



Varianti

Manuale d'uso per il RUP

ultimo aggiornamento: 1 ottobre 2024

Tipi di varianti

Le varianti gestite in Fenice sono di due tipi:

- varianti con modifica dei lavori
- varianti delle somme a disposizione

Le varianti con modifica dei lavori si differenziano ulteriormente sulla base del fatto che siano "sostanziali" dal punto di vista sismico e/o sotto il profilo del Dlgs. 42/2004.

Le varianti di lavori "sostanziali" comportano la necessità di nuove autorizzazioni che potranno essere rilasciate nel corso dell'istruttoria tecnica oppure essere state già ottenute prima della presentazione della variante. In quest'ultimo caso, i loro estremi dovranno essere inseriti nei dati generali del progetto di variante.

Interventi che ammettono varianti

Gli interventi che ammettono varianti devono soddisfare le seguenti condizioni:

- importo a piano (*) \geq € 20.000
- non è un intervento con lavori ultimati (art. 7 del regolamento)
- non esiste un'altra variante in corso per lo stesso intervento
- è stato emesso il decreto di assegnazione dei fondi
- non è stato liquidato il saldo

(*) e il RUP non ha dichiarato un importo inferiore a 20.000 € nel proprio modulo di nomina (art. 7 bis – comma 2)

Variante con modifica dei lavori

Per presentare una variante con modifica dei lavori è necessario svolgere le attività di seguito illustrate.

Creazione di un progetto di variante con modifica dei lavori

Dalla scheda Intervento cliccare su "Variante con modifica dei lavori" della sezione "Progetti":

Progetti

+

←

Gara ed e

Variante con modifica dei lavori

Compilare i dati generali del progetto:

Crea variante con modifica dei lavori

Dati Generali

Tipo progetto

Variante con modifica dei lavori

Esiste autorizzazione sismica della variante

No

Esiste autorizzazione Dlgs. 42/2004 della variante

Si

N. Prot. Aut. Dlgs. 42/2004 *

2018/102885

Data Prot. Aut. Dlgs. 42/2004 *

03/09/2018

Crea e prosegui

Chiudi e annulla modifiche

Nel caso in cui si disponga di un'autorizzazione sismica o di un'autorizzazione D.Lgs. 42/2004 trascinare su "Sì" l'interruttore relativo e inserire gli estremi dell'autorizzazione.

Nell'esempio sopra esposto, aver fornito gli estremi dell'autorizzazione D.Lgs. 42/2004 non comporterà la richiesta di una nuova autorizzazione al MIBACT da parte di ARR ma soltanto la sua verifica. Viceversa, l'assenza dell'autorizzazione sismica, qualora la variante sia sostanziale sotto il profilo sismico, attiverà una nuova istruttoria da parte del servizio AGSS regionale.

N.B.

L'interruttore "Esiste autorizzazione Dlgs. 42/2004 della variante" viene mostrato soltanto per i beni tutelati.

Cliccare su "Crea e prosegui".

Variante con modifica dei lavori

[◀ Intervento](#)[✕ Elimina](#)

Progetto creato

Stato ⓘ

In bozza

Dati generali



Tipo

Variante con modifica dei lavori

Esiste autorizzazione sismica

No

Esiste autorizzazione Dlgs. 42/2004

Si

N. prot. aut. Dlgs. 42/2004

2018/102885

Data prot. aut. Dlgs. 42/2004

03/09/2018

Soggetti



Allegati



Quadri economici



Sintesi iter

Inserimento del QTE di variante con modifica dei lavori (contributo del C.D.)

