

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3413 del 4 dicembre 2017

Domanda prot. n. CR/37616/2014 del 03/11/2014, presentata da MAGNETI MARELLI SPA, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Modifica concessione del contributo per interventi relativi all'immobile a seguito di richiesta di variante.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012,

97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 03/11/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/37616/2014 presentata da MAGNETI MARELLI SPA, con sede legale a Corbetta (MI), viale Aldo Borletti, n. 61/63, C.F. 08082990014;

– che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 2.276.867,52 con Decreto n. 1091/2015 del 22/06/15;

– che, in data 16/09/2016, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-49210-2016) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di riesame nella seduta del 30/10/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E33D12001010002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di MAGNETI MARELLI SPA, con sede legale a Corbetta (MI), viale Aldo Borletti, n. 61/63, C.F. 08082990014, il contributo originariamente concesso di € 2.276.867,52, rideterminandolo in € 2.191.394,16;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 30/10/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa MAGNETI MARELLI SPA e a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A. - FILIALE DI MIRANDOLA (MO), istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MAGNETI MARELLI S.P.A.

ANAGRAFICA

| TIPO | impresa | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|---|--|------------------|---------|--|---------------|-----------------|----------|
| LEGALE RAPPRESENTANTE | Roberto Flora | FLRRRT61M21H199T | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-37616-2014 | 03/11/14 | |
| | | | | FASCICOLO ISTRUTTORIO | CR-37585-2017 | 09/08/17 | |
| SEDE LEGALE | Viale Aldo Borletti 61/63 | Corbetta | Milano | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Via del Mezzo Levante 2339 | Crevalcore | Bologna | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 08082990014/08082990014 | | | CUP | | E33D12001010002 | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO | | CR-37973-2017 | 30/10/17 |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | C-29.31.00 | | | AIA | | | |
| | | | | DURC rilasciato il | 13/11/17 | CR-15598-2017 | 15/11/17 |
| | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA | | - | - |
| | | | | ANTIMAFIA (richiesta) | | CR-2068-2017 | 18/01/17 |
| BANCA CONVENZIONATA | CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A. - FILIALE DI MIRANDOLA (MO) | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | | 4213 | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | IVA | IVA ESCLUSA | | |

QUADRO RIEPILOGATIVO

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------------|

| | | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| IMMOBILI | € 4.712.889,96 | € 1.778.410,68 | € 2.191.394,16 |
| BENI STRUMENTALI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SCORTE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DELOCALIZZAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PRODOTTI DOP/IGP | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 4.712.889,96 | € 1.778.410,68 | € 2.191.394,16 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

| IMMOBILE 1 (ausiliari centrali) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 509.814,29 | € 505.676,54 | € 2.334,45 | |
| di cui opere edili | € 509.814,29 | € 505.676,54 | € 2.334,45 | (*1)/(A*) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 14.959,57 | € 16.762,87 | € 0,00 | (A*) |
| C. Finiture | € 44.522,06 | € 44.522,06 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 44.522,06 | € 44.522,06 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 569.295,92 | € 566.961,47 | € 2.334,45 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 42.291,81 | € 41.268,85 | € 1.022,96 | (*2) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 2.330,20 | € 2.330,20 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 613.917,93 | € 610.560,52 | € 3.357,41 | |

| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
|--|--------------------|---|-------------------|-------------------------------|---|
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 356.506,78 | TAB A LETT C - INC SUP INF 1550 MQ - INC H SUP 4 M - INC ELEV CARAT TECN - MIGL SISM 40 PUNTI | | | |
| ASSICURAZIONE | € 183.914,47 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 426.646,05 | | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 356.506,78 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | | |
| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | / | A03018.a | € 10.020,63 | € 2.334,45 | Voce di spesa per conglomerato cementizio preconfezionato per plinti: l'importo non ammesso è relativo ad un errato calcolo dei plinti PL1, computati in n. di 6. La quantità non ammessa è pari a n. 2 plinti di tipo PL1. |
| | | | SUB TOTALE | € 2.334,45 | |
| (*2) | / | Spese tecniche | € 42.291,81 | € 1.022,96 | Importo non ammissibile in quanto eccedente il massimale previsto dall'art. 4, comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii calcolato a seguito di variante. |
| | | | SUB TOTALE | € 1.022,96 | |
| | | | TOTALE | € 3.357,41 | |
| DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | / | B01015.c | Strutture edili | Spese per indagini e prelievi | € 1.803,30 |
| | | | | SUB TOTALE | € 1.803,30 |

