

# **RILEVAZIONE DEGLI ONERI AMMINISTRATIVI SOSTENUTI DALLE IMPRESE PER ADEMPIERE ALLE NORME IN MATERIA DI EDILIZIA**

**lett. d) punto 2 del documento approvato nella riunione del  
16/4/2012 Tavolo Permanente per la Semplificazione**

**QUESTIONARIO PER I PROFESSIONISTI**

I dati rilevati riguardano i costi sostenuti da cittadini e imprese per rispettare gli obblighi informativi (OI) in materia di Edilizia.

Oggetto di rilevazione: costi amministrativi e tempi sostenuti in media per completare un permesso per costruire (o SuperDIA) ed una SCIA edilizia (ex DIA).

Le risposte devono tener conto dei costi che, in media, un committente sostiene per rivolgersi ai professionisti che si occupano delle procedure in esame e dei tempi medi che, in base all'esperienza, sono generalmente necessari per concludere le procedure.

Le informazioni richieste devono essere riferite all'anno 2011.

**I.1 Nell'ambito della sua attività professionale si occupa ordinariamente di seguire le pratiche amministrative relative al permesso di costruire (o SuperDIA) e alla SCIA (ex DIA)?**

1 |\_\_| SI

2 |\_\_| NO

*(Solo se I.1 =1)*

**I.2 Nell'ambito della sua attività professionale si occupa di procedure edilizie relative:**

1 |\_\_| Solo al settore non residenziale

2 |\_\_| Solo al settore residenziale

3 |\_\_| Sia al settore residenziale che al non residenziale



presentare una SuperDIA. La risposta deve riferirsi alla somma dei costi necessari per la procedura edilizia e dei costi necessari per ottenere i pareri e le autorizzazioni sopra elencate.

A.4 Indicare, in misura percentuale, la quota del costo totale, riferita alla procedura di permesso di costruire (o SuperDIA) secondo la seguente ripartizione.

1 Quota del costo totale relativa ai permessi e alle autorizzazioni preliminari	_ _ %
2 Quota del costo totale relativa al permesso di costruire o alla SuperDIA	_ _ %
Totale	100%

A.5 Ora consideri solo il costo relativo alla procedura di permesso di costruire (o SuperDIA). Mi può dire qual è la percentuale di questo costo che può essere riferita agli adempimenti burocratici, cioè alla produzione, copia e presentazione di tutti i documenti richiesti dalla pubblica amministrazione?	_ _ %
---	-------

Nel rispondere tenga conto del tempo di lavoro dedicato a questi adempimenti, escludendo i costi relativi a documenti che sarebbero comunque prodotti dal professionista, anche in assenza di un obbligo di legge (ad es. progetto ed elaborati grafici).

*Nota: se l'intervistato trova difficoltà a rispondere, suggerirgli di tener conto della quota di tempo che dedica agli adempimenti amministrativi rispetto al tempo totale dedicato a tutte le altre attività.*

*(Solo se A.2 =1 o A.2 = 3)*

A.6 Nella sua esperienza professionale, in genere la documentazione necessaria ad ottenere le autorizzazioni preliminari che le ho indicato è presentata assieme a quella relativa al permesso di costruire o è presentata separatamente ad ognuna delle amministrazioni competenti?

1  _  La documentazione è presentata congiuntamente
2  _  La documentazione non è presentata congiuntamente

*(Solo se A.2 =1 o A.2 = 3 e se A.6 = 1)*

A.7 Per ottenere tutte le autorizzazioni preliminari che le ho indicato ed il permesso di costruire, quanto tempo è necessario attendere complessivamente :	_ _ _  giorni
---	---------------

*(Solo se A.2 =1 o A.2 = 3 e se A.6 = 2)*

A.8 Per ottenere tutte le autorizzazioni preliminari che le ho indicato, quanto tempo è necessario attendere complessivamente?	_ _ _  giorni
--	---------------

Nel rispondere, consideri il tempo che intercorre tra il momento di presentazione della prima istanza ed il rilascio dell'ultima autorizzazione.

