

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 3465 del 11 dicembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1538 del 26/08/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PRETI ANDREA Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-6544-2015 del 17/02/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1538** del **26/08/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. Preti Andrea Impresa individuale protocollo CR/2015/6544 del 17/02/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 369.664,58** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 369.238,70 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 369.238,70 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2015/1538 del 26/08/2015**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. Preti Andrea Impresa individuale protocollo CR/2015/6544 del 17/02/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **PRETI ANDREA Impresa individuale** con sede legale a CAMPOSANTO(MO), via Dogaro n. 8, CAP: 41031, C.F: PRTNDR63C06H835V, P. IVA 01718470360, ad un importo complessivo pari a **€ 369.238,70 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):

Identif. immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazioni	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€ 302.027,78	€ 302.027,78	€ 376.869,81	€ 305.225,26	€ 333.858,77	€ 301.601,90	€ 0,00	€ 302.027,78	€ 301.601,90
IMMOBILE 2	€ 67.636,80	€ 67.636,80	€ 81.596,64	€ 69.391,28	€ 81.596,64	€ 67.804,59	€ 0,00	€ 67.636,80	€ 67.636,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 369.664,58</b>	<b>€ 369.664,58</b>	<b>€ 458.466,45</b>	<b>€ 374.616,54</b>	<b>€ 415.455,41</b>	<b>€ 369.406,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 369.664,58</b>	<b>€ 369.238,70</b>

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al lordo di IVA
n. 1	Camposanto (MO)	16	167, sub. 2B	TAB. B	Ante: 282,93 Post: 259,04	€ 0,00	€ 302.027,78
n. 2	Camposanto (MO)	16	167, sub. 2A	TAB. B	Ante: 63,36 Post: 63,36	€ 0,00	€ 67.636,80

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 282,93 Post: 256,13	Fabbricato rurale strumentale	TAB. B	€ 247.563,75	€ 273.654,72	€ 247.563,75
		Demolizione e ricostruzione				€ 302.027,78
n. 2	Ante: 63,36 Post: 63,36	Fabbricato rurale strumentale	TAB. B	€ 55.440,00	€ 66.882,49	€ 55.440,00
		Riparazione e miglioramento sismico				€ 67.636,80
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 303.003,75
						€ 369.664,58

**TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 282,93 Post: 256,13	Fabbricato rurale strumentale	TAB. B	€ 247.563,75	€ 247.214,68	€ 247.214,68
		Demolizione e ricostruzione				€ 301.601,90
n. 2	Ante: 63,36 Post: 63,36	Fabbricato rurale strumentale	TAB. B	€ 55.440,00	€ 55.577,53	€ 55.440,00
		Riparazione e miglioramento sismico				€ 67.636,80
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 302.654,68</b>
						<b>€ 369.238,70</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

IMMOBILE 1

1. realizzazione di lesene sui prospetti esterni a ridosso dei pilastri;
2. modifiche di spessore dei pannelli di tamponamento perimetrale tra le strutture portanti verticali;

IMMOBILE 2

3. modifica di alcune aperture sul prospetto sud-est, rispetto allo stato dei fatti;
4. demolizione, senza recupero di un solaio interpiano (locale soffitta).

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO: E' stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento dell'edificio nè la fruibilità in termini strumentali dell'attività.

SI PROPONE:

**1) L'ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PER GLI IMMOBILI 1 E 2;**

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 369.238,70 al lordo dell'IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## ANDREA PRETI IMPRESA INDIVIDUALE

## ANAGRAFICA

TIPO	Impresa Individuale			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Andrea Preti	PRTNDR63C06H835V		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-6544-2015	17/02/15
SEDE LEGALE	Via Dogaro n. 8	Camposanto	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Dogaro n. 8	Camposanto	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Dogaro n. 8	Camposanto	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F15000570001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 26/2016, sub. Conc.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.2			AIA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - SAN FELICE SUL PANARO			DURC rilasciato il	12/10/2017	DURC-12663-2017 12/10/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-37630-2017	26/10/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 369.406,49	€ 0,00	€ 369.238,70
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 369.406,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 369.238,70</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

## IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO PREVISTO DI VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 170.246,13	€ 170.246,13	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 170.246,13	€ 170.246,13	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.119,40	€ 1.119,40	€ 0,00	
C. Finiture	€ 95.634,38	€ 95.634,38	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 95.634,38	€ 95.634,38	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 266.999,91	€ 266.999,91	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.563,35	€ 26.699,99	€ 2.863,36	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.048,00	€ 760,00	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 854,00	€ 854,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 305.225,26</b>	<b>€ 301.601,90</b>	<b>€ 3.623,36</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 302.027,78</b>	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 301.601,90
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	<b>€ 301.601,90</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	//	Spese Tecniche	€ 29.563,35	€ 2.863,36	Importo eccedente il massimale previsto da Ord. 57/2012 e s.m.i.
SUB TOTALE				€ 2.863,36	
(*2)	//	Spese Tecniche Aggiuntive	€ 7.808,00	€ 760,00	Importo eccedente il massimale previsto da Ord. 57/2012 e s.m.i.
SUB TOTALE				€ 760,00	
TOTALE				€ 3.623,36	

## DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)					
SUB TOTALE					€ 0,00

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 52.851,79	€ 52.851,79	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 52.851,79	€ 52.851,79	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 6.720,41	€ 6.720,41	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 6.720,41	€ 6.720,41	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 59.572,20	59572,20	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.177,76	€ 5.957,22	€ 1.220,54	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.641,32	€ 2.275,17	€ 366,15	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 69.391,28</b>	<b>€ 67.804,59</b>	<b>€ 1.586,69</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 67.636,80</b>	TAB. B – lettera C) livello operativo "E2"		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 67.804,59
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	<b>€ 67.636,80</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	//	Spese Tecniche	€ 7.177,76	€ 1.220,54	Importo eccedente il massimale previsto da Ord. 57/2012 e s.m.i..
SUB TOTALE				<b>€ 1.220,54</b>	
(*2)	//	Spese Tecniche Aggiuntive	€ 2.641,32	€ 366,15	Importo eccedente il massimale previsto da Ord. 57/2012 e s.m.i..
SUB TOTALE				<b>€ 366,15</b>	
TOTALE				<b>€ 1.586,69</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)					
SUB TOTALE					<b>€ 0,00</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 302.027,78	€ 301.601,90	€ 0,00	€ 301.601,90	€ 301.601,90
IMMOBILE 2	€ 67.636,80	€ 67.804,59	€ 0,00	€ 67.804,59	€ 67.636,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 369.664,58</b>	<b>€ 369.406,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 369.406,49</b>	<b>€ 369.238,70</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 369.238,70</b>