

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3561 del 20 dicembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1465 del 26/05/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ENZO POLETTI - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-39717-2015 del 04/08/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/1465 del 26/05/2017** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ENZO POLETTI - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-39717-2015 del 04/08/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 1.445.203,73**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 1.344.193,18** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 1.344.193,18**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata altresì la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2017/1465 del 26/05/2017**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ENZO POLETTI - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-39717-2015 del 04/08/2015*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **ENZO POLETTI - Impresa Individuale** con sede legale in via Rotta, n. 23, cap. 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: PLTNZE31P08D5990 P.IVA: 00413900366, ad un importo complessivo pari a **€ 1.344.193,18** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-39717-2015 ENZO POLETTI - Impresa Individuale

Riepilogo degli interventi (al lordo di iva)*:

Identificazione e immobile	Danno ammesso istruttoria di concessione	Danno ammesso** istruttoria di variante	Costo intervento previsto istruttoria di concessione	Costo intervento previsto istruttoria di variante	Costo intervento ammesso istruttoria di concessione	Costo intervento ammesso istruttoria di variante	Assicurazione	Contributo concedibile istruttoria di concessione	Contributo concedibile istruttoria di variante
IMMOBILE n.1 (Ricostruzione da n. 2, 5, 8, 10) NUOVO EDIFICIO A*	€ 239.637,59	a) € 279.692,17 b) € 239.637,59	€ 289.772,45	€ 297.496,08	€ 261.101,67	€ 306.920,31	€ 0,00	€ 239.637,59	€ 239.637,59
IMMOBILE n.4 (Ricostruzione da n. 2, 5, 10) NUOVO EDIFICIO B*	€ 343.721,11	a) € 408.479,79 b) € 335.175,74	€ 369.036,15	€ 369.036,15	€ 335.175,74	€ 396.725,04	€ 0,00	€ 335.175,74	€ 335.175,74
IMMOBILE n.7 (Ricostruzione da n. 8) NUOVO EDIFICIO C*	€ 901.990,98	a) € 777.448,97 b) € 870.390,40	€ 834.268,78	€ 713.957,59	€ 870.390,40	€ 769.379,85	€ 0,00	€ 870.390,40	€ 769.379,85
TOTALE	€ 1.485.349,68	€ 1.352.262,30	€ 1.493.077,38	€ 1.380.489,82	€ 1.466.667,81	€ 1.473.025,20	€ 0,00	€ 1.445.203,73	€ 1.344.193,18

* **Importo concesso al Lordo di IVA** - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22%. Lo stesso vale per il Calcolo del Costo Convenzionale che è stato inserito in Allegato Unico con un'aliquota di IVA pari al 22%. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.

**Gli importi indicati nella colonna "Danno ammesso istruttoria di variante" corrispondono a:

- il costo convenzionale determinato da istruttoria di variante
- il contributo concesso per l'immobile come da decreto di concessione n. 1465 del 26/05/2017, mentre il totale indicato è pari alla somma degli importi minori tra a) e b) di ciascun immobile.

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	INTERVENTO RICHIESTO al lordo di iva (€)
n.1 (Ricostruzione da n. 2, 5, 8, 10)	Finale Emilia (MO)			Nuova costruzione	Ante: - Post: 215,05	€ 0,00	€ 272.827,86
n.2	Finale Emilia (MO)	64	99	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 180,84 Post: 0,00	€ 0,00	
n.3	Finale Emilia (MO)	64	99	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 48,77 Post: 0,00	€ 0,00	
n.4 (Ricostruzione da n. 2, 5, 10)	Finale Emilia (MO)			Nuova costruzione	Ante: - Post: 307,88	€ 0,00	
n.5	Finale Emilia (MO)	64	99	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 259,12 Post: 0,00	€ 0,00	