| IMMOBILE 2 (ausiliari laterali - infermeria) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE | |
|---|---------------------|---|-------------------------|------------------------------|--|
| A. Costi per opere strutturali | € 164.934,64 | € 156.940,10 | € 7.994,54 | | |
| di cui opere edili | € 147.566,62 | € 139.580,29 | € 7.986,33 | (*1) (A) (B) | |
| di cui opere impiantistiche | € 17.368,02 | € 17.359,81 | € 8,21 | (*2) (E) (C) | |
| Spese per indagini e prelievi | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 0,00 | | |
| C. Finiture | € 157.720,36 | € 128.384,23 | € 29.336,13 | | |
| di cui opere edili | € 123.601,43 | € 98.299,81 | € 25.301,62 | (*3) (A) (B) (C) (E) | |
| di cui opere impiantistiche | € 34.118,93 | € 30.084,42 | € 4.034,51 | (*4) (C) (E) | |
| sub totale | € 329.055,00 | € 291.724,33 | € 37.330,67 | | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 31.605,90 | € 21.234,48 | € 10.371,42 | (*5) | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 568,20 | € 568,20 | € 0,00 | | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 361.229,10 | € 313.527,01 | € 47.702,09 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 46.397,62 | Tab A lett C + tab C + inc sup inf 1500 mq + inc uff | | | |
| ASSICURAZIONE | € 102.343,67 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 211.183,3 4 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | € 46.397,62 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | | |

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | / | B01022 | € 1.474,00 | € 1.474,00 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | A03030a | € 525,40 | € 525,40 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | B02014 | € 3.950,40 | € 3.950,40 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | F01016 | € 650,00 | € 650,00 | Spesa già computata |
| | / | F01014 | € 286,33 | € 286,33 | Spesa già computata |
| | / | E04001c | € 178,46 | € 178,46 | Onere a carico dell'impresa |
| | / | F01198b | € 33,90 | € 33,90 | Onere a carico dell'impresa |
| | / | A04001c | € 2.794,52 | € 887,84 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | | SUB TOTALE | € 7.986,33 | | |
| (*2) | / | C02048a | € 90,33 | € 8,21 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | | | SUB TOTALE | € 8,21 | |
| (*3) | / | A08002c | € 1.750,00 | € 1.750,00 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | A17052 | € 29.568,00 | € 9.856,00 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A17028b | € 1.849,86 | € 822,16 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A07078b | € 826,56 | € 137,76 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A09038b | € 15.979,96 | € 3.831,36 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A09038c | € 1.462,13 | € 487,38 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A15024a | € 7.578,48 | € 2.526,16 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A16012a | € 18.755,91 | € 4.328,29 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A09002b | € 3.341,92 | € 173,71 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A18014b | € 4.102,29 | € 1.388,81 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario ed errata unita di misura. |
| | | SUB TOTALE | € 25.301,63 | | |

| | | | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--|
| (*4) | / | E03034a | € 776,30 | € 110,90 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | / | E03034b | € 1.530,00 | € 510,00 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | / | E03027a | € 1.229,45 | € 283,72 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | / | E03034a | € 1.219,90 | € 110,90 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | / | IM.340.010.010. b | € 2.124,15 | € 385,63 | Lavorazione ricondotta al voce del prezzario ufficiale RER E01017a |
| | / | IM.340.010.070. a | € 752,73 | € 21,75 | Lavorazione ricondotta al voce del prezzario ufficiale RER E01028 |
| | / | IM.350.010.180. a | € 506,88 | € 506,88 | Miscelatore incluso nella voce precedente |
| | / | EL.040.010.290. b | € 2.100,41 | € 190,95 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | D09001.a | € 1.241,64 | € 470,97 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | EL.085.010.090. e | € 1.068,05 | € 178,01 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | D06024.b | € 89,28 | € 59,52 | Maggiorazione non prevista da prezzario |
| | / | D06024b | € 937,44 | € 729,12 | Maggiorazione non prevista da prezzario |
| | / | D06024b | € 535,68 | € 476,16 | Maggiorazione non prevista da prezzario |
| | SUB TOTALE | | | € 4.034,51 | |
| (*5) | / | Spese tecniche | € 31.605,90 | € 10.371,42 | La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOICI A – B1a–B1b–C), secondo quanto previsto all’art. 4, comma 9 dell’Ordinanza in oggetto e a seguito di variante. |
| | SUB TOTALE | | | € 10.371,42 | |
| TOTALE | | | € 47.702,10 | | |

