

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3284 del 29 novembre 2017

Programma per la costruzione di Edifici Scolastici (E.S.) per le scuole danneggiate dal sisma. Edificio scolastico: "Alessandro Tassoni" - località: Comune di Castelfranco Emilia (MO) - frazione di Piumazzo.

Presa d'atto del Conto Finale dei lavori e della relazione sul Conto Finale.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n.

122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Preso atto che relativamente all'Edificio Scolastico “Alessandro Tassoni” – E.S. nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) - località Piumazzo:

- con Decreto n. 1028 del 19/06/2014 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Manuela Manenti;
- con Decreto n. 2217 del 20/11/2014 è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Antonio Ligori;
- con Decreto n. 2573 del 23/12/2014 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 13/02/2015 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione alla società Insight Engineering S.r.l. nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione delegato Ing. Lino Girometta;
- con Decreto n. 2375 del 05/12/2014 è stata nominata la nuova Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dai funzionari della Regione Emilia Romagna: Ing. Alessandro Buzzoni (Presidente); Ing. Riccardo Battaglia (Componente); Ing. Maria Romani (Componente); il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Alessandro Buzzoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1297.

Preso atto con riferimento all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio Scolastico “Alessandro Tassoni” – E.S. nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) - località Piumazzo:

- con Ordinanza n. 14 del 24/02/2014 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica e universitaria che prevede un finanziamento pari ad € 3.500.000,00 per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Tassoni;
- con Ordinanza n. 47 del 13/06/2014, per la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica ed universitaria, è stato previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione della “Scuola Primaria

Tassoni”, per un importo pari ad € 3.500.000,00 successivamente ridefinito a € 2.073.000,00, con il cambio del soggetto attuatore indicato nel Commissario Delegato;

- in data 02/07/2014 è stata sottoscritta la convenzione fra il Commissario Delegato e il Comune, che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico “Tassoni”, sito in frazione di Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO);

- con Ordinanza n. 66 del 09/09/2014, avente ad oggetto “Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico “A. Tassoni” sito in Via dei Mille, n. 7, in fraz. Piumazzo - Comune di Castelfranco Emilia” - Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. - Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”, è stato approvato il progetto preliminare del lotto E.S. Castelfranco e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari € 3.373.500,00 di cui € 2.073.500,00, trovano copertura finanziaria con Ordinanza n. 47/2014, ed € 1.300.000,00 trovano copertura con i fondi del Comune di Castelfranco Emilia come indicato nella Delibera della Giunta Comunale n. 108 del 21/05/2014 e n. 149 del 04/09/2014.

Rilevato che in riferimento al lotto E.S. di Castelfranco Emilia (MO), ad esito della procedura di gara:

- con Decreto n. 2224 del 20/11/2014 si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.C. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena (mandataria) – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (mandante);

- con Decreto n. 2472 del 15/12/2014 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.C. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena che ha offerto un ribasso percentuale del 25,230% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di € 2.107.369,07, di cui € 1.867.845,07 per lavori a corpo, € 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed € 112.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto dell'Edificio Scolastico di Castelfranco Emilia è stato stipulato in data 27/01/2015, Rep. n. 0338, per l'importo netto contrattuale pari a € 2.107.369,07 con il R.T.C. costituito dalla Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J17B14000130001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 5917306B60;

- con Decreto n. 282 del 11/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto E.S. Castelfranco ed il relativo quadro economico per un importo pari ad € 3.373.500,00;

- con Decreto n. 669 del 15/04/2015 è stato dato atto dell'avvenuto subentro dell'Impresa Sirem S.r.l. mediante contratto d'affitto del ramo di azienda tra la medesima e la Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. di Modena;

- in virtù del Decreto n. 669/2015, in data 06/05/2015 con Rep. n. 0362 è stato stipulato l'atto ricognitivo tra il Commissario Delegato e l'impresa Sirem S.r.l. avente sede legale in Modena via Repubblica Val Taro 165;

- con Decreto n. 2170 del 22/07/2016, successivamente modificato con Decreto n. 2866 del 16/09/2016, si è preso atto dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 della Scuola

Primaria “Tassoni” sita nel Comune Castelfranco, frazione di Piumazzo - Es di Castelfranco Emilia, realizzati dal R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall’ I.T.I. Impresa Generale S.p.A., per un costo aggiuntivo netto di € 672.769,26 di cui € 630.127,93 per lavori, € 30.000,00 per oneri per la progettazione esecutiva e redazione del piano di sicurezza, € 12.641,33 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J11E16000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 6767020190;

- in data 20/09/2016 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo ricognitivo Rep. n. 0430 al contratto di appalto principale per l’importo netto contrattuale pari a € 672.769,26 con il R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall’ I.T.I. Impresa Generale S.p.A..