n.6	Finale Emilia (MO)	64	99	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 48,77 Post: 0,00	€ 0,00		
n.7 (Ricostruzione da n. 8)	Finale Emilia (MO)	Nuova costruzione			Ante: - Post: 585,98	€ 0,00	€ 713.957,59	
n.8	Finale Emilia (MO)	41	36	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 599,40 Post: 0,00	€ 0,00		
n.9	Finale Emilia (MO)	41	36	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 26,21 Post: 0,00	€ 0,00		
n.10	Finale Emilia (MO)	64	99	Tabella B lettera c Livello Operativo E3	Ante: 80,45 Post: 0,00	€ 0,00		
TOTALE RICHIESTO IN DOMANDA							€ 1.320.461,65	

Nota.

- Per gli immobili da domanda n. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 oggetto di demolizione, sono indicati i dati inseriti all'interno della domanda di concessione dei contributi.

- Per gli immobili di nuova costruzione da domanda n. 1, 4, 7, sono indicati i dati conseguenti alla presentazione della comunicazione di variante CR-33619-2017 del 21/09/2017.

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI da decreto n. 1465 del 26/05/2017:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammassa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 (Ricostruzione da n. 2 e n.3)	Ante: - Post: 215,05	Deposito fienile		€ 196.424,25	€ 214.017,76	€ 196.424,25
		Ricostruzione				€ 239.637,59
n.2	Ante: 180,84 Post: -	Deposito fienile	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”	€ 196.424,25	-	-
		Demolizione				
n.3	Ante: 0,00 Post: -	Deposito magazzino	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”			
		Demolizione				
n.4 (Ricostruzione da n. 5 e n.6)	Ante: - Post: 307,88	Deposito magazzino		€ 281.738,62	€ 274.734,21	€ 274.734,21
		Ricostruzione				€ 335.175,74
n.5	Ante: -	Deposito	TAB. B – lettera	€ 281.738,62	-	-

	259,12 Post: -	magazzino Demolizione	C) livello operativo "E3"			
n.6	Ante: 0,00 Post: -	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"			
n.7 (Ricostruzione da n. 8, n.9 e n.10)	Ante: - Post: 706,06	Deposito magazzino Ricostruzione		€ 739.336,87	€ 713.434,76	€ 713.434,76 € 870.390,40
n.8	Ante: 599,40 Post: -	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"			
n.9	Ante: 0,00 Post: -	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 739.336,87	-	-
n.10	Richiesta: 80,45 Ammissa: -	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 1.184.593,22
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI 22% IVA FORFETTARIA						€ 1.445.203,73

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.1 (Ricostruzione da n. 2, 5, 8, 10)	Ante: - Post: 215,05	Deposito fienile Ricostruzione	-	€ 196.424,25	€ 251.574,03	€ 196.424,25 € 239.637,59
n.2	Ante: 180,84 Post: -	Deposito fienile Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 196.424,25	-	-
n.3	Ante: 0,00 Post: -	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"			
n.4 (Ricostruzione da n. 2, 5, 10)	Ante: - Post: 307,88	Deposito magazzino Ricostruzione	-	€ 274.734,21	€ 325.184,46	€ 274.734,21 € 335.175,74
n.5	Ante: 259,12 Post: -	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 281.738,62	-	-
n.6	Ante: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera C) livello			

	Post:	-	operativo "E3"			
		-	Demolizione			
n.7 (Ricostruzione da n. 8)	Ante:	-	Deposito magazzino	-	€ 637.253,25	€ 630.639,21
	Post:	585,98	Ricostruzione			€ 630.639,21
						€ 769.379,85
n.8	Ante:	599,40	Deposito magazzino	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"		
	Post:	-	Demolizione			
n.9	Ante:	0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 739.336,87	-
	Post:	-	Demolizione			-
n.10	Richiesta:	80,45	Deposito magazzino	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"		
	Ammissa:	-	Demolizione			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 1.101.797,67
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI 22% IVA FORFETTARIA						€ 1.344.193,18

Nota.