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
|-------------------|--------------------|---------|-----------------|-------------------|-------------------|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | / | A08002c | Strutture edili | Finiture edili | € 1.750,00 |
| SUB TOTALE | | | | | € 1.750,00 |

| | | | | | |
|------|---------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| (*B) | / | B01001b | Finiture Edili | Strutture edili | € 15.888,75 |
| | / | A01001a | Finiture Edili | Strutture edili | € 519,85 |
| | / | A01009a | Finiture Edili | Strutture edili | € 829,42 |
| | / | A05009c | Finiture Edili | Strutture edili | € 4.209,98 |
| | / | A17005a | Finiture Edili | Strutture edili | € 747,74 |
| | / | A04001c | Finiture Edili | Strutture edili | € 2.484,02 |
| | / | A04002 | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.570,09 |
| | / | A15002 | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.644,24 |
| | / | A03018a | Finiture Edili | Strutture edili | € 2.241,07 |
| | / | A04001c | Finiture Edili | Strutture edili | € 2.794,52 |
| | / | A03030c | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.404,13 |
| | / | A01004a | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.061,14 |
| | / | A01010b | Finiture Edili | Strutture edili | € 313,92 |
| | / | C01027b | Finiture Edili | Strutture edili | € 469,50 |
| | / | C01027c | Finiture Edili | Strutture edili | € 73,50 |
| / | C01028a | Finiture Edili | Strutture edili | € 340,00 | |
| | | | | SUB TOTALE | € 36.591,87 |
| (*C) | / | A07090c | Finiture Edili | Finiture impianti | € 115,92 |
| | | | | | SUB TOTALE |
| (*D) | / | C02040a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 521,00 |
| | / | U.005.070.110.a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 3.329,53 |
| | / | C02042a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 1.135,35 |
| | / | C02043b | Finiture Edili | Strutture impianti | € 393,08 |
| | / | C02048a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 90,33 |
| | / | C02045c | Finiture Edili | Strutture impianti | € 51,64 |
| | / | C02048b | Finiture Edili | Strutture impianti | € 37,48 |
| | | | | SUB TOTALE | € 5.558,41 |
| (*E) | / | IM.150.010.340. a | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 430,50 |
| | / | IM.150.010.160. | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 2.730,00 |

| | | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | f | | | |
| / | IM.180.010.120. j | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 229,06 |
| / | IM.180.010.120. f | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 132,87 |
| / | IM.150.010.120. f | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 656,10 |
| / | IM.150.010.120. c | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 340,50 |
| / | IM.180.010.150. h | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 289,16 |
| / | C02007b | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 1.153,00 |
| / | IM.180.010.150. f | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 265,74 |
| / | IM.180.010.150. h | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 144,58 |
| / | IM.150.010.275. c | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 2.583,10 |
| / | E01014a | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 1.782,18 |
| / | IM.340.010.020. a | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 1.072,82 |
| SUB TOTALE | | | | € 11.809,61 |

| IMMOBILE 3 (ausiliari laterali - logistica) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 217.615,16 | € 210.508,46 | € 7.106,70 | |
| di cui opere edili | € 197.119,60 | € 190.021,11 | € 7.098,49 | (*1) (A) (B) |
| di cui opere impiantistiche | € 20.495,56 | € 20.487,35 | € 8,21 | (*2) (C) (E) |
| Spese per indagini e prelievi | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 204.362,15 | € 175.478,86 | € 28.883,29 | |
| di cui opere edili | € 154.960,13 | € 132.298,64 | € 22.661,49 | (*3) (A) (B) (C) (D) |
| di cui opere impiantistiche | € 49.402,02 | € 43.180,22 | € 6.221,80 | (*4) (C) (E) |

| | | | | | |
|--|--------------------|--|--|---------------------|---|
| sub totale | € 428.377,31 | € 392.387,32 | € 35.989,99 | | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 42.365,40 | € 28.561,70 | € 13.803,70 | (*5) | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 568,20 | € 568,20 | € 0,00 | | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 471.310,91 | € 421.517,22 | € 49.793,69 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 49.581,09 | Tab A lett C + tab C + inc sup inf 1500 mq + inc uff | | | |
| ASSICURAZIONE | € 137.184,29 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 284.332,93 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3 | | € 49.581,09 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |
| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | / | B01022 | € 1.474,00 | € 1.474,00 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | A03030a | € 525,40 | € 525,40 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | B02014 | € 3.950,40 | € 3.950,40 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | F01016 | € 650,00 | € 650,00 | Spesa già computata |
| | / | F01014 | € 286,33 | € 286,33 | Spesa già computata |
| | / | E04001c | € 178,46 | € 178,46 | Onere a carico dell'impresa |
| | / | F01198b | € 33,90 | € 33,90 | Onere a carico dell'impresa |

