

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3469 del 11 dicembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/2414 del 05/09/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETA' AGRICOLA BARALDINI DI BARALDINI STEFANO, PAOLO E VERRI CLAUDIA S.S.** ed acquisita con protocollo CR-28045-2015 del 15/06/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/2414** del **05/09/2017** avente ad oggetto "**Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., alla SOCIETA' AGRICOLA BARALDINI DI BARALDINI STEFANO, PAOLO E VERRI CLAUDIA S.S. per l'istanza protocollo CR-28045-2015 del 15/06/2015**" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 400.854,52** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 400.854,52 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;
- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2017/2414** del **05/09/2017**, avente ad oggetto **“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., alla SOCIETA' AGRICOLA BARALDINI DI BARALDINI STEFANO, PAOLO E VERRI CLAUDIA S.S. per l’istanza protocollo CR-28045-2015 del 15/06/2015”**;
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
IMMOBILE 2 (n.2 (ricostruito nel n. 1)	San Felice sul Panaro (MO)	24	559 sub 2	Tab. B, lett.C – "E3"	Ante: 315,74 Post: 328,52	€0,00	€ 359.645,41

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al lordo di IVA	Costo INTERVENTO al lordo di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
IMMOBILE 1 (n.4 (ricostruito nel n. 3)	Ante: 107,69 Post: 109,97	Ripostiglio, deposito, spogliatoio	Tab. B, lett.C – "E3"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione con ricostruzione				
IMMOBILE 2 (n.2 (ricostruito nel n. 1)	Ante: 368,28* Post: 365,88 *Riconosciuti da costo conv. 315,74 mq	Deposito attrezzi agricoli	Tab. B, lett.C – "E3"	€ 418.908,05	€ 400.854,52	€ 400.854,52
		Demolizione con ricostruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE						€ 400.854,52

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al lordo di IVA	Costo INTERVENTO al lordo di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
IMMOBILE 1 (n.4 (ricostruito nel n. 3)	Ante: 107,69 Post: 109,97	Ripostiglio, deposito, spogliatoio	Tab. B, lett.C – "E3"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione con ricostruzione				
IMMOBILE 2 (n.2 (ricostruito nel n. 1)	Ante: 365,28* Post: 328,52 *Riconosciuti da costo conv. 315,74 mq	Deposito attrezzi agricoli	Tab. B, lett.C – "E3"	€ 418.908,05	€ 400.854,52	€ 400.854,52
		Demolizione con ricostruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE						€ 400.854,52

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- NON SARANNO PIÙ REALIZZATE le seguenti lavorazioni:
Porzioni di solai, voce A07028.1 Copertura termoisolante.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

1. le lavorazioni richieste, prevedibili al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione, risultano congrue dal punto di vista tecnico-economico.

SI PROPONE:

1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 400.854,52 al lordo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' AGRICOLA BARALDINI DI BARALDINI STEFANO, PAOLO E VERRI CLAUDIA S.S.
(già Azienda Agricola Baraldini Diano)

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Paolo Baraldini	BRLPLA70D23F240K		RICHIESTA DI CONTRIBUTIVO	CR-28045-2015 15/06/15
SEDE LEGALE	Via Roma, n°24	Medolla	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Villetta, n° 1616	San Felice sul Panaro	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03694830369			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E52F16001350001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
	Coltivazioni di frutta			AIA	
				DURC rilasciato il	11/07/2017 DURC-8263-2017 11/07/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Filiale: MEDOLLA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA (certificato)	CR-14676-2017 21/04/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO (IVA INCLUSA)	ASSICURAZIONE (IVA INCLUSA)	CONTRIBUTO CONCESSO (IVA INCLUSA)
IMMOBILI	€ 400.854,52	€ 0,00	€ 400.854,52
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 400.854,52	€ 0,00	€ 400.854,52

