

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 3572 del 20 dicembre 2017**

**Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.**

**Lotto: n. 10 località: San Felice sul Panaro (MO).**

**Approvazione quadro tecnico economico finale.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- che con il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, è stato prorogato al 31 dicembre 2018 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;

- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, con un importo complessivo iniziale pari ad € 139.619.562,00, successivamente rimodulato in seguito alla diminuzione dei lotti in € 85.557.764,19;

- che, con riferimento al lotto 10 in località San Felice sul Panaro (MO) in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A. (ora SICREA S.p.A.), il relativo contratto di appalto Rep. n. 0090, parzialmente modificato con atto Rep. n. 0170 del 30 settembre 2013, per il corrispettivo contrattuale di € 4.642.531,45, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso, oltre ad € 83.967,73 per la manutenzione

ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA, e contestualmente è stata sottoscritta l'Appendice n.1 al Contratto Principale, con la PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit., costituita in data 30 ottobre 2012 dal R.T.I. costituita fra Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile, che si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del contratto assumendosi tutti gli oneri in esso contenuti;

**Richiamati**, con riferimento al citato lotto 10:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 898 in data 29 maggio 2014 con il quale sono stati approvati il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, dal quale emerge che l'importo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza ammonta ad € 4.549.149,52 al netto dell'Iva ed il quadro economico, nel quale per mero errore materiale non compariva l'applicazione della penale per ritardo di € 136.756,92 e della penale per interdittiva antimafia di un subaffidatario di € 9.000,00 per un totale di € 145.756,92 trattenuti dal totale dei lavori saldati, risultava così articolato:

<b>PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			<b>Lotto 10</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	€ 3.634.062,52
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 756.867,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 158.220,00
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 83.967,73
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 4.633.117,25</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 122.182,06
B.3	Imprevisti		€ 30.727,97
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.030.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 11.081,32
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 74.244,87
B.6.2		CSE	€ 36.904,27
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 1.406,08
B.6.4		AVCP	€ 244,90
		sommano	€ 112.800,12

B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 31.075,63
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 4.253,46
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 1.329,76
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 1.476,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		€ 459.095,88
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		€ 70.423,07
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 1.874.445,44</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 6.507.562,69</b>

- il Decreto del Commissario Delegato n. 269 in data 11 febbraio 2015 con il quale è stato approvato il certificato di collaudo che ha confermato l'importo dei lavori del conto finale;

- l'ultimo Verbale di consegna provvisoria dei moduli al Comune di San Felice sul Panaro sottoscritto in data 14 marzo 2013, per un totale di n. 84 moduli installati nell'area identificata come comparto PMAR lotto 10;

- il Verbale di consegna provvisorio delle aree urbanizzate al Comune di San Felice sul Panaro del comparto PMAR lotto 10 sottoscritto in data 27 agosto 2013;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 239 del 6 febbraio 2015 di approvazione del secondo smontaggio di n. 8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 134 del 25 gennaio 2016 di approvazione del terzo smontaggio di n. 8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10, parzialmente rettificato dal Decreto n. 1504 del 25 maggio 2016 che ha autorizzato la rateizzazione del pagamento del buy back;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1252 del 28 aprile 2016 di approvazione del quarto smontaggio di n. 8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2349 del 28 luglio 2016 di approvazione del quinto smontaggio di n. 8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10, parzialmente rettificato dal Decreto n. 2558 del 25 agosto 2016 che ha aumentato il numero di moduli consegnati da 8 a 12, successivamente parzialmente rettificato dal Decreto n. 3090 del 27 settembre 2016 che ha autorizzato la rateizzazione del pagamento del buy back;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 3445 del 26 ottobre 2016 di approvazione del sesto smontaggio di n. 8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10, parzialmente rettificato dal Decreto n. 3672 del 4 novembre 2016 che ha autorizzato la rateizzazione del pagamento del buy back;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 4004 del 28 novembre 2016 di approvazione del settimo smontaggio di n. 4 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 807 del 22 marzo 2017 di approvazione dell'ottavo ed ultimo smontaggio di n.32 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10, di riconoscimento dei danni rilevati ai moduli abitativi oggetto della riconsegna e di chiusura dei rapporti contrattuali con PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit.

**Viste** le Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014, n. 7 del 4 febbraio 2015, n. 8 del 26 febbraio 2016, n. 5 del 2 marzo 2017 e n. 23 del 17 ottobre 2017, con le quali è stato rimodulato il quadro economico complessivo del programma PMAR riducendo l'importo ad € 56.774.038,41.

**Dato atto** che l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni dei moduli del Lotto 10 PMAR complessivamente pagato ammonta ad € 74.919,93, oltre ad IVA, come risultante dalla somma dei 12 certificati di pagamento emessi così suddivisi:

- Certificato di pagamento n.1 del 28 gennaio 2014 per un importo di € 7.048,44, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.2 del 17 marzo 2014 per un importo di € 7.048,44, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.3 del 3 giugno 2014 per un importo di € 6.818,28, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.4 del 3 settembre 2014 per un importo di € 6.738,32, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.5 del 4 dicembre 2014 per un importo di € 6.712,80, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.6 del 19 marzo 2015 per un importo di € 6.712,80, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.7 del 23 giugno 2015 per un importo di € 5.982,88, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.8 del 18 settembre 2015 per un importo di € 6.041,52, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.9 del 22 gennaio 2016 per un importo di € 6.041,52, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.10 del 3 marzo 2016 per un importo di € 5.975,84, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.11 del 8 giugno 2016 per un importo di € 5.100,48, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.12 del 6 ottobre 2016 per un importo di € 4.698,61, oltre ad IVA;

e pertanto si registra un'economia, rispetto all'importo massimo previsto da contratto di € 83.967,73, oltre ad IVA, pari ad € 9.047,80, dovuta allo smontaggio anticipato graduale dei moduli prima della scadenza della manutenzione.