Dalla scheda Progetto cliccare su "Variante con modifica dei lavori" della sezione "Quadri economici":

Quadri economici



Sintesi iter

Q.T.E. di variante con modifica dei lavori

Compilare il Quadro Tecnico Economico:

Modifica Quadro Economico

Lavori di progetto (come da ultima assegnazione)	Costo in Euro
Importo lavori soggetti a ribasso	<input type="text" value="230.572,66"/>
Oneri per la mano d'opera non soggetti a ribasso	<input type="text" value="0"/>
Altri importi	<input type="text" value="0"/>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<input type="text" value="28.760,17"/>
Totale Lavori di progetto (come da ultima assegnazione)	259.332,83

Lavori di contratto (post-gara o autorizzati)	Costo in Euro
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	<input type="text" value="172.929,5"/>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<input type="text" value="28.760,17"/>
Totale Lavori di contratto (post-gara o autorizzati)	201.689,67

Lavori di variante	Costo in Euro
Importo lavori	<input type="text" value="192.292,5"/>
Oneri per la sicurezza	<input type="text" value="30.000"/>
Totale Lavori di variante	222.292,50

Somme a disposizione	Costo in Euro
IVA sui lavori <input type="text" value="10"/> %	<input type="text" value="22.229,25"/>
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori - Spese di cui agli artt. 90, 92, 93 del codice o Spese tecniche e amministrative per i Consorzi di Bonifica)	<input type="text" value="25.363,26"/>
Contributi spese tecniche (cnpaia...) <input type="text" value="4"/> %	<input type="text" value="1.014,53"/>
IVA spese tecniche + contributi (cnpaia...) <input type="text" value="22"/> %	<input type="text" value="5.803,11"/>
Imprevisti (max 10% di totale Lavori)	<input type="text" value="25.933,28"/>
IVA sugli imprevisti <input type="text" value="10"/> %	<input type="text" value="2.593,33"/>
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	<input type="text" value="5.041,14"/>
Rilievi, accertamenti e indagini	<input type="text" value="984,72"/>
Allacciamenti ai pubblici servizi	<input type="text" value="1.257"/>
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	<input type="text" value="0"/>
Spese di cui agli articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e articolo 93 del codice (max 2% di totale Lavori)	<input type="text" value="1.596,66"/>
Spese di cui agli articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e articolo 93 del codice per soggetti attuatori che non siano Enti Pubblici (max 0,7% di totale Lavori)	<input type="text" value="0"/>
Contributi (cnpaia...) per spese di cui agli articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e articolo 93 del codice per soggetti attuatori che non siano Enti Pubblici <input type="text" value="---"/> %	<input type="text" value="0"/>
IVA spese di cui agli articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e articolo 93 del codice per soggetti attuatori che non siano Enti Pubblici + contributi (cnpaia...) <input type="text" value="---"/> %	<input type="text" value="0"/>
Spese per attività tecnico amministrative per soggetti attuatori che non siano Enti Pubblici (max 1,5% di totale Lavori)	<input type="text" value="0"/>
Spese tecniche e amministrative per i Consorzi di Bonifica (max 10% di totale Lavori)	<input type="text" value="0"/>
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	<input type="text" value="0"/>
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	<input type="text" value="0"/>
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	<input type="text" value="0"/>
Altro	<input type="text" value="0"/>
Somme da recuperare (l'importo immesso è sottratto dai totali)	<input type="text" value="0"/>
Totale Somme a disposizione	91.816,28

Totale Generale	314.108,78
------------------------	-------------------

Cliccare su "Crea".

Esempi di controlli sugli importi del QTE

- a) Spese tecniche di variante, senza incremento dell'importo lavori, che non supera la congruità della spesa:
non devono superare il 10% dei Lavori dell'ultimo QTE "assegnato" decurtato degli Incentivi
- b) Spese tecniche di variante, con incremento dell'importo lavori, che non supera la congruità della spesa:
le spese tecniche non devono superare il 10% del nuovo importo dei lavori di perizia calcolato al lordo del ribasso d'asta () decurtato degli Incentivi (Spese di cui agli artt. 90, 92, 93 del codice ...)*
- c) Imprevisti di variante che non supera la congruità della spesa:
non devono superare il 10% dell'ultimo QTE "assegnato"
- d) Totale del QTE di variante
non può mai superare l'importo a piano

(*) Spese tecniche al lordo del ribasso d'asta

"Nel caso in cui le varianti in corso d'opera portino ad un incremento dell'importo dei lavori, conseguentemente il contributo massimo per le spese tecniche potrà subire analogo incremento purché sempre nei limiti del 10% del nuovo importo dei lavori di perizia calcolati al lordo del ribasso d'asta."