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA INCLUSA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 93.867,69	€ 0,00	€ 93.867,69	€ 0,00	(*1)
di cui opere edili	€ 93.867,69	€ 0,00	€ 93.867,69	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini, prelievi e prove	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 23.831,88	€ 0,00	€ 23.831,88	€ 0,00	(*1)
di cui opere edili	€ 13.666,11	€ 0,00	€ 13.666,11	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 10.165,77	€ 0,00	€ 10.165,77	€ 0,00	
sub totale	€ 117.699,57	€ 0,00	€ 117.699,57	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.800,00	€ 0,00	€ 9.800,00	€ 0,00	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 0,00	(*1)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 128.499,57	€ 0,00	€ 128.499,57	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (IVA INCLUSA)	€ 0,00	Immobile non ammesso a contributo			
ASSICURAZIONE (IVA INCLUSA)	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (IVA INCLUSA)		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 (IVA INCLUSA)	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	A. Costi per opere strutturali	€ 93.867,69	€ 93.867,69	Immobile non ammesso a contributo
	-	C. Finiture	€ 23.831,88	€ 23.831,88	
	-	Spese tecniche	€ 9.800,00	€ 9.800,00	
	-	Spese tecniche aggiuntive	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	SUB TOTALE		€ 128.499,57		
	TOTALE		€ 128.499,57		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA INCLUSA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 211.562,03	€ 183.295,18	€ 28.266,85	€ 223.620,12	(*1)
di cui opere edili	€ 211.562,03	€ 183.295,18	€ 28.266,85	€ 223.620,12	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.614,18	€ 3.373,63	-€ 759,45	€ 4.115,83	(*4)
C. Finiture	€ 110.417,45	€ 106.848,71	€ 3.568,74	€ 130.355,43	(*2)
di cui opere edili	€ 96.574,78	€ 94.903,03	€ 1.671,75	€ 115.781,70	
di cui opere impiantistiche	€ 13.842,67	€ 11.945,68	€ 1.896,99	€ 14.573,73	(*3)
sub totale	€ 324.593,66	€ 293.517,52	€ 31.076,14	€ 358.091,38	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.351,75	€ 29.351,75	€ 0,00	€ 35.809,14	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ 0,00	€ 6.344,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 610,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 359.645,41	€ 328.569,27	€ 31.076,14	€ 400.854,52	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (IVA INCLUSA)	€ 418.908,05	Tab.B, Lett.C - LIVELLO OPERATIVO E3: Incremento per demolizione totale (+5%); Decremento per assenza di particolari finiture e impiantistiche (-30%)			
ASSICURAZIONE (IVA INCLUSA)	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (IVA INCLUSA)		€ 400.854,52	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 (IVA INCLUSA)	€ 400.854,52	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	A. Costi per opere strutturali - opere edili	€ 211.562,03	€ 8.229,47	Il costo dell'intervento ammissibile è stato rapportato alla superficie dell'edificio oggetto di demolizione in quanto risulta inferiore rispetto a quella di ricostruzione (art.4, comma 16 - Ord.57/2012 e ss.mm.ii.)
		a01002a	€ 1.497,79	€ 0,02	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
		a01010a	€ 445,38	€ 0,01	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
		a03017a	€ 3.289,68	€ 0,38	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
		a03020a	€ 874,81	€ 0,11	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
		a03023a	€ 8.098,42	€ 0,02	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
		a04002	€ 6.027,56	€ 0,17	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
		a07007b	€ 28.293,77	€ 6,73	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
				€ 20.029,94	Variazione in aumento rispetto a quanto concesso per la macrocategoria "opere strutturali - opere edili" con Decreto n. 2414 05/09/2017
		SUB TOTALE		€ 28.266,85	
(*2)	45	3.1.39	€ 650,00	€ 650,00	Bancali per finestra in cemento: opera non ammessa in quanto incongrua con la descrizione della relativa lavorazione (portoni);
	60	a15025.a	€ 2.048,01	€ 1.670,08	Pavimento di gres fine porcellanato: finitura ammessa esclusivamente nei vani adibiti a servizi igienici e deposito fitofarmaci.
		C. Finiture - opere edili	€ 96.574,78	€ 3.666,50	Il costo dell'intervento ammissibile è stato rapportato alla superficie dell'edificio oggetto di demolizione in quanto risulta inferiore rispetto a quella di ricostruzione (art.4, comma 16 - Ord.57/2012 e ss.mm.ii.) la percentuale di 3,89% anche a fronte di scontistica sarà comunque a carico del beneficiario
		a10001b	€ 3.740,12	€ 0,23	Arrotondamenti ed eccedenza gli importi precedentemente ammessi
				-€ 4.315,06	Variazione in diminuzione rispetto a quanto concesso per la macrocategoria "opere di finitura - opere edili" con Decreto n. 2414 05/09/2017
		SUB TOTALE		€ 1.671,75	
(*3)		C. Finiture - Opere impiantistiche	€ 13.842,67	€ 538,48	Il costo dell'intervento ammissibile è stato rapportato alla superficie dell'edificio oggetto di demolizione in quanto risulta inferiore rispetto a quella di ricostruzione (art.4, comma 16 - Ord.57/2012 e ss.mm.ii.) la percentuale di 3,89% anche a fronte di scontistica sarà comunque a carico del beneficiario
				€ 1.358,51	Variazione in aumento rispetto a quanto concesso per la macrocategoria "opere di finitura - opere impiantistiche" con Decreto n. 2414 05/09/2017
		SUB TOTALE		€ 1.896,99	
(*4)		Spese per indagini e prelievi		-€ 759,45	Variazione in diminuzione rispetto a quanto concesso per la macrocategoria "Spese per indagini e prelievi" con Decreto n. 2414 05/09/2017
		SUB TOTALE		-€ 759,45	
		TOTALE		€ 31.076,14	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (IVA INCLUSA)	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA INCLUSA)	ASSICURAZIONE (IVA INCLUSA)	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO (IVA INCLUSA)	IMPORTO CONCESSO (IVA INCLUSA)
IMMOBILE 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 2	€ 418.908,05	€ 400.854,52	€ 0,00	€ 400.854,52	€ 400.854,52
TOTALE	€ 418.908,05	€ 400.854,52	€ 0,00	€ 400.854,52	€ 400.854,52
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (IVA INCLUSA)					€ 400.854,52

NOTE •Gli importi si intendono al netto di IVA se non espressamente indicato; •L'IVA è stata applicata al 22%: si rimanda alla fase di attuazione per la verifica dell'effettiva aliquota rendicontata.