

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3272 del 17 novembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1442 del 04/08/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Cavallini Carlo - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-7684-2015 del 24/02/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1442 del 04/08/2015** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Cavallini Carlo - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-7684-2015 del 24/02/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 658.336,79**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 580.287, 43** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopraccitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì che:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 580.287, 43**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2015/1442 del 04/08/2015**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Cavallini Carlo – Impresa Individuale per l’istanza protocollo CR-7684-2015 del 24/02/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Cavallini Carlo – Impresa Individuale** con sede legale a via Giuseppe Fabbri 422, CAP: 44124, Ferrara (FE), C.F: CVLCRL23T14D548S, P. IVA 00443180385, ad un importo complessivo pari a **€ 580.287, 43** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;

4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-7684-2015 del 24/02/2015 CAVALLINI CARLO – Impresa individuale

Riepilogo degli interventi (loro di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 2	€ 325.923,49	€ 325.923,49	€ 325.155,21	€ 313.002,66	€ 313.100,96	€ 284.725,87	€ 0,00	€ 313.100,96	€ 284.725,87
IMMOBILE 3	€ 360.579,30	€ 360.579,30	€ 359.760,68	€ 346.554,22	€ 345.235,83	€ 294.165,89	€ 0,00	€ 345.235,83	€ 294.165,89
TOTALE	€ 686.502,79	€ 686.502,79	€ 684.915,88	€ 659.556,89	€ 658.336,79	€ 578.891,76	€ 0,00	€ 658.336,79	€ 578.891,76

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al lordo di IVA
n. 2 (Fienile)	Ferrara (FE)	194	349	2	TAB. B	Ante: 306,82 mq Post: 306,82 mq	€ 0,00	€ 313.002,66
n. 3 (Casella)	Ferrara (FE)	194	347	2	TAB. B	Ante: 341,36 mq Post: 341,36 mq	€ 0,00	€ 346.554,22

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 2 (Fienile)	Ante: 306,82 mq Post: 306,82 mq	magazzino	TAB. B	€ 267.150,40	€ 256.640,13	€ 256.640,13
		miglioramento sismico				€ 313.100,96
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 313.100,95
n. 3 (Casella)	Ante: 341,36 mq Post: 341,36 mq	magazzino	TAB. B	€ 295.556,80	€ 282.980,19	€ 282.980,19
		miglioramento sismico				€ 345.235,84
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 345.235,84
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 539.620,32
						€ 658.336,79

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 2 (Fienile)	Ante: 306,82 mq Post: 306,82 mq	magazzino	TAB. B	€ 267.150,40	€ 233.381,86	€ 233.381,86
		miglioramento sismico				€ 284.725,87
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 284.725,87
n. 3 (Casella)	Ante: 341,36 mq Post: 341,36 mq	magazzino	TAB. B	€ 295.556,80	€ 242.263,58	€ 242.263,58
		miglioramento sismico				€ 295.561,57

GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A	€ 295.561,57
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 475.645,44
	€ 580.287,43

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE/AUMENTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

NON SARANNO PIÙ REALIZZATE le seguenti lavorazioni:

- Tutte le lavorazioni variate nella quantità in aumento (immobile 2 e 3), ingrossamento della muratura (immobile 3), solaio in legno (immobile 3)

SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:

- Solaio in legno (immobile 2), catene in acciaio (immobile 2), intonaco grezzo (immobile 2)

RITENUTI RECEPIBILI/NON RECEPIBILI IN QUANTO:

- Per l'immobile 2 sono RECEPIBILI le lavorazioni prima elencate in quanto prescrizioni comunali ma non le lavorazioni in aumento di quantità, poiché non richieste in fase di concessione
- Per l'immobile 3 non sono RECEPIBILI le lavorazioni prima elencate in quanto non richieste in fase di concessione

SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 (Fienile);
- 2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 (Casella);

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 580.287,43 lordo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Carlo Cavallini - Impresa Individuale

ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	impresa			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-7684-2015	24/02/15
LEGALE RAPPRESENTANTE	Carlo Cavallini	CVLCRL23T14D548S		FASCICOLO ISTRUTTORIO		
SEDE LEGALE	via Giuseppe Fabbri, 454 - 44124	Ferrara	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Giuseppe Fabbri, 422, 454 - 44124	Ferrara	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	00443180385			CUP	E72F15000380001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			AIA		
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			DURC rilasciato il	06/09/2017	DURC-15503-2017
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA, FERRARA MARTIRI			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
				ANTIMAFIA	CR-36768-2017	19/10/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	N.D.	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 580.287,43	€ 0,00	€ 580.287,43
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 580.287,43	€ 0,00	€ 580.287,43

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 227.599,16	€ 207.745,25	€ 19.853,91	
di cui opere edili	€ 227.599,16	€ 207.745,25	€ 19.853,91	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 440,00	€ 440,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 4.742,26	€ 3.525,53	€ 1.216,73	
di cui opere edili	€ 4.742,26	€ 3.525,53	€ 1.216,73	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 232.781,42	€ 211.710,78	€ 21.070,64	(*)3
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 23.278,14	€ 21.171,08	€ 2.107,06	
Spese tecniche aggrumate (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 256.559,56	€ 233.381,86	€ 23.177,70	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. al LORDO DI IVA	€ 313.002,67	€ 284.725,87	€ 28.276,80	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE AL LORDO DI IVA	€ 325.923,49	Tab. B, + 30% vincolo dell'art. a-9 comma 1 L.R.20/2000, + Demolizione e smaltimento amianto, -30% immob destinato a ricovero mezzi agr.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 284.725,87
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 284.725,87	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

