

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3560 del 20 dicembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2014/1771 del 25/09/2014 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SANDONI STEFANO -Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR/2014/ 21188 del 19/06/2014.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2014/1771 del 25/09/2014** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SANDONI STEFANO -Impresa individuale per l'istanza protocollo CR/2014/ 21188 del 19/06/2014."* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 357.093,10**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 357.093,10**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare l' "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata inoltre la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2014/1771 del 25/09/2014**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SANDONI STEFANO - Impresa individuale per l'istanza protocollo CR/2014/ 21188 del 19/06/2014*";
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore **SANDONI STEFANO -Impresa individuale** con sede legale via Matazzola 19, Cap. 44040, Cento (MO), Codice fiscale: SNDSFN65A19C469B, P. IVA 01216450385 ad un importo complessivo pari a **€ 357.093,10** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-21188-2014 SANDONI STEFANO – Impresa individuale

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	Cento (FE)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 296,01	€ 0,00	€ 292.699,26
n° 2	Cento (FE)	22	40 sub 3	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 297,45 Post: 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 292.699,26
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%							€ 357.093,10

Riepilogo degli interventi concessi con decreto n° 1771 del 25/09/2014:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2	Ante: 297,45 Post: 296,01	Deposito fienile Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 300.450,15	€ 292.699,26	€ 292.699,26
						€ 357.093,10
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 292.699,26
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%						€ 357.093,10

Riepilogo degli interventi richiesti in variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	Cento (FE)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 296,01	€ 0,00	€ 299.235,81
n° 2	Cento (FE)	22	40 sub 3	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 297,45 Post: 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 299.235,81
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%							€ 365.067,69

Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2	Ante: 297,45 Post: 296,01	Deposito fienile Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 300.450,15	€ 292.699,26	€ 292.699,26
						€ 357.093,10
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 292.699,26
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%						€ 357.093,10

PROPOSTA DI DELIBERA:

- visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio
- vista la notifica presentata dal richiedente in sede di variante progettuale che si riporta di seguito:
 1. diminuzione dell'apertura del portone posto sul prospetto Nord;
 2. realizzazione impianto elettrico a norma, secondo le prescrizioni di cui all'allegato progetto;
 3. spostamento della vasca di fitodepurazione;
 4. modifica del posizionamento degli infissi nell'ambito dello stesso vano finestra;
 5. non realizzazione dei bancali sporgenti;
 6. zoccolo di base realizzato con sola tinteggiatura senza riporti esterni.

E ritenute parzialmente recepibili in quanto:

- alcune delle opere appena descritte sono assimilabili a economie e diminuzione di quantità da computo metrico estimativo. Non modificano la destinazione d'uso dell'immobile e non comportano un aumento del contributo concesso, come da art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 ed ss.mm.ii.;

- per il punto 2, non è rispettato l'art. 4 comma 10 della presente Ordinanza, in quanto la variante era prevedibile al momento della progettazione.

- alla data della presentazione contestuale di saldo e variante, 10/05/2017, era già in vigore l'Ordinanza n. 2 del 3 febbraio 2017, con la modifica al comma 10 dell'articolo 4 dell'Ordinanza n. 57/2012 citato nelle motivazioni che hanno portato alla definizione dell'istruttoria. Inoltre, l'art 25 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017 dice che *"Le modifiche di cui alla presente Ordinanza saranno applicate alle domande in corso di concessione ed erogazione"*, ribadendo la retroattività delle modifiche all'Ordinanza n. 57/2012.

- le cogenze normative richiamate dal tecnico, ovvero il D.M. 38/2008, erano già in vigore alla data di presentazione della domanda di contributi (19/06/2014): non risulta quindi esserci alcuna necessità di *"adeguamento a normative emesse successivamente alla progettazione"* o *"prescrizione di enti autorizzativi"* (come da art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.).

Se anche così non fosse stato, non risulta agli atti alcun documento da cui evincere la carenza dell'impianto elettrico già concesso rispetto al citato D.M. 38/2008 e il rispetto normativo del nuovo impianto richiesto con la variante di cui in oggetto.

SI PROPONE:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (n.1 e .2 in domanda) per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.1 SENZA RICONOSCIMENTO DI INCREMENTO DI CONTRIBUTO

LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA PARI A EURO 357.093,10

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Sandoni Stefano impresa individuale

ANAGRAFICA

TIPO	(impresa individuale)			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Sandoni Stefano	SND5FN65A19C469B		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-21188-2014	19/06/14
SEDE LEGALE	VIA MATAZZOLA 19	Cento	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA MATAZZOLA 19	Cento	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
SEDE DELOCALIZZAZIONE	(indirizzo)	(comune)	(prov)	CUP	E32F14000180001	
CODICE FISCALE/P.IVA	01216450385			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10	colture frutticole diverse, coltivazioni di prodotti destinati alla preparazione di bevande e spezie coltivazioni di cereali (compreso il riso)		AIA		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A.			DURC rilasciato il	02/10/2017	DURC-11929-2017 02/10/2017
PEC BANCA CONVENZIONATA				ANTIMAFIA	CR-37030-2017	20/10/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 357.093,10	€ 0,00	€ 357.093,10
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 357.093,10	€ 0,00	€ 357.093,10

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (al netto dell'iva)	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 242.303,08	€ 242.303,08	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 242.303,08			
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.613,12	€ 1.613,12		
C. Finiture	€ 69.923,86	€ 69.923,86	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 62.594,67	€ 62.594,67		
di cui opere impiantistiche	€ 7.329,19	€ 7.329,19		
sub totale	€ 313.840,06	€ 313.840,06	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.384,01	€ 31.384,01		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.061,03	€ 4.061,03		
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 357.093,10	€ 357.093,10	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 366.549,18	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)		
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 357.093,10	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	#####	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 366.549,18	€ 357.093,10	€ 0,00	€ 357.093,10	€ 357.093,10
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	366.549,18	357.093,10	€ 0,00	357.093,10	€ 357.093,10
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 357.093,10