Esempio:

A	LAVORI	ASSEGNATO	RIMODULATO	VARIANTE
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 70,00	€ 60,00	€ 66,00
A.2	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 10,00	voci non presenti	
A.3	Altri importi	€ -		
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20,00	€ 20,00	€ 24,00
A.5	Economia da acquisire			
A	LAVORI	€ 100,00	€ 80,00	€ 90,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	ASSEGNATO	RIMODULATO	VARIANTE
B.1	IVA sui lavori	€ 10,00	€ 8,00	€ 9,00
B.2	Spese Tecniche	€ 10,00	€ 10,00	€ 9,75
	...			
B.11	Spese di cui agli articoli 90, ...	€ -	€ -	€ 1,50
	...			
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20,00	€ 18,00	€ 20,25
A+B	FINANZIAMENTO RER	€ 120,00	€ 98,00	€ 110,25
C	ECONOMIE		€ 22,00	€ 9,75

- Importo lavori aumentato: $90,00 > 80,00$
- Ribasso d'asta sui lavori: $(100,00 - 80,00) / 100,00 = 20\%$
- Lavori di perizia al lordo del ribasso d'asta: $90,00 / (1 - 0,20) = 112,50$
[$(112,50 - 90,00) / 112,50 = 20\%$]
- Valore limite per "Spese Tecniche" + "Spese di cui agli artt. 90, ...": $112,50 * 10\% = 11,25$
- "Spese di cui agli artt. 90, ...": 1,50

- “Spese Tecniche” ammesse: $11,25 - 1,50 = 9,75$

Sarà possibile riaprire il QTE appena inserito sia dalla sezione "Quadri economici" della scheda Progetto:

Quadri economici			
Tipo	Lavori	Somme a disposizione	Totale generale
Q.T.E. di variante con modifica dei lavori	EUR 222.292,50	EUR 91.816,28	EUR 314.108,78

sia dalla sezione "Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario" della scheda Intervento:

Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario			<input checked="" type="checkbox"/> Tutti
Tipo	Lavori	Somme a disposizione	Totale generale
Q.T.E. relativo al finanziamento assegnato dal Commissario	EUR 259.332,83	EUR 88.178,51	EUR 347.511,34
Q.T.E. rimodulato relativo al finanziamento del Commissario	EUR 201.689,67	EUR 82.414,20	EUR 284.103,87
Q.T.E. di variante con modifica dei lavori	EUR 222.292,50	EUR 91.816,28	EUR 314.108,78

cliccando sul link azzurro "[Q.T.E. di variante con modifica dei lavori](#)".

Inserimento o modifica dei QTE di cofinanziamento

Questa attività non deve essere eseguita per gli interventi privi di cofinanziamenti.

Viceversa, per poter presentare una variante sugli interventi finanziati anche da altre fonti è necessario inserire tanti QTE di cofinanziamento per quante sono le fonti di cofinanziamento dell'intervento.

Se il QTE relativo ad una fonte di cofinanziamento è ancora assente sarà necessario inserirlo. Se, invece, il QTE è già presente perché inserito in precedenza, esso dovrà essere modificato qualora con la variante si stiano apportando dei cambiamenti a quel cofinanziamento.

L'esempio che segue mostra le operazioni da svolgere per inserire un QTE di Fondi Propri.