(Solo se A.2 =1 o A.2 = 3 e se A.6 = 2)

A.9 Per ottenere il permesso di costruire per l'opera che le ho indicato, quanto tempo è invece necessario attendere complessivamente, una volta ottenute le autorizzazioni preliminari?	_ _ _  giorni
--	---------------

Nel rispondere, consideri il tempo che intercorre tra il momento di presentazione dell'istanza ed il rilascio del permesso.

(Solo se A.2 =1 o A.2 = 3 e se A.6 = 2)

A.10 Mi conferma che il tempo di attesa complessivo necessario per ottenere sia le autorizzazioni preliminari sia il permesso di costruire è dunque pari a (risposte A.8 + A.9):	_ _ _  giorni
--	---------------

*Nota: è una domanda di conferma delle risposte fornite alla A.8 ed alla A.9. Il rilevatore deve calcolare la somma dei tempi forniti in queste due risposte e chiederne conferma all'intervistato. Nel caso in cui il tempo complessivo di cui alla A.10 non coincida con la somma dei tempi indicati alle risposte A.8 e A.9, rilevare la motivazione e correggere queste ultime in modo che il tempo di cui alla A.10 sia pari alla somma delle risposte A.8 e A.9.*

(Solo se A.2 =2)

A.11 Per ottenere tutte le autorizzazioni preliminari che le ho indicato, quanto tempo è necessario attendere complessivamente :	_ _ _  giorni
--	---------------

Nel rispondere, consideri il tempo che intercorre tra il momento di presentazione della prima istanza ed il rilascio dell'ultima autorizzazione.

A.12 Indichi il numero di copie di tutta la documentazione relativa al permesso di costruire (o SuperDIA) che è necessario consegnare alla pubblica amministrazione.	_ _
--	-----

A.13 Nella sua esperienza, l'istanza per il permesso di costruire (o SuperDIA) viene di solito presentata:

1  _  Allo sportello unico per le attività produttive
2  _  Allo sportello unico edilizia
3  _  A nessuno sportello unico

A.14 Nella sua esperienza, per un'opera come quella che le ho descritto, sono previsti anche adempimenti per il rischio sismico?

1  SI

2  NO

[Solo se alla A.14 = 1]

A.15 Per il rischio sismico, quale, tra i due seguenti adempimenti, è generalmente richiesto?

1  Denuncia lavori di costruzione in zona sismica con deposito del progetto presso lo sportello unico o l'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)

2  Richiesta di autorizzazione sismica all'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)

[Solo se alla A.14 = 1]

A.16 Il costo sostenuto per gli adempimenti relativi al rischio sismico è stato compreso nel costo complessivo, inizialmente indicato, per ottenere il permesso di costruire (o per presentare una SuperDIA)?

*Nota: il riferimento è al costo dichiarato in risposta alla A.3*

1  SI

2  NO

<p>A.17 Per ottenere la sola agibilità dell'opera, escludendo i costi relativi all'accatastamento e al collaudo, può dirmi anche a quanto ammontano in media i costi amministrativi necessari?</p>	<p>€  _ _ _ _ </p>
--	--------------------

Nel rispondere tenga conto quindi solo dei costi sostenuti per produrre, copiare e presentare la documentazione richiesta dalla pubblica amministrazione per ottenere l'agibilità.

(Solo se I.2 =1 o I.2= 3)

<b>PROCEDURE NEL SETTORE NON RESIDENZIALE</b>
---

### SCIA edilizia (ex DIA) nel settore non residenziale

Ora le porrò poche domande riferite ai tempi e ai costi sostenuti ad un altro caso tipico che ora le descrivo. Consideri un'opera di manutenzione straordinaria di un capannone industriale con superficie compresa tra 400 mq e 1000 mq con modifica alle parti strutturali dell'edificio. Questo intervento, quindi, richiede, invece di un permesso di costruire, una SCIA edilizia.

Nel rispondere, gli **unici pareri e autorizzazioni** preliminari da considerare sono sempre :

- l'autorizzazione paesaggistica,
- il nulla osta idrogeologico,
- il parere antincendio,
- la documentazione di impatto acustico.