- Per gli immobili da domanda n. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 oggetto di demolizione, sono indicati i dati inseriti all'interno del decreto n. 1465 del 26/05/2017 per gli stessi.
- Per gli immobili di nuova costruzione da domanda n. 1, 4, 7, sono indicati i dati conseguenti alla presentazione della comunicazione di variante CR-33619-2017 del 21/09/2017. In particolare, per tali immobili, l'importo indicato all'interno della casella relativa al costo convenzionale è il minore importo tra quanto rideterminato in fase di presentazione della variante progettuale CR-33619-2017 del 21/09/2017 e quanto concesso con decreto di concessione n. 1465 del 26/05/2017.

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- IMMOBILE n.1 (Ricostruzione da n. 2 e n.3) NUOVO EDIFICIO A*: modifiche progettuali relative a una diversa suddivisione degli spazi interni dell'immobile di nuova realizzazione, a carico del Committente;
- IMMOBILE n.7 (Ricostruzione da n. 8, n.9 e n.10) NUOVO EDIFICIO C*: variante sostanziale al progetto presentato e oggetto di concessione. La variante consiste nel restringimento della sagoma dell'edificio di nuova costruzione, con conseguente diminuzione della superficie dello stato di progetto.
- IMMOBILE n.1, IMMOBILE n. 4, IMMOBILE n. 7: differente imputazione della quota parte delle superfici dello stato di fatto demolite (ammesse nella precedente seduta del Nucleo di Valutazione) per ogni immobile ricostruito A*, B*, C*. Questa differente imputazione comporta un ricalcolo del costo convenzionale di riferimento per ciascun immobile di nuova costruzione e una rideterminazione del costo di intervento ammissibile per in nuovo immobile B*.

E CHE COMPORTANO UN AUMENTO DEL CONTRIBUTO RISPETTO QUANTO CONCESSO DA DECRETO N. 1465 DEL 26/05/2017

SI RITENGONO:

- RECEPIBILI le modifiche al progetto del nuovo immobile A*,
- RECEPIBILI le modifiche al progetto del nuovo immobile C*,

in quanto tali modifiche non comportano una modifica dei criteri di ammissibilità già approvati con decreto n. 1465 del 26/05/2017.

SI RITENGONO:

- NON RECEPIBILI le richieste di aumento del contributo concedibile

in quanto le modifiche al progetto non rivestono carattere di imprevedibilità così come definito all'art. 4 comma 10 dell'Ord. 20/2017.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2, 5, 8, 10** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione degli **IMMOBILI N. 1, 4, 7**.
- 2) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEGLI IMMOBILI n. 3, 6, 9** per caratteristiche dimensionali degli immobili e delle loro aperture che non permettono un razionale utilizzo dei mezzi produttivi dell'impresa. Pertanto non si riconosce l'ammissibilità di tali superfici in quanto non è applicabile il principio dell'ord. 57/2012 all'art. 2 comma 2 ove specifica che i contributi sono concedibili "Al fine di consentire il riavvio delle attività economiche, che sono state danneggiate dagli eventi sismici".

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 1.344.193,18 al lordo dell'IVA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

AZIENDA AGRICOLA ENZO POLETTI - Impresa Individuale

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ENZO POLETTI	PLTNZE31P08D5990	RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-39717-2015 04/08/15
SEDE LEGALE	via Rotta 23	Finale Emilia (MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Comunale Rovere 51, 53, 57	Finale Emilia (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	Codice fiscale: PLTNZE31P08D5990 P.IVA: 00413900366		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
DELOCALIZZAZIONE	NO		CUP E72F1700030001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.20		TITOLO ABILITATIVO ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	Coltivazione di semi oleosi		AIA DURC rilasciato il 04/05/2017 DURC-4998-2017 04/05/2017
			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)
			ANTIMAFIA CR-5441-2017 09/02/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA FILIALE FINALE EMILIA - VIA TRENTO E TRIESTE, 4 D		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.466.667,81	€ 0,00	€ 1.344.193,18
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.466.667,81	€ 0,00	€ 1.344.193,18