| | | | | | |
|------|---|----------------------|-------------------|--------------------|---|
| | | | SUB TOTALE | € 7.098,49 | |
| (*2) | / | C02048a | € 90,33 | € 8,21 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | | | SUB TOTALE | € 8,21 | |
| (*3) | / | A08002c | € 1.750,00 | € 1.750,00 | Intervento su muro di confine con l'officina immobile non oggetto della presente domanda. |
| | / | A17052 | € 50.560,00 | € 13.120,00 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A17028b | € 924,93 | € 411,08 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A07078b | € 991,87 | € 165,31 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A09038c | € 1.645,57 | € 548,53 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A16012a | € 13.657,22 | € 3.151,67 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A09002b | € 5.264,34 | € 829,14 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A18014b | € 6.438,35 | € 2.244,79 | Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | / | A18024.b | € 560,69 | € 230,87 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | A18023 | € 472,72 | € 210,10 | Incremento non previsto da prezzario |
| | | | SUB TOTALE | € 22.661,49 | |
| (*4) | / | E03034b | € 2.040,00 | € 680,00 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | E03034a | € 1.497,15 | € 499,05 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | IM.340.010.010. b | € 4.248,30 | € 771,26 | Lavorazione ricondotta al voce del prezzario ufficiale RER E01017a |
| | / | IM.340.010.070. a | € 1.254,55 | € 36,25 | Lavorazione ricondotta al voce del prezzario ufficiale RER E01028 |
| | / | IM.350.010.180. a | € 929,28 | € 929,28 | Miscelatore incluso nella voce precedente |
| | / | EL.040.010.290. d | € 2.195,88 | € 286,42 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | D09001.a | € 1.841,05 | € 342,53 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | EL.085.010.090. e | € 1.335,06 | € 445,02 | Incremento non previsto da prezzario |
| | / | D06024.b | € 89,28 | € 59,52 | Maggiorazione non prevista da prezzario |
| | / | D06024b | € 1.874,88 | € 1.458,24 | Maggiorazione non prevista da prezzario |
| | / | D06024b | € 803,52 | € 714,24 | Maggiorazione non prevista da prezzario |
| | | | SUB TOTALE | € 6.221,81 | |

| | | | | | |
|------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--|
| (*5) | / | Spese tecniche | € 42.365,40 | € 13.803,70 | La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A – B1a–B1b–C), secondo quanto previsto all’art. 4, comma 9 dell’Ordinanza in oggetto e aseguito di variante. |
| | SUB TOTALE | | | € 13.803,70 | |
| | | | TOTALE | € 49.793,70 | |

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
|-------------------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | / | A08002c | Strutture edili | Finiture edili | € 1.750,00 |
| | SUB TOTALE | | | | € 1.750,00 |
| (*B) | / | B01001b | Finiture Edili | Strutture edili | € 25.458,77 |
| | / | A01001a | Finiture Edili | Strutture edili | € 680,85 |
| | / | A01009a | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.086,30 |
| | / | A05009c | Finiture Edili | Strutture edili | € 5.679,64 |
| | / | A17005a | Finiture Edili | Strutture edili | € 950,11 |
| | / | A04001c | Finiture Edili | Strutture edili | € 3.903,60 |
| | / | A07066B | Finiture Edili | Strutture edili | € 2.709,46 |
| | / | A04002 | Finiture Edili | Strutture edili | € 2.968,54 |
| | / | A15002 | Finiture Edili | Strutture edili | € 3.108,74 |
| | / | A03018a | Finiture Edili | Strutture edili | € 4.757,14 |
| | / | A04001c | Finiture Edili | Strutture edili | € 2.806,89 |
| | / | A03030c | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.963,62 |
| | / | A01004a | Finiture Edili | Strutture edili | € 1.061,14 |
| | / | A01010b | Finiture Edili | Strutture edili | € 313,92 |
| | / | C01027b | Finiture Edili | Strutture edili | € 563,40 |
| | / | C01027c | Finiture Edili | Strutture edili | € 88,20 |
| / | C01028a | Finiture Edili | Strutture edili | € 408,00 | |
| SUB TOTALE | | | | € 58.508,32 | |
| (*C) | / | A07090c | Finiture Edili | Finiture impianti | € 173,88 |