Inoltre, **non** includa i **pagamenti monetari (contributo di costruzione, diritti di segreteria, ecc.)** versati alla pubblica amministrazione.

B.1 I costi relativi agli adempimenti burocratici - cioè alla produzione, copia e presentazione di tutti i documenti richiesti dalla pubblica amministrazione – si riducono rispetto al caso di permesso di costruire?
--

1 |\_ | SI

2 |\_ | NO

[Solo se B.1 = 1]

B.2 Indichi di quanto si riducono i costi burocratici nel caso di SCIA edilizia rispetto al rilascio del permesso di costruire.	_ _ %
---	-------

B.3 Indichi il numero di copie che è necessario predisporre in relazione alla documentazione necessaria per presentare la SCIA, senza considerare le autorizzazioni preliminari.	_ _
--	-----

B.4 Nella sua esperienza, la SCIA viene di solito presentata:

1  _   Allo sportello unico per le attività produttive
--

2  _   Allo sportello unico edilizia
--------------------------------------

3  _   A nessuno sportello unico
----------------------------------

B.5 Nella sua esperienza, per un'opera come quella che le ho descritto sono previsti anche adempimenti per il rischio sismico?

1  SI

2  NO

*[Solo se B.5 = 1]*

B.6 Per il rischio sismico, quale, tra i due seguenti adempimenti, è generalmente richiesto?

1  Denuncia lavori di costruzione in zona sismica con deposito del progetto presso lo sportello unico o l'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)

2  Richiesta di autorizzazione sismica all'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)



(Solo se I.2 = 2 oppure se I.2 = 3 e A.1 = 2)

<b>PROCEDURE NEL SETTORE RESIDENZIALE</b>
---

**Permesso per costruire (o SuperDIA) per opere nel settore residenziale**

Considerata l'elevata variabilità dei costi connessi alle procedure edilizie, nel rispondere al questionario, le chiedo di fare riferimento a costi e tempi medi riferiti ad un caso tipico che ora le descrivo. Consideri un'opera di demolizione totale e ricostruzione di un fabbricato residenziale di circa 600 mq oppure, sempre con riferimento al settore residenziale, un intervento simile dal punto di vista degli adempimenti burocratici per il quale sia richiesto il permesso di costruire (o la SuperDIA).

C.1 Nella sua esperienza professionale nel settore residenziale si è mai occupato di un'opera di questo tipo?

- |  |
|--|
| 1   <input type="checkbox"/>   SI (risponde alle domande di questa sezione)<br>2   <input type="checkbox"/>   NO (fine intervista) |
|--|

Inoltre, nel fornire le risposte, le uniche **autorizzazioni preliminari** che dovrà considerare sono: l'autorizzazione paesaggistica e il nulla osta idrogeologico.

NON vanno considerati, quindi, i costi relativi ad altri vincoli (architettonici, enti parco, ecc.), né quelli relativi all'allaccio con la rete elettrica o del gas. Inoltre, **non** includa i **pagamenti monetari (contributo di costruzione, diritti di segreteria, ecc.)** versati alla pubblica amministrazione.

C.2 Nella sua esperienza professionale nel settore residenziale si è occupato:

- |  |
|--|
| 1   <input type="checkbox"/>   Solo di permessi di costruire<br>2   <input type="checkbox"/>   Solo di SuperDIA<br>3   <input type="checkbox"/>   Sia di permessi di costruire che di SuperDIA |
|--|

C.3 Per ottenere un permesso di costruire (o per presentare una SuperDIA) per l'opera che Le ho descritto, qual è il costo complessivo al netto di IVA che, in media, un committente sostiene?	€   <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/>
--	--

Nel rispondere, includa anche i costi di progettazione e quelli relativi alla produzione e trasmissione di tutta la documentazione necessaria per ottenere le autorizzazioni e i pareri preliminari che le ho indicato.