Dalla scheda Intervento cliccare su "Q.T.E. di cofinanziamento da Fondi Propri" della sezione "Quadri economici di cofinanziamento":

Quadri economici di cofinanziamento		<input type="checkbox"/> Consolidati		
Tipo	Q.T.E. di cofinanziamento da Donazioni	Lavori	Somme a disposizione	Totale generale
	Q.T.E. di cofinanziamento da Fondi propri			
Q.T.E. di cofinanziamento da Assicurazione		EUR 88.611,86	EUR 27.612,94	EUR 116.224,80
Totale		EUR 189.355,14	EUR 203.431,10	EUR 392.786,24

Compilare il Quadro Tecnico Economico:

Modifica Quadro Economico

Lavori	Costo in Euro
Importo lavori	82.422,83
Oneri per la sicurezza	18.320,45
Totale Lavori	100.743,28

Somme a disposizione	Costo in Euro
IVA sui lavori 10 %	10.074,33
Spese tecniche	7.400,92
Contributi per spese tecniche 4 %	296,04
IVA su spese tecniche e contributi 22 %	1.693,33
Imprevisti	126.070,56
IVA sugli imprevisti 10 %	12.607,06
Lavori in economia	6.781,56
Rilevi, accertamenti e indagini	639,63
Allacciamenti ai pubblici servizi	0
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0
Spese per incentivi - Enti pubblici	7.721,56
Spese per incentivi - Enti non pubblici	0
Contributi per incentivi - Enti non pubblici --- %	0
IVA spese per incentivi e contributi - Enti non pubblici --- %	0
Spese per attività tecnico amministrative - Enti non pubblici	0
Spese per attività tecnico amministrative - Consorzi di Bonifica	0
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0
Spese per pubblicità e per opere artistiche	0
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.743,67
Altre somme a disposizione	789,5
Somme da recuperare	0
Totale Somme a disposizione	175.818,16

Totale Generale	276.561,44
------------------------	-------------------

Aggiorna

Chiudi e annulla modifiche


Sarà possibile riaprire il QTE appena inserito dalla sezione "Quadri economici di cofinanziamento" della scheda Intervento:

Quadri economici di cofinanziamento  				<input type="checkbox"/> Consolidati
Tipo	Lavori	Somme a disposizione	Totale generale	
Q.T.E. di cofinanziamento da Assicurazione	EUR 88.611,86	EUR 27.612,94	EUR 116.224,80	
Q.T.E. di cofinanziamento da Fondi propri	EUR 100.743,28	EUR 175.818,16	EUR 276.561,44	
Totale	EUR 189.355,14	EUR 203.431,10	EUR 392.786,24	

clickando sul link azzurro "[Q.T.E. di cofinanziamento da Fondi Propri](#)".

Inserimento della data di consegna dei lavori


Verificare che sia stata già inserita la data di consegna dei lavori aprendo la sezione "Gara ed eventi contrattuali" della scheda Intervento.

Qualora sia ancora assente nella lista degli eventi contrattuali, cliccare sul pulsante  e compilare la data di fianco alla voce "Verbale di consegna lavori".

Al termine di questa operazione la lista degli eventi contrattuali dovrà contenere la data di consegna dei lavori, come mostrato dalla figura seguente.

Eventi contrattuali 	Data
Stipula contratto	02/02/2018
Verbale di consegna lavori	12/02/2018
Inizio lavori	26/02/2018
Fine lavori (capitolato)	14/03/2019
Fine lavori (certificato ultimazione lavori)	

Presentazione della variante

Procedere alla presentazione della variante cliccando sul pulsante  presente nella scheda Intervento.

Qualora manchino ancora alcuni dati della variante il sistema presenta la seguente comunicazione:

Crea variante

Non è consentito presentare la variante, verificare la presenza di tutti i dati e il rispetto delle condizioni necessarie:

- data del verbale di consegna lavori nella sezione degli eventi contrattuali
- progetto di variante (se con modifica dei lavori)
- quadro tecnico economico relativo ai fondi del Commissario Delegato
- quadri tecnici economici di cofinanziamento
- la variazione richiesta sui fondi del Commissario Delegato deve essere proporzionale alla variazione proposta sui cofinanziamenti

Chiudi

Viceversa, se i dati della variante sono stati tutti inseriti, il sistema presenta la seguente pagina:

Crea variante

Tipo Variante con modifica dei lavori

Data richiesta 24/10/2018

Sostanziale sismica No

Sostanziale D.Lgs. 42 Si

Importo variante 314.108,78

Congruità spesa 347.511,34

Supera congruità No

Salva

Chiudi e annulla modifiche

Cliccare su "Salva".