| | | | | | |
|------|---|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | | SUB TOTALE | | € 173,88 |
| (*D) | / | C02040a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 416,80 |
| | / | U.005.070.110.a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 2.736,60 |
| | / | C02042a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 1.135,35 |
| | / | C02043b | Finiture Edili | Strutture impianti | € 393,08 |
| | / | C02048a | Finiture Edili | Strutture impianti | € 90,33 |
| | / | C02045c | Finiture Edili | Strutture impianti | € 51,64 |
| | / | C02048b | Finiture Edili | Strutture impianti | € 37,48 |
| | | | SUB TOTALE | | € 4.861,28 |
| (*E) | / | IM.150.010.340. a | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 430,50 |
| | / | IM.150.010.160. f | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 2.730,00 |
| | / | IM.180.010.120. j | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 229,06 |
| | / | IM.150.010.120. f | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 874,80 |
| | / | IM.150.010.120. c | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 454,00 |
| | / | IM.180.010.150. F | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 159,44 |
| | / | IM.180.010.150. h | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 289,16 |
| | / | C02007b | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 1.037,70 |
| | / | IM.180.010.150. f | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 398,61 |
| | / | IM.180.010.150. h | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 433,74 |
| | / | IM.150.010.275. c | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 4.669,45 |
| | / | E01014a | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 1.782,18 |
| | / | IM.340.010.020. a | Finiture Impianti | Strutture impianti | € 2.145,64 |
| | | | SUB TOTALE | | € 15.634,28 |

| IMMOBILE 4 (palazzina uffici) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE | |
|---|---------------------------|--|---|----------------------------|--|
| A. Costi per opere strutturali | € 733.277,36 | € 697.092,43 | € 36.184,93 | (*1) (A) | |
| di cui opere edili | € 733.277,36 | € 697.092,43 | € 36.184,93 | (*1) (A) | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese per indagini e prelievi | € 13.040,40 | € 13.040,40 | € 0,00 | | |
| C. Finiture | € 1.939.516,45 | € 570.348,35 | € 1.369.168,10 | (*2)(**) | |
| di cui opere edili | € 1.426.377,64 | € 124.289,13 | € 1.302.088,51 | (*2)(**) | |
| di cui opere impiantistiche | € 513.138,81 | € 446.059,22 | € 67.079,59 | (*3) | |
| sub totale | € 2.685.834,21 | € 1.280.481,18 | € 1.405.353,03 | (*1) (*2) (*3) | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 220.870,19 | € 93.205,63 | € 127.664,56 | (*4) | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 7.528,30 | € 7.528,30 | € 0,00 | | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 2.914.232,70 | € 1.381.215,11 | € 1.533.017,59 | (*1) (*2) (**) (*3) (*4) | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 1.574.694,00 | Tab. B livello operativo E1: +15% particolari standard energetici; -30% destinazione d'uso magazzino; 5%€ demolizioni | | | |
| ASSICURAZIONE | € 713.857,80 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 667.357,31 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4 | | € 667.357,31 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |
| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON | MOTIVAZIONE | |

| | NUM. ORD. | CODICE | | AMMESSO | |
|------|-----------|--|--------------------|---|--|
| (*1) | | B01008.c | € 2.206,60 | € 2.206,60 | Demolizione porzione strada interna: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | | Prezziario Regione Abruzzo E.001.190.050.a | € 784,43 | € 784,43 | Demolizione porzione strada interna: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | | C01026.b | € 11.061,90 | € 11.061,90 | Ripristino generale strada interna: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | | E04001.c | € 356,92 | € 356,92 | Estintore in polvere per emergenza cantiere: Onere a carico dell'impresa |
| | | F01198.b | € 40,68 | € 40,68 | Cassette ABS di pronto soccorso: onere a carico dell'impresa |
| | | B01001.b | € 21.734,40 | € 21.734,40 | Demolizione totale di fabbricati sia per la parte interrata sia per quella fuori terra (Demolizione passerella di collegamento) : Lavorazione non attinente all'immobile considerato |
| | | SUB TOTALE | € 36.184,93 | | |
| (*2) | | B01055.b | € 16.972,80 | € 3.359,20 | Demolizione di controsoffitti interni (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | Prezziario Regione Abruzzo E.001.190.050.a | € 2.499,41 | € 2.499,41 | Disfacimento di pavimentazione area esterna parcheggi: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | | A17052 | € 609.920,00 | € 292.480,00 | Serramento in profilati di alluminio (coeff. incrementale): Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | A07078.b | € 13.697,28 | € 3.640,80 | Converse e scossaline in alluminio (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | A09017.d | € 95.897,34 | € 63.931,56 | Controsoffitto modulare in pannelli smontabili (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | A09038.b | € 74.921,00 | € 3.162,25 | Parete divisoria in lastre di cartongesso (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | A09038.c | € 6.399,18 | € 2.133,06 | Parete divisoria in lastre di cartongesso (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | B01085 | € 2.784,00 | € 1.392,00 | Smontaggio di infissi in ferro o alluminio (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | | A15024.a | € 20.092,80 | € 2.496,00 | Pavimento di gres fine porcellanato (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzo |
| | A09002.b | € 28.582,40 | € 2.956,80 | Controsoffitto in lastre di cartongesso (coeff. incrementale); Sovrapprezzo | |

