incontri su piattaforma Teams.

### PER AGGIORNARE/ALLINEARE I QUADRI ECONOMICI SU PIATTAFORMA FENICE E POTER RIPRENDERE/PROSEGUIRE CON LA RENDICONTAZIONE DELL'INTERVENTO, OCCORRE PRODURRE:

- Stato di consistenza relativo all'appalto concluso;
- Documentazione su eventuali affidamenti diretti a sub-appaltatori per la conclusione di parti di opera;
- CME relativo alle opere da riappaltare;
- CME aggiornato con evidenziazione delle eventuali variazioni rispetto al CME autorizzato;
- Relazione generale del RUP sull'andamento lavori.

**Grazie per l'attenzione**