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1 (NUOVO EDIFICIO A*)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE al lordo di iva (22%)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 176.118,03	€ 175.287,15	€ 830,88	€ 213.850,32	
di cui opere edili	€ 165.096,72	€ 164.265,84	€ 830,88	€ 200.404,32	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 11.021,31	€ 11.021,31	€ 0,00	€ 13.446,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 816,77	€ 816,77	€ 0,00	€ 996,46	
C. Finiture	€ 47.939,51	€ 44.632,85	€ 3.306,66	€ 54.452,08	
di cui opere edili	€ 47.939,51	€ 44.632,85	€ 3.306,66	€ 54.452,08	(2*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 224.874,31	€ 220.736,77	€ 4.137,54	€ 269.298,86	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 23.326,02	€ 22.073,68	€ 1.252,34	€ 26.929,89	(3*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.929,54	€ 5.814,74	€ 114,80	€ 7.093,98	(3*)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.988,69	€ 2.948,84	€ 39,85	€ 3.597,58	(4*)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 257.118,56	€ 251.574,03	€ 5.544,53	€ 306.920,31	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (al 22%)	€ 239.637,59	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% PT NOTA. A seguito della presentazione della variante progettuale per l'immobile A*, visto e considerato la natura di prevedibilità delle modifiche progettuali apportate, si considera non ammissibile l'aumento di contributo richiesto per l'immobile. L'importo indicato all'interno della casella relativa al costo convenzionale è il minore importo tra quanto rideterminato in fase di presentazione della variante progettuale CR-33619-2017 del 21/09/2017 e quanto concesso con decreto di concessione n. 1465 del 26/05/2017.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 306.920,31	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 (NUOVO EDIFICIO A*)	€ 239.637,59	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	25	A.05.077	€ 830,88	€ 830,88	Muratura faccia a vista, spessore pari ad una testa, eseguita con mattoni pieni e malta bastarda. Gelosie. Spesa non ammissibile in quanto non viene data alcuna motivazione della scelta progettuale a supporto del costo.
	SUB TOTALE			€ 830,88	
(*2)	86	01.04.H.05	€ 4.271,83	€ 82,98	intonaco premiscelato per interni. Quantità non ammessa relativa alla detrazione delle nuove aperture inserite nel progetto di variante.
	87	01.04.H.06	€ 5.647,25	€ 99,55	intonaco premiscelato per esterni. Quantità non ammessa relativa alla detrazione delle nuove aperture inserite nel progetto di variante.
	88	A.20.015	€ 2.780,24	€ 48,95	Tinteggiatura. Quantità non ammessa relativa alla detrazione delle nuove aperture inserite nel progetto di variante.
	97 (ex 98)	04.02.29	€ 2.000,00	€ 2.000,00	Motorizzazione con comando a "uomo presente" per portone industriale a libro o scorrevole. Grado di finitura non ammissibile in quanto non presente alla data del sisma
	103 (ex 104)	A.05.012	€ 1.306,66	€ 1.306,66	Fodera in tavelline di laterizio poste in opera con malta idraulica per la realizzazione di finte colonne. Grado di finitura non ammissibile in quanto opera non strettamente connessa con la ripresa dell'attività produttiva
	SUB TOTALE			€ 3.306,66	
(*3)			€ 23.326,02	€ 1.252,34	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			€ 5.929,54	€ 114,80	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 1.367,14	
(*4)			€ 2.988,69	€ 39,85	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 39,85	
TOTALE				€ 5.544,53	