| | | | | |
|------|---|-------------|-----------------------|--|
| | | | | non previsto da prezzario |
| | A18016.b | € 30.869,36 | € 5.299,86 | Porta interna in legno (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | A01001.a | € 556,25 | € 556,25 | Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici area nuovi parcheggi: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva |
| | C03010.a | € 36.055,34 | € 14.285,00 | Pavimentazione in masselli autobloccanti per nuovi posti auto: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | C01026.b | € 9.688,20 | € 9.688,20 | Conglomerato bituminoso per strato di base per ripristino aree esterne: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | C01058.c | € 7.780,30 | € 3.545,30 | Cordoli in calcestruzzo per aree esterne: Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva. |
| | (**) | | € 890.662,82 | Ai sensi dell'art. 3 comma 14 dell'Ord.86/2012 e ss.mm.ii (trattandosi di immobile classificato in tabella B ai sensi dell'Allegato 2 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii) "[...] il contributo sull'intervento edilizio è destinato per almeno il 55% alla riparazione dei danni e al miglioramento sismico dell'edificio [...]" La decurtazione in oggetto corrisponde ad ammettere un contributo massimo per impianti e finiture pari al 45% del contributo previsto per l'intervento totale (La percentuale richiesta per impianti e finiture era 67,70%) |
| | SUB TOTALE | | € 1.302.088,51 | |
| (*3) | E03018.d | € 33.564,32 | € 16.782,16 | Ventilconvettore a pavimento (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | E03017.d | € 7.042,80 | € 3.521,40 | Ventilconvettore da incasso (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | E01065.b | € 3.224,00 | € 3.224,00 | Miscelatore monocomando per lavello; lavorazione già compresa nella voce di prezzario E01046.a |
| | Prezziario Abruzzo EL.040.010.270. b | € 50.682,94 | € 9.215,08 | Carpenteria per quadro elettrico (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | D01003.j | € 2.198,14 | € 1.166,36 | Impianto elettrico per punto presa di corrente (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | D02052.c | € 1.702,32 | € 1.276,74 | Presa CEE da parete (coeff. incrementale); Sovrapprezzo non previsto da prezzario |
| | Prezziario Abruzzo | € 3.554,88 | € 3.554,88 | Tastiera digitale a combinazione: impianto speciale non propedeutico all'attività produttiva |

| | | | | | |
|------|---|--|--------------|-----------------------|---|
| | EL.080.020.260. a | | | | |
| | Prezziario Abruzzo EL.080.030.070. a | | € 14.642,40 | € 14.642,40 | Rilevatore di presenza a raggi infrarossi: impianto speciale non propedeutico all'attività produttiva |
| | Prezziario Abruzzo IM.190.010.600. j | | € 9.565,89 | € 9.565,89 | Sistema di regolazione e controllo digitale: impianto speciale non propedeutico all'attività produttiva |
| | Prezziario Abruzzo EL.085.010.090. g | | € 2.871,90 | € 2.871,90 | Armadio rack modulare: impianto speciale non propedeutico all'attività produttiva |
| | Prezziario Abruzzo EL.010.040.160.l | | € 873,46 | € 873,46 | Impianto di ricezione tv: impianto non propedeutico all'attività produttiva |
| | Prezziario Abruzzo EL.010.040.200. b | | € 385,32 | € 385,32 | Antenna parabolica per ricezione tv: impianto non propedeutico all'attività produttiva |
| | SUB TOTALE | | | € 67.079,59 | |
| (*4) | SPESE TECNICHE | | € 220.870,19 | € 127.664,56 | La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A – B1a–B1b–C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto e a seguito di variante. |
| | SUB TOTALE | | | € 127.664,56 | |
| | TOTALE | | | € 1.533.017,59 | |