N.B.

L'interruttore "Sostanziale D.Lgs. 42/2004 " viene mostrato soltanto per i beni tutelati.

Variante "sostanziale"

La pagina presenta due "interruttori":

- Sostanziale sismica
- Sostanziale D.Lgs. 42/2004

Servono per dichiarare la necessità o meno di variare il precedente titolo autorizzativo, sia sotto il profilo sismico sia per quanto attiene la normativa sui beni tutelati.

Gli interruttori sono bloccati sul "Sì" senza possibilità di modifica qualora nei dati generali del progetto di variante siano stati inseriti gli estremi di autorizzazioni già ottenute.

Nell'esempio sopra esposto, l'interruttore "Sostanziale D.Lgs. 42/2004" è bloccato sul "Sì" perché sono stati forniti gli estremi di una autorizzazione D.Lgs. 42/2004 nei dati generali del progetto, e questo equivale ad aver dichiarato implicitamente che la variante è sostanziale per la normativa sui beni tutelati.

Viceversa, l'interruttore "Sostanziale sismica" è impostato sul 'No' ma può essere cambiato. Impostarlo sul "Sì" equivale a dichiarare che la variante è sostanziale per la normativa sismica e che una nuova autorizzazione deve essere rilasciata dal servizio AGSS regionale perché nei dati generali del progetto non sono stati forniti gli estremi di una autorizzazione già ottenuta.

La presentazione di una nuova variante crea un nuovo elemento nella sezione "Varianti" della scheda Intervento:

Varianti		
Tipo	Data	Stato
Variante con modifica dei lavori	14/09/2018	Presentata

che è possibile aprire cliccando sul link azzurro "[Variante con modifica dei lavori](#)".

Variante

Intervento

N. d'ordine intervento	XXXX
Denominazione intervento	Cimitero comunale del capoluogo
Soggetto attuatore	Comune di XXXXX (BO)
Stato	Presentata
Tipo	Variante con modifica dei lavori
Supera congruità della spesa	<input type="button" value="No"/>
Sostanziale sismica	<input checked="" type="button" value="Sì"/>
Sostanziale D.Lgs. 42	<input checked="" type="button" value="Sì"/>
Data richiesta	14/09/2018

N.B.

Nell'esempio si suppone che al momento di presentare la variante il RUP abbia spostato sul "Sì" l'interruttore "Sostanziale sismica".

Istruttoria della variante

L'attività istruttoria è svolta, in base alla caratteristica della variante, dal personale dell'ARR, del servizio regionale AGSS e della Soprintendenza.

Il RUP può seguire l'avanzamento dell'istruttoria aprendo la sezione "Sintesi Iter" presente nella scheda Progetto:

Sintesi iter	
Evento	Estremi
Deposito	CR.2018.035672 del 14/09/2018
Autorizzazione sismica	PG/2018/287539 del 15/10/2018
Nulla osta	CR.2018.035869 del 16/10/2018

Oppure controllarne soltanto il suo stato aprendo la sezioni "Varianti" presente nella scheda Intervento:

Varianti		
Tipo	Data	Stato
Variante con modifica dei lavori	14/09/2018	Ammessa

Inoltre è possibile controllare eventuali modifiche apportate dall'ARR al QTE relativo al contributo del Commissario Delegato aprendo la sezione "Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario" della scheda Intervento:

Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario 			<input type="button" value="Tutti"/>
Tipo	Lavori	Somme a disposizione	Totale generale
Q.T.E. relativo al finanziamento assegnato dal Commissario	EUR 259.332,83	EUR 88.178,51	EUR 347.511,34
Q.T.E. rimodulato relativo al finanziamento del Commissario	EUR 201.689,67	EUR 82.414,20	EUR 284.103,87
Q.T.E. di variante con modifica dei lavori autorizzata dal Commissario	EUR 222.292,50	EUR 91.816,28	EUR 314.108,78

ed eventualmente consultare l'intera struttura del QTE cliccando sul link azzurro "[Q.T.E. di variante con modifica dei lavori autorizzata dal Commissario](#)".