**Accertato** che sono stati consegnati e smontati tutti i n. 84 moduli installati inizialmente e che sono esaurite le obbligazioni assunte dalla Ditta PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit. nei confronti del Commissario a seguito della sottoscrizione del contratto di appalto Rep. n. 0090 in data 19 aprile 2013.

**Dato atto** che per la realizzazione dei PMAR Lotto 10 sono state utilizzate le aree site in Comune di San Felice sul Panaro ed individuate catastalmente al foglio 28 mappale 373, 376, 377 e 378, la proprietà delle quali è stata trasferita al Commissario Delegato con i provvedimenti di esproprio n. 303 del 28 febbraio 2014 e n. 2000 del 16 ottobre 2015, per un'indennità complessiva pagata ai proprietari pari ad € 1.122.096,40.

**Dato atto** altresì che, come disposto dal Decreto del Commissario Delegato n. 1252 del 5 maggio 2017, le aree site in Comune di San Felice sul Panaro ed individuate catastalmente al foglio 28 mappale 373, 376, 377 e 378, sono state trasferite gratuitamente al Comune con Verbale di consegna definitivo sottoscritto in data 30 maggio 2017.

**Ritenuto** pertanto che il quadro tecnico economico conclusivo risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO		Lotto 10
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	

A.1	Lavori a corpo eseguiti		
		sommano	€ 3.634.062,52
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 756.867,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 158.220,00
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 74.919,93
A.5	Penali		
		sommano	-€ 145.756,92
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 4.478.312,53</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		€ 72.702,93
B.3	Imprevisti		€ 0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.122.096,40
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 75.614,12
B.6.2		CSE	€ 36.904,27
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 1.406,08
B.6.4		AVCP	€ 244,90
		sommano	€ 114.169,37
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 30.549,60
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 4.253,46
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 1.476,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3)		€ 454.914,95
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.6.1+B.6.2+B.11)		€ 41.561,19
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 1.841.724,07</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 6.320.036,60</b>

**Dato atto** infine che l'importo del buy back complessivamente dovuto al Commissario ammonta ad € 249.353,85 e che i danni riscontrati nel corso di tutte le consegne ammontano complessivamente ad € 45.976,70 così suddivisi:

- Consegna n.1 di n. 4 moduli per un importo di buy back dovuto di € 18.763,58;
- Consegna n.2 di n. 8 moduli per un importo di buy back dovuto di € 32.790,74, con danni rilevati pari ad € 2.679,50;
- Consegna n.3 di n. 8 moduli per un importo di buy back dovuto di € 24.319,80, con danni rilevati pari ad € 4.100,98;
- Consegna n.4 di n. 8 moduli per un importo di buy back dovuto di € 22.968,70, con danni rilevati pari ad € 4.383,27;
- Consegna n.5 di n. 12 moduli per un importo di buy back dovuto di € 39.394,44, con danni rilevati pari ad € 6.405,03;
- Consegna n.6 di n. 8 moduli per un importo di buy back dovuto di € 27.204,17, con danni rilevati pari ad € 6.575,13;
- Consegna n.7 di n. 4 moduli per un importo di buy back dovuto di € 9.222,40, con danni rilevati pari ad € 2.087,22;
- Consegna n.8 di n. 32 moduli per un importo di buy back dovuto di € 74.690,03, con danni rilevati pari ad € 19.745,57;

e che tali oneri non sono stati imputati all'appaltatore in quanto eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi, che il Comune ha inoltrato alle autorità competenti apposite denunce e che quindi nelle more di un eventuale rimborso la somma di € 45.976,70 è rimasta a carico del Commissario quale mancato introito di buy back e conseguentemente l'importo effettivamente incassato risulta pari ad € 203.377,15 (€ 249.353,85 - € 45.976,70).

Tutto ciò premesso

## **D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di dare atto:
  - a. che l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni dei moduli del Lotto 10 PMAR complessivamente pagato ammonta ad € 74.919,93, oltre ad IVA e pertanto si registra un'economia, rispetto all'importo massimo previsto da contratto di € 83.967,73, oltre ad IVA, pari ad € 9.047,80;
  - b. che per la realizzazione dei PMAR Lotto 10 sono state utilizzate le aree site in Comune di San Felice sul Panaro ed individuate catastalmente al foglio 28 mappale 373, 376, 377 e 378 per un'indennità complessiva pagata ai proprietari pari ad € 1.122.096,40;
  - c. che le aree site in Comune di San Felice sul Panaro ed individuate catastalmente al foglio 28 mappale 373, 376, 377 e 378 sono state trasferite gratuitamente al Comune con Verbale di consegna definitivo sottoscritto in data 30 maggio 2017;
- 2) di approvare il quadro tecnico economico conclusivo relativo alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) Lotto 10, il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale secondo la seguente articolazione:

<b>PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.)</b> <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			<b>Lotto 10</b>
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a corpo eseguiti		
		sommano	€ 3.634.062,52
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 756.867,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 158.220,00
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 74.919,93
A.5	Penali		
		sommano	-€ 145.756,92
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 4.478.312,53</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		€ 72.702,93
B.3	Imprevisti		€ 0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.122.096,40
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 75.614,12
B.6.2		CSE	€ 36.904,27
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 1.406,08
B.6.4		AVCP	€ 244,90
		sommano	€ 114.169,37
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 30.549,60
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 4.253,46
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 1.476,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3)		€ 454.914,95
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.6.1+B.6.2+B.11)		€ 41.561,19

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 1.841.724,07</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 6.320.036,60</b>

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)