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
|------|--------------------|----------|-----------------|-------------------------------|------------------|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | | A02059.f | Strutture edili | Spese per indagini e prelievi | € 4.233,96 |

| | | A02067 | Strutture edili | Spese per indagini e prelievi | € 1.608,39 |
|---|---------------------|--|---|-------------------------------|-------------------|
| | | | | SUB TOTALE | € 5.842,35 |
| IMMOBILE 5 (passerella di collegamento) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE | |
| A. Costi per opere strutturali | € 319.435,32 | € 319.222,96 | € 212,36 | (*1) (*a) | |
| di cui opere edili | € 319.435,32 | € 319.222,96 | € 212,36 | | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese per indagini e prelievi | € 13.484,28 | € 13.484,28 | € 0,00 | | |
| C. Finiture | € 237.093,70 | € 225.720,14 | € 11.373,56 | (*2) (*3) | |
| di cui opere edili | € 209.044,60 | € 198.773,35 | € 10.271,25 | (*2) | |
| di cui opere impiantistiche | € 28.049,10 | € 26.946,79 | € 1.102,31 | (*3) | |
| sub totale | € 570.013,30 | € 558.427,38 | € 11.585,92 | | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 55.854,00 | € 40.647,66 | € 15.206,34 | (*4) | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 500,00 | € 500,00 | € 0,00 | | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 626.367,30 | € 599.575,04 | € 26.792,26 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 599.575,04 | Infrastruttura: quantificazione del danno effettuata sugli effettivi costi di preventivazione previsti dall'intervento. | | | |
| ASSICURAZIONE | € 180.861,90 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 418.713,14 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5 | | € 418.713,14 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO | | |

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|---|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | | E04001c | € 178,46 | € 178,46 | Cassette ABS di pronto soccorso: onere a carico dell'impresa |
| | | F01198b | € 33,90 | € 33,90 | Estintore in polvere per emergenza cantiere: onere a carico dell'impresa. |
| | SUB TOTALE | | | € 212,36 | |
| (*2) | | A09004a | € 10.271,25 | € 10.271,25 | Controsoffitto: voce già presente nel computo metrico (A09002b). |
| | SUB TOTALE | | | € 10.271,25 | |
| (*3) | | D01022 | € 1.102,31 | € 1.102,31 | Interruttore con sensore di presenza ad infrarossi, con sensore crepuscolare. |
| | SUB TOTALE | | | € 1.102,31 | |
| (*4) | | Spese tecniche | € 55.854,00 | € 15.206,34 | La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A – B1a–B1b–C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto e a seguito di variante. |
| | SUB TOTALE | | | € 15.206,34 | |
| TOTALE | | | | € 26.792,26 | |

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
|------|--------------------|---------|-----------------|---------------------|--------------------|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | | A02059f | STRUTTURE | INDAGINI E PRELIEVI | € 12.568,18 |
| | SUB TOTALE | | | | € 12.568,18 |

| IMMOBILE 6 (magazzini esterni) | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 762.117,02 | € 760.819,96 | € 1.297,06 | (*1) |

| | | | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--|
| di cui opere edili | € 730.806,82 | € 729.509,76 | € 1.297,06 | | |
| di cui opere impiantistiche | € 31.310,20 | € 31.310,20 | € 0,00 | | |
| Spese per indagini e prelievi | € 6.856,08 | € 6.856,08 | € 0,00 | | |
| C. Finiture | € 580.718,80 | € 520.924,13 | € 59.794,67 | (*2) | |
| di cui opere edili | € 495.679,20 | € 441.281,62 | € 54.397,58 | | |
| di cui opere impiantistiche | € 85.039,60 | € 79.642,51 | € 5.397,09 | | |
| sub totale | € 1.349.691,90 | € 1.288.600,17 | € 61.091,73 | | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 130.628,20 | € 93.796,59 | € 36.831,61 | (*3) | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 4.098,30 | € 4.098,30 | € 0,00 | | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.484.418,40 | € 1.386.495,06 | € 97.923,34 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 652.838,22 | Tab.A let. b/Superficie inferiore 1500mq/Altezza maggiore 4,00m/Decremento magazzino/Miglioramento Tab.C/Smaltimento rifiuti pericolosi/Spostamento beni strumentali/Demolizioni | | | |
| ASSICURAZIONE | € 460.248,55 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 926.246,51 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5 | € 652.838,22 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | | |
| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | | A02067 | € 69.812,82 | € 434,70 | Armatura micropali: quantità non evincibile dagli elaborati grafici. |
| | | F01198b | € 33,90 | € 33,90 | Cassette ABS di pronto soccorso: onere a carico dell'impresa |