Varianti delle somme a disposizione

La presentazione di una variante delle somme a disposizione segue una procedura semplificata rispetto a quella precedentemente illustrata per le varianti perché non è necessario presentare il progetto tecnico.

Di seguito sono riprese le attività necessarie, di cui sarà data una descrizione per differenza rispetto a quanto esposto per le varianti con modifica dei lavori.

Inserimento del QTE di variante delle somme a disposizione (contributo del C.D.)

L'inserimento del QTE di variante delle somme a disposizione si attiva dalla sezione "Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario" della scheda Intervento:

Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario	
Quadri economici di cofinanziamento 	
Quadro economico generale 	

Q.T.E. di variante delle somme a disposizione

La compilazione è analoga a quella descritta per la variante con modifica dei lavori, eccezion fatta per l'impossibilità di modificare gli importi relativi ai lavori: Importo lavori, Oneri per la sicurezza, IVA sui lavori.

Sarà possibile riaprire il QTE appena inserito dalla sezione "Quadri relativi al finanziamento del Commissario" della scheda Intervento:

Quadri economici relativi al finanziamento del Commissario				<input checked="" type="checkbox"/> Tutti
Tipo	Lavori	Somme a disposizione	Totale generale	
Q.T.E. relativo al finanziamento assegnato dal Commissario	EUR 259.332,83	EUR 88.178,51	EUR 347.511,34	
Q.T.E. rimodulato relativo al finanziamento del Commissario	EUR 201.689,67	EUR 82.414,20	EUR 284.103,87	
Q.T.E. di variante con modifica dei lavori	EUR 222.292,50	EUR 91.816,28	EUR 314.108,78	
Q.T.E. di variante con modifica dei lavori autorizzata dal Commissario	EUR 222.292,50	EUR 91.816,28	EUR 314.108,78	
Q.T.E. di variante delle somme a disposizione	EUR 222.292,50	EUR 92.402,79	EUR 314.695,29	

cliccando sul link azzurro "[Q.T.E. di variante delle somme a disposizione](#)".

Inserimento o modifica dei QTE di cofinanziamento

Per questa attività vale quanto già detto per la variante con modifica dei lavori.

Inserimento della data di consegna dei lavori

Per questa attività vale quanto già detto per la variante con modifica dei lavori.

Presentazione della variante

Per presentare una variante delle somme a disposizione seguire le istruzioni descritte per la variante con modifica dei lavori. L'unica differenza è costituita dall'assenza degli interruttori sulla sostanzialità sismica e per la normativa sui beni tutelati.

La nuova variante sarà posta nella sezione "Varianti" della scheda Intervento:

Varianti		
Tipo	Data	Stato
Variante con modifica dei lavori	14/09/2018	Ammessa
Variante delle somme a disposizione	18/10/2018	Presentata

e sarà aprirla cliccando sul link azzurro "[Variante delle somme a disposizione](#)".

Istruttoria della variante

L'attività istruttoria è svolta interamente dal personale dell'ARR.

Il RUP può controllare il suo stato di avanzamento aprendo la sezione "Varianti" presente nella scheda Intervento:

Varianti		
Tipo	Data	Stato
Variante con modifica dei lavori	14/09/2018	Ammessa
Variante delle somme a disposizione	18/10/2018	Ammessa

e, se interessato a conoscere l'iter dell'istruttoria, può cliccare sul link azzurro "[Variante delle somme a disposizione](#)":

Variante

Intervento

N. d'ordine intervento

2654

Denominazione intervento

Cimitero comunale del capoluogo

Soggetto attuatore

Comune di Minerbio (BO)

Stato

Ammessa

Tipo

Variante delle somme a disposizione

Supera congruità della spesa

☐ No

Data richiesta

18/10/2018

Iter

Evento	Estremi
Presa in carico	CR.2018.035894 del 18/10/2018
Nulla osta	CR.2018.035986 del 22/10/2018