

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3269 del 17 novembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2367 del 20/08/2106 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ERMINIO GIORGI** ed acquisita con protocollo CR/2015/19803 del 30/04/2015
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2367 del 20/08/2106** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ERMINIO GIORGI per l'istanza protocollo CR/2015/19803 del 30/04/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 879.634,64**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 869.635,18** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 869.635,18**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/2367 del 20/08/2106**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ERMINIO GIORGI per l’istanza protocollo CR/2015/19803 del 30/04/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **ERMINIO GIORGI** residente in via E. Sereni 1, cap 42045, Luzzara (RE), C.F: GRGRMN29C13E772Z, ad un importo complessivo pari a € **869.635,18** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-19803-2015 ERMINIO GIORGI

Riepilogo degli interventi (netto di iva):

Identificazione e immobile	Danno ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Danno ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Assicurazione	Contributo concedibile <i>istruttoria di concessione</i>	Contributo concedibile <i>istruttoria di variante</i>
Immobile 1	€ 721.012,00	€ 721.012,00	€ 1.032.023,62	€ 733.811,00	€ 836.069,42	€ 712.815,72	€ 0,00	€ 721.012,00	€ 712.815,72
TOTALE	€ 721.012,00	€ 721.012,00	€ 1.032.023,62	€ 733.811,00	€ 836.069,42	€ 712.815,72	€ 0,00	€ 721.012,00	€ 712.815,72
								Lordo Iva 22%	€ 869.635,18

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
Immobile 1	Luzzara (RE)	15	74	TAB. B	Ante: - 1048,93 Post: - 1051,68	€ 0,00	€ 733.811,00

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
Immobile 1	Ante: 1.067,89 Post: 967,16	Abitazione/Deposito attrezzi	TAB. B lettera c)	€ 721.012,00	€ 836.069,42	€ 721.012,00
		Rafforzamento locale con miglioramento sismico				€ 879.634,64
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 721.012,00
						€ 879.634,64

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
Immobile 1	Ante: 1.067,89 Post: 967,16	Abitazione/Deposito attrezzi	TAB. B lettera c)	€ 721.012,00	€ 712.815,72	€ 712.815,72
		Rafforzamento locale con miglioramento sismico				€ 869.635,18
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 712.815,72
						€ 869.635,18

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- SARANNO REALIZZATE le opere per:

Rafforzamento locale con miglioramento sismico con gli interventi di consolidamento dell'intonaco con rete in FRP in continuità terra cielo, inserimento travi in c.a. in fondazione, raddoppio delle murature perimetrali dal piano primo alla copertura nella porzione ad uso fienile, demolizione di una paretina in forati, sostituzione di alcune strutture lignee.

RECEPIBILI IN QUANTO:

- Trattasi di variante con costo dell'intervento in diminuzione rispetto a quanto precedentemente valutato ed oggetto di Decreto di Concessione n. 2367 del 28 Luglio 2016.

SI PROPONE:

1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE;

Per l'importo pari a **€ 869.635,18** (a lordo di iva) in diminuzione rispetto alla precedente