| | | | | | |
|------|---------|-------------------|--------------|---|---|
| | | E04001c | € 178,46 | € 178,46 | Estintore in polvere per emergenza cantiere: onere a carico dell'impresa. |
| | | F01016 | € 650,00 | € 650,00 | WC chimici e docce: già presenti nella voce F01015d. |
| | | SUB TOTALE | | € 1.297,06 | |
| (*2) | | B01004b | € 26.754,75 | € 15.122,25 | Incremento per maggiore spessore, incremento per trasporto a discarica, incremento per rimozioni impianti: incrementi non previsti da prezzario. |
| | | B01058 | € 2.913,66 | € 1.092,62 | Incremento per trasporto a discarica: incremento non previsti da prezzario. |
| | | B01070a | € 6.975,11 | € 3.100,05 | Incremento per trasporto a discarica: incremento non previsti da prezzario. |
| | | B01067 | € 4.407,26 | € 1.474,00 | Incremento per trasporto a discarica: incremento non previsti da prezzario. |
| | | A07078b | € 3.542,00 | € 590,40 | Incremento per maggiore sviluppo: incremento non previsti da prezzario. |
| | | A17005a | € 9.240,42 | € 7.717,50 | Incremento per profili in alluminio preverniciato: incremento non previsto da prezzario. |
| | | A07028f | € 83.535,36 | € 16.705,09 | Incremento per impiego di lana di roccia in luogo del poliuretano, per pulizia ed eventuali riparazioni e imprimitura solaio copertura esistente: incremento non previsto da prezzario. |
| | | A20011a | € 8.212,55 | € 2.861,60 | Tinteggiatura parete REI 120 e bancali pareti vetrate: lavorazione già imputata nella voce A20018b |
| | | A17028c | € 2.394,04 | € 1.197,02 | Incremento per maggiore dimensione: incremento non previsto da prezzario. |
| | | A17038p | € 9.618,55 | € 4.537,05 | Incremento per maggiore dimensione: incremento non previsto da prezzario. |
| | | E02044d | € 12.374,23 | € 2.855,59 | Incremento del 30% per aerotermini adatti ad essere alimentati da acqua refrigerata: incremento non previsto da prezzario. |
| | E03032c | € 7.624,50 | € 2.541,50 | Incremento per maggiore spessore: incremento non previsto da prezzario. | |
| | | SUB TOTALE | | € 59.794,67 | |
| (*3) | | Spese tecniche | € 130.628,20 | € 36.831,61 | La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A – B1a–B1b–C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto e a seguito di variante. |
| | | SUB TOTALE | | € 36.831,61 | |
| | | TOTALE | | € 97.923,34 | |

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

| | TIPOLOGIA DI SPESA | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICA- | IMPORTO PREVISTO |
|--|--------------------|-----------------|---------------|------------------|
|--|--------------------|-----------------|---------------|------------------|

| | NUM. ORD. | CODICE | | ZIONE | |
|------|-------------------|---------|-----------|----------------------|-------------------|
| (*A) | | A02059f | STRUTTURE | INDAGINI E PRE-LIEVI | € 3.788,28 |
| | | A02063 | STRUTTURE | INDAGINI E PRE-LIEVI | € 188,60 |
| | SUB TOTALE | | | | € 3.976,88 |

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| IMMOBILE 1 | € 356.506,78 | € 610.560,52 | € 183.914,47 | € 426.646,05 | € 356.506,78 |
| IMMOBILE 2 | € 46.397,62 | € 313.527,01 | € 102.343,67 | € 211.183,34 | € 46.397,62 |
| IMMOBILE 3 | € 49.581,09 | € 421.517,22 | € 137.184,29 | € 284.332,93 | € 49.581,09 |
| IMMOBILE 4 | € 1.574.694,00 | € 1.381.215,11 | € 713.857,80 | € 667.357,31 | € 667.357,31 |
| IMMOBILE 5 | € 599.575,04 | € 599.575,04 | € 180.861,90 | € 418.713,14 | € 418.713,14 |
| IMMOBILE 6 | € 652.838,22 | € 1.386.495,06 | € 460.248,55 | € 926.246,51 | € 652.838,22 |
| TOTALE | € 3.279.592,75 | € 4.712.889,96 | € 1.778.410,68 | € 2.934.479,28 | € 2.191.394,16 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 2.191.394,16 |

NOTE