Visto che con riferimento all’ Edificio Scolastico “Alessandro Tassoni” – E.S. nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) - località Piumazzo sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori, n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 2.750.605,29 comprensivo di IVA, interamente contenuto nel suindicato rapporto contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo netto
Certificato di pagamento n. 0 – 21/05/2015	€ 113.826,11
Certificato di pagamento n. 1 – 23/11/2015	€ 715.847,71
Certificato di pagamento n. 2 – 08/03/2016	€ 861.169,59
Certificato di pagamento n. 3 – 10/05/2016	€ 393.341,47
Certificato di pagamento n. 4 – 17/10/2016	€ 641.341,32
Certificato di pagamento n. 5 – 16/03/2017	€ 25.079,09
Importo complessivo netto corrisposto	€ 2.750.605,29

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 3.039.324,95, IVA compresa:

DECRETI		
NUMERO	DATA	IMPORTO AUTORIZZATO COMPRESIVO DI IVA (AL 10% - 22%)
1914	07.10.2015	€ 138.867,85
2486	30.11.2015	€ 787.432,48
944	30.03.2016	€ 947.286,55
1063	06.04.2016	
1813	22.06.2016	€ 432.675,62
2328	28.07.2016	

3614	02.11.2016	€ 705.475,45
1457	26.05.2017	€ 27.587,00
TOTALE		€ 3.039.324,95

Tenuto conto che nell'ordinativo di pagamento corrispondente al Decreto n. 1914 del 07/10/2015, per mero errore materiale, la cifra liquidata è pari a € 138.867,86, ovvero è stato corrisposto € 0,01 in più all'impresa; il totale liquidato risulta essere pari a € 3.039.324,96, e che dal confronto tra l'importo residuo da corrispondere all'aggiudicataria derivante dalla differenza tra quanto contrattualizzato e quanto certificato dal D.L. - pari a € 29.443,11 (Iva esclusa) - e quello liquidato mediante appositi decreti - pari a € 29.533,04 (Iva esclusa) - si riscontra una disuguaglianza di € 89,93 (Iva esclusa) assimilabile all'importo delle detrazioni convenzionalmente applicate dal Direttore dei Lavori a seguito delle verifiche di resistenza effettuate sul calcestruzzo gettato in opera per il coperto del locale centrale termica che, a seguito dei controlli di accettazione effettuati, ha rilevato un livello di resistenza inferiore a quello di progetto (R_{ck} 25 N/mm² verificato contro R_{ck} 30 N/mm² di progetto), e che tali difformità verranno regolarizzate in sede di liquidazione finale.

Visto il Conto Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM in data 20 settembre 2017, e confermato dal RUP in data 06 novembre 2017 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

Totale netto dei lavori	€	2.780.138,33
a dedurre certificati emessi.....	-€	2.750.605,29
a dedurre detrazioni nette operate dal DL	-€	89,93
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	29.443,11

Rilevato altresì che le ditte Sirem S.r.l. e I.T.I. Impresa Generale S.p.A., ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, è stata invitata tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2017.0035033 del 05/10/2017 entro 30 giorni; in data 13/10/2017 la ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P. il Conto Finale senza apporre riserva; l'impresa Sirem S.r.l, trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 21/09/2017.

Vista la relazione sul conto finale redatta del RUP Ing. Manuela Manenti del 06 novembre 2017, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Ritenuto quindi di dover procedere alla presa d'atto del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo potrà essere

pari ad € 29.443,11 oltre ad IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento all' Edificio Scolastico "Alessandro Tassoni" – E.S. nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) - località Piumazzo,

DECRETA

1) di prendere atto della redazione del Conto Finale dei lavori, di cui all' Edificio Scolastico "Alessandro Tassoni" – E.S. nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) - località Piumazzo, inizialmente aggiudicato al R.T.C. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena e da ultimo, come espresso in parte descrittiva, per effetto del contratto d'affitto del ramo di azienda al R.T.C. costituito da Sirem S.r.l. e dall' I.T.I. Impresa Generale S.p.A., redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM in data 20 settembre 2017, sottoscritto I.T.I. Impresa Generale S.p.A., e confermato dal RUP in data 06 novembre 2017, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

- importo complessivo netto lavori.....	€	2.780.138,33
- totale certificati emessi	- €	2.750.605,29
- totale detrazioni nette operate dal D.L.....	- €	89,93
- resta a saldo da liquidare.....	€	29.443,11

2) di prendere atto della relazione sul Conto Finale, redatta dal RUP Ing. Manuela Manenti in data 06/11/2017;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 29.443,11 oltre ad IVA potrà essere liquidata dopo l'avvenuta approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)