IMMOBILE 4 (NUOVO EDIFICIO B*)	IMPORTO RICHiesto al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 226.010,20	€ 225.407,81	€ 602,39	€ 274.997,53	
di cui opere edili	€ 213.454,85	€ 212.852,46	€ 602,39	€ 259.680,00	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 12.555,35	€ 12.555,35	€ 0,00	€ 15.317,53	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.166,58	€ 1.166,58	€ 0,00	€ 1.423,23	
C. Finiture	€ 63.641,72	€ 59.832,50	€ 3.809,22	€ 72.995,65	
di cui opere edili	€ 63.641,72	€ 59.832,50	€ 3.809,22	€ 72.995,65	(2*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 290.818,50	€ 286.406,89	€ 4.411,61	€ 349.416,41	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 30.099,43	€ 28.640,69	€ 1.458,74	€ 34.941,64	(3*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.775,82	€ 3.736,88	€ 38,94	€ 4.558,99	(4*)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 331.093,75	€ 325.184,46	€ 5.909,29	€ 396.725,04	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (al 22%)	€ 335.175,74	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% PT NOTA. A seguito della presentazione della richiesta di redistribuzione della quota parte di superfici demolite e delocalizzate nell'immobile B*, si considera non ammissibile l'aumento di contributo richiesto per l'immobile. L'importo indicato all'interno della casella relativa al costo convenzionale è il minore importo tra quanto rideterminato in fase di presentazione della variante progettuale CR-33619-2017 del 21/09/2017 e quanto concesso con decreto di concessione n. 1465 del 26/05/2017.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 396.725,04	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4 (NUOVO EDIFICIO B*)	€ 335.175,74	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	25	A.05.007	€ 602,39	€ 602,39	Muratura faccia a vista, spessore pari ad una testa, eseguita con mattoni pieni e malta bastarda. Gelosie. Spesa non ammissibile in quanto non viene data alcuna motivazione della scelta progettuale a supporto del costo
	SUB TOTALE			€ 602,39	
(*2)	98	04.02.29	€ 2.000,00	€ 2.000,00	Motorizzazione con comando a "uomo presente" per portone industriale a libro o scorrevole. Grado di finitura non ammissibile in quanto non presente alla data del sisma
	99	A.05.012	€ 1.809,22	€ 1.809,22	Fodera in tavelline di laterizio poste in opera con malta idraulica per la realizzazione di finte colonne. Grado di finitura non ammissibile in quanto opera non strettamente connessa con la ripresa dell'attività produttiva
	SUB TOTALE			€ 3.809,22	
(*3)			€ 30.099,43	€ 1.458,74	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 1.458,74	
(*4)			€ 3.775,82	€ 38,94	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 38,94	
	TOTALE			€ 5.909,29	
IMMOBILE 7 (NUOVO EDIFICIO C*)	IMPORTO RICHiesto IN VARIANTE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE al lordo di iva (22%)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 468.189,72	€ 464.123,52	€ 4.066,20	€ 566.230,70	
di cui opere edili	€ 449.808,68	€ 446.163,98	€ 3.644,70	€ 544.320,06	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 18.381,04	€ 17.959,54	€ 421,50	€ 21.910,64	(2*)
Spese per indagini e prelievi	€ 1.633,53	€ 1.633,53	€ 0,00	€ 1.992,91	
C. Finiture	€ 99.804,14	€ 95.387,74	€ 4.416,40	€ 116.373,04	
