

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3474 del 11 dicembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/4310 del 19/12/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **LEDA RENATA BARUFFALDI** ed acquisita con protocollo CR-11793-2016 del 09/03/2016.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/4310** del **19/12/2016** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a LEDA RENATA BARUFFALDI per l'istanza protocollo CR-11793-2016 del 09/03/2016*" col quale è stato concesso un contributo pari a € **487.281,73**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **439.218,53** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **439.218,53**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed ”Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/2814 del 15/09/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a LEDA RENATA BARUFFALDI per l’istanza protocollo CR-11793-2016 del 09/03/2016*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **LEDA RENATA BARUFFALDI** residente in via Saffi, n. 6, cap. 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: BRFLRN21C61D548O, ad un importo complessivo pari a **€ 439.218,53**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-11793-2016 del 09/03/2016 – Leda Renata Baruffaldi

Tabella 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO (EURO)
Immobile 1 Demolizione	Finale Emilia (MO)	65	4	Tab. B – lettera c) Livello operativo "E3"	Ante: 456,14 mq	€ 0,00	€ 365.957,80 (Costo intervento)
Immobile 3A Ricostruzione	Finale Emilia (MO)	65	142	-	Post: 456,14 mq	€ 0,00	
Immobile 2 Demolizione	Finale Emilia (MO)	35	8	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO DI CONCESSIONE N. 4310 del 19 DICEMBRE 2016 E NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE			

Tabella 2a Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
Immobile 1 Demolizione	Ante: 456,47 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	Tab. B – lettera c) Livello operativo "E2"	€ 399.411,25	€ 496.631,99	€ 399.411,25
Immobile 3A Ricostruzione	Post: 456,47 mq	Deposito e ricovero mezzi Ricostruzione	-			€ 487.281,73
Immobile 2 Demolito	Ante: 0,00 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	Tab. B – lettera a) Livello operativo "E0"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Immobile 3B Ricostruzione	Post: 0,00 mq	Deposito e ricovero mezzi Ricostruzione	-			€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA						€ 487.281,73

Tabella 2b Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
Immobile 1 Demolizione	Ante: 456,14 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	Tab. B – lettera c) Livello operativo "E2"	€ 399.122,50	€ 360.015,18	€ 360.015,18
Immobile 3A Ricostruzione	Post: 456,14 mq	Deposito e ricovero mezzi Ricostruzione	-			€ 439.218,53
Immobile 2 Demolito	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO DI CONCESSIONE N. 4310 del 19 DICEMBRE 2016 E NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE					
Immobile 3B Ricostruzione	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO DI CONCESSIONE N. 4310 del 19 DICEMBRE 2016 E NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE					
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA						€ 439.218,53

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
 - VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:
- a) Si chiede un ridimensionamento in termini di superficie dell'intero progetto.

E recepiti in quanto:

a) L'intervento di ridimensionamento dell'intero progetto comporta una diminuzione del contributo concesso, in accordo a quanto previsto dall'Art. 4 comma 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Gli interventi proposti, seppur prevedibili al momento della progettazione in sede di Domanda di Concessione, si ritengono congrui dal punto di vista tecnico-economico, in quanto non comportano un aumento di contributo.

- SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1 Ricostruito (3A)** per una superficie ammessa pari a 456,14 mq, coincidente con la superficie richiesta in sede di variante per l'immobile ricostruito. Nella valutazione del costo convenzionale è stato considerato il Livello Operativo E2, riassegnato in fase istruttoria.

- 2) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2** in quanto, non ammissibile da Decreto di Concessione n. 4310 del 19 dicembre 2016 e non oggetto della presente richiesta di variante.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 439.218,53 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LEDA RENATA BARUFFALDI

ANAGRAFICA					
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	LEDA RENTA BARUFFALDI	BRFLRN21C61D5480		RICHIESTA DI CONTRIBUTIVO	CR-11798-2016 09/03/16
RESIDENZA	via Saffi, n. 6	Finale Emilia	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via di Sotto, n. 32	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	BRFLRN21C61D5480			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E72F16001580001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.13.30 Coltivazione barbabietole			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Filiale di Finale Emilia (MO)			AIA	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				DURC rilasciato il	n.a. n.a. n.a.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-28230-2016 25/05/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 439.218,53	€ 0,00	€ 439.218,53
TOTALE	€ 439.218,53	€ 0,00	€ 439.218,53

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 291.447,09	€ 290.208,47	€ 1.238,62		
di cui opere edili	€ 291.447,09	€ 290.208,47	€ 1.238,62		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		(*A) (*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.712,48	€ 1.356,24	€ 1.356,24		(*2)
C. Finiture	€ 98.911,59	€ 98.911,59	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 80.405,63	€ 80.405,63	€ 0,00		(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 18.505,96	€ 18.505,96	€ 0,00		
sub totale	€ 393.071,16	€ 390.476,30	€ 2.594,86		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 39.005,71	€ 39.005,71	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 4.684,80	€ 3.123,20		(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.583,66	€ 5.051,72	€ 1.531,94		(*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 446.468,53	€ 439.218,53	€ 7.250,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	0,0000				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 486.929,45	Tabella B, lettera C) - 80% decremento per immobili che non necessitano di particolari finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 439.218,53	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 439.218,53	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	43	C01054	€ 1.238,62	€ 1.238,62	Voce riferita a "MarciapiEDE eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5, etc.". Tipologia di finitura non ammissibile in quanto non presente alla data del sisma. Inoltre si rileva che, nel progetto allegato alla Domanda di Concessione, tale lavorazione non era presente nel computo metrico estimativo.
	SUB TOTALE		€ 1.238,62	€ 1.238,62	
(*2)	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI		€ 2.712,48	€ 1.356,24	L'importo risulta non ammissibile in quanto tali spese erano prevedibili al momento della progettazione. Pertanto, tale aumento non si ritiene congruo a fronte in un costo dell'intervento minore.
	SUB TOTALE		€ 2.712,48	€ 1.356,24	
(*3)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE (4%-3%-2%)		€ 7.808,00	€ 3.123,20	L'importo risulta non ammissibile in quanto tali spese erano prevedibili al momento della progettazione. Pertanto, tale aumento non si ritiene congruo a fronte in un costo dell'intervento minore. Inoltre, tale importo comprende anche i costi relativi alle Relazioni ambientali e/o paesaggistiche che non sono stati richiesti nella Domanda di Concessione e quindi non previsti nel Decreto n. 4310 del 19/12/2016.
	SUB TOTALE		€ 7.808,00	€ 3.123,20	
(*4)	SPESE GEOLOGICHE (1,5%-1,2%-1%-0,6%)		€ 6.583,66	€ 1.531,94	Importo eccedente i limiti previsti da Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 6.583,66	€ 1.531,94	
	TOTALE		€ 7.250,00	€ 7.250,00	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI						
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*A)	17	A07016	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 12.206,47	
	18	A07063	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 5.074,48	
	20	A07072	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 1.279,62	
	21	A07074	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 1.357,57	
	22	A07079	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 310,22	
	23	A07081	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 525,28	
	24	A07083	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 105,41	
	25	A07084	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 536,85	
	26	A08001	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 10.053,62	
	27	A08005	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 13.031,95	
	28	NP. ED. 01	Opere strutturali - opere edili	Finiture - opere edili	€ 4.361,76	
		SUB TOTALE				€ 48.843,23

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 486.929,45	€ 439.218,53	€ 0,00	€ 439.218,53	€ 439.218,53
TOTALE	€ 486.929,45	€ 439.218,53	€ 0,00	€ 439.218,53	€ 439.218,53
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 439.218,53