*Nota: Nella stima devono essere inclusi i costi che il committente sostiene per rivolgersi a tutti i consulenti (geometra, ingegnere, architetto, ecc.) di cui ha bisogno per ottenere il permesso di costruire o per presentare una SuperDIA. La risposta deve riferirsi alla somma dei costi necessari per la procedura edilizia e dei costi necessari per ottenere i pareri e le autorizzazioni sopra elencate.*

C.4 Indicare, in misura percentuale, la quota del costo totale, riferita alla procedura di permesso di costruire (o SuperDIA) secondo la seguente ripartizione.

1 Quota del costo totale relativa ai permessi e alle autorizzazioni preliminari	_ _ %
2 Quota del costo totale relativa al permesso di costruire o alla SuperDIA	_ _ %
Totale	100%

C.5 Ora consideri solo il costo relativo alla procedura di permesso di costruire (o SuperDIA). Mi può dire qual è la percentuale di questo costo che può essere riferita agli adempimenti burocratici, cioè alla produzione, copia e presentazione di tutti i documenti richiesti dalla pubblica amministrazione?	_ _ %
---	-------

Nel rispondere, tenga conto del tempo di lavoro dedicato a questi adempimenti, escludendo i costi relativi a documenti che sarebbero comunque prodotti dal professionista, anche in assenza di un obbligo di legge (ad es. progetto ed elaborati grafici).

*Nota: se l'intervistato trova difficoltà a rispondere, suggerirgli di tener conto della quota di tempo che dedica agli adempimenti amministrativi rispetto al tempo totale dedicato a tutte le altre attività.*

*(Solo se C.2 =1 o C.2 = 3)*

C.6 Nella sua esperienza professionale, in genere la documentazione necessaria ad ottenere le autorizzazioni preliminari che le ho indicato è presentata assieme a quella relativa al permesso di costruire o è presentata separatamente ad ognuna delle amministrazioni competenti?

1  _  La documentazione è presentata congiuntamente
2  _  La documentazione non è presentata congiuntamente

*(Solo se C.2 =1 o C.2 = 3 e se C.6 = 1)*

C.7 Per ottenere tutte le autorizzazioni preliminari che le ho indicato ed il permesso di costruire, quanto tempo è necessario attendere complessivamente :	_ _ _  giorni
---	---------------

*(Solo se C.2 =1 o C.2 = 3 e se C.6 = 2)*

C.8 Per ottenere tutte le autorizzazioni preliminari che le ho indicato, quanto tempo è necessario attendere complessivamente?	_ _ _  giorni
--	---------------

Nel rispondere, consideri il tempo che intercorre tra il momento di presentazione della prima istanza ed il rilascio dell'ultima autorizzazione.

(Solo se C.2 =1 o C.2 = 3 e se C.6 = 2)

C.9 Per ottenere il permesso di costruire per l'opera che le ho indicato, quanto tempo è invece necessario attendere complessivamente, una volta ottenute le autorizzazioni preliminari?	_ _ _  giorni
--	---------------

Nel rispondere, consideri il tempo che intercorre tra il momento di presentazione dell'istanza ed il rilascio del permesso.

(Solo se C.2 =1 o C.2 = 3 e se C.6 = 2)

C.10 Mi conferma che il tempo di attesa complessivo necessario per ottenere sia le autorizzazioni preliminari sia il permesso di costruire è dunque pari a (risposte C.8 + C.9):	_ _ _  giorni
--	---------------

*Nota: è una domanda di conferma delle risposte fornite alla C.8 ed alla C.9. Il rilevatore deve calcolare la somma dei tempi forniti in queste due risposte e chiederne conferma all'intervistato. Nel caso in cui il tempo complessivo di cui alla C.10 non coincida con la somma dei tempi indicati alle risposte C.8 e C.9, rilevare la motivazione e correggere queste ultime in modo che il tempo di cui alla C.10 sia pari alla somma delle risposte C.8 e C.9.*

(Solo se C.2 =2)

C.11 Per ottenere tutte le autorizzazioni preliminari che le ho indicato, quanto tempo è necessario attendere complessivamente :	_ _ _  giorni
--	---------------

Nel rispondere, consideri il tempo che intercorre tra il momento di presentazione della prima istanza ed il rilascio dell'ultima autorizzazione.

C.12 Indichi il numero di copie di tutta la documentazione relativa al permesso di costruire (o SuperDIA) che è necessario consegnare alla pubblica amministrazione.	_ _
--	-----

C.13 Nella sua esperienza, l'istanza per il permesso di costruire (o la SuperDIA) viene di solito presentata:

1  _  Allo sportello unico per le attività produttive
2  _  Allo sportello unico edilizia
3  _  A nessuno sportello unico

C.14 Nella sua esperienza, per un'opera come quella che le ho descritto sono previsti anche adempimenti per il rischio sismico?

1  SI

2  NO

[Solo se C.14 = 1]

C.15 Per il rischio sismico, quale, tra i due seguenti adempimenti, è generalmente richiesto?

1  Denuncia lavori di costruzione in zona sismica con deposito del progetto presso lo sportello unico o l'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)

2  Richiesta di autorizzazione sismica all'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)

[Solo se alla C.14 = 1]

C.16 Il costo sostenuto per gli adempimenti relativi al rischio sismico è stato compreso nel costo complessivo, inizialmente indicato, per ottenere il permesso di costruire (o per presentare una SuperDIA)?

*Nota: il riferimento è al costo dichiarato in risposta alla C.3*

1  SI

2  NO

C.17 Per ottenere la sola agibilità dell'opera, escludendo i costi relativi all'accatastamento e al collaudo, può dirmi anche a quanto ammontano in media i costi amministrativi necessari?

€ |\_|\_|\_|\_|

Nel rispondere tenga conto quindi solo dei costi sostenuti per produrre, copiare e presentare la documentazione richiesta dalla pubblica amministrazione per ottenere l'agibilità.

(Solo se I.2 = 2 oppure se I.2 = 3 e A.1 = 2)

### SCIA edilizia (ex DIA) nel settore residenziale

Ora le porrò poche domande riferite ai tempi e ai costi sostenuti ad un altro caso tipico che ora le descrivo. Consideri una ristrutturazione edilizia con modifica alle parti strutturali dell'edificio che richieda, invece di un permesso di costruire, una SCIA edilizia (o una DIA laddove la SCIA non sia ancora stata introdotta). Inoltre, nel fornire le risposte le uniche **autorizzazioni preliminari** che dovrà considerare sono l'autorizzazione paesaggistica e il nulla osta idrogeologico. Inoltre, **non** includa i **pagamenti monetari (contributo di costruzione, diritti di segreteria, ecc.)** versati alla pubblica amministrazione.

D.1 I costi relativi agli adempimenti burocratici - cioè alla produzione, copia e presentazione di tutti i documenti richiesti dalla pubblica amministrazione – si riducono rispetto al caso di permesso di costruire?

1 |  | SI

2 |  | NO

[Solo se D.1 = 1]

D.2 Indichi di quanto si riducono i costi burocratici nel caso di SCIA edilizia rispetto al rilascio del permesso di costruire.

|  |  | %

D.3 Per presentare la SCIA, senza considerare le autorizzazioni preliminari, indichi il numero di copie che è necessario predisporre in relazione alla documentazione necessaria.

|  |  |

D.4 Nella sua esperienza, la SCIA viene di solito presentata:

1 |  | Allo sportello unico per le attività produttive

2 |  | Allo sportello unico edilizia

3 |  | A nessuno sportello unico

D.5 Nella sua esperienza, per un'opera come quella che le ho descritto sono previsti anche adempimenti per il rischio sismico?

1 |  | SI

2 |  | NO

[Solo se D.5 = 1]

D.6 Per il rischio sismico, quale, tra i due seguenti adempimenti, è generalmente richiesto?

- 1  Denuncia lavori di costruzione in zona sismica con deposito del progetto presso lo sportello unico o l'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)
- 2  Richiesta di autorizzazione sismica all'ufficio tecnico regionale (ex genio civile)