di cui opere edili	€ 99.804,14	€ 95.387,74	€ 4.416,40	€ 116.373,04	(3*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 569.627,39	€ 561.144,79	€ 8.482,60	€ 684.596,65	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 58.232,74	€ 56.114,48	€ 2.118,26	€ 68.459,67	(4*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.979,94	€ 6.979,94	€ 0,00	€ 8.515,53	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 641.240,07	€ 630.639,21	€ 10.600,86	€ 769.379,85	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (al 22%)	€ 777.448,97	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% PT. NOTA. A seguito della presentazione della variante progettuale per l'immobile C*, valutando il costo convenzionale e il costo dell'intervento secondo i criteri sopra descritti e proposti dal tecnico in fase di comunicazione di variante progettuale, si determinano degli importi minori rispetto quanto approvato dal Nucleo di Valutazione del 04/04/2017. L'importo indicato all'interno della casella relativa al costo convenzionale è il minore importo tra quanto rideterminato in fase di presentazione della variante progettuale CR-33619-2017 del 21/09/2017 e quanto concesso con decreto di concessione n. 1465 del 26/05/2017.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 769.379,85	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7 (NUOVO EDIFICIO C*)	€ 769.379,85	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	7	A.01.002.a	€ 685,83	€ 60,44	Scavo a sezione obbligatoria. Conteggiato scavo per n. 7 travi di lunghezza 19,75 m anziché n.6. Quantità non ammessa pari a 11,85 mc.
	8	A.01.009.a	€ 3.980,31	€ 84,14	Trasporto a rifiuto. Conteggiato trasporto derivante da scavo per n. 7 travi di lunghezza 19,75 m anziché n.6. Quantità non ammessa pari a 118,50 mc/km.
	9	A.01.009.b	€ 3.195,46	€ 67,55	Trasporto a rifiuto. Conteggiato trasporto derivante da scavo per n. 7 travi di lunghezza 19,75 m anziché n.6. Quantità non ammessa pari a 118,50 mc/km.
	26	A.05.007	€ 3.432,57	€ 3.432,57	Muratura faccia a vista, spessore pari ad una testa, eseguita con mattoni pieni e malta bastarda. Gelosie. Spesa non ammissibile in quanto non viene data alcuna motivazione della scelta progettuale a supporto del costo
			SUB TOTALE	€ 3.644,70	
(*2)	65	D.03.074	€ 2.950,50	€ 421,50	Piafoniera stagna. Computati n. 35 elementi, anziché n. 30 come da progetto impianti di variante.
			SUB TOTALE	€ 421,50	
(*3)	87	A.08.005.d	€ 10.922,81	€ 459,56	intonaco civile. Maggiorazione per realizzazione capitelli, basamenti,.... Quantità non ammessa pari a 19,44 mq. Finitura non strettamente connessa al ripristino dell'attività produttiva.
	89	A.20.015.b	€ 3.815,85	€ 160,19	Tinteggiatura. Maggiorazione per realizzazione capitelli, basamenti,.... Quantità non ammessa pari a 19,44 mq. Finitura non strettamente connessa al ripristino dell'attività produttiva.
	98	04.02.29	€ 2.000,00	€ 2.000,00	Motorizzazione con comando a "uomo presente" per portone industriale a libro o scorrevole. Grado di finitura non ammissibile in quanto non presente alla data del sisma
	104	A.05.012	€ 1.796,65	€ 1.796,65	Fodera in tavelline di laterizio poste in opera con malta idraulica per la realizzazione di finte colonne. Grado di finitura non ammissibile in quanto opera non strettamente connessa con la ripresa dell'attività produttiva
		SUB TOTALE	€ 4.416,40		
(*4)			€ 67.980,85	€ 2.118,26	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 2.118,26	
			TOTALE	€ 10.600,86	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (22%)	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO al lordo di iva (22%)	IMPORTO CONCESSO al lordo di iva (22%)
IMMOBILE 1 (NUOVO EDIFICIO A*)	€ 239.637,59	€ 306.920,31	€ 0,00	€ 306.920,31	€ 239.637,59
IMMOBILE 4 (NUOVO EDIFICIO B*)	€ 335.175,74	€ 396.725,04	€ 0,00	€ 396.725,04	€ 335.175,74
IMMOBILE 7 (NUOVO EDIFICIO C*)	€ 777.448,97	€ 769.379,85	€ 0,00	€ 769.379,85	€ 769.379,85
TOTALE	€ 1.352.262,30	€ 1.466.667,81	€ 0,00	€ 1.466.667,81	€ 1.344.193,18
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		€ 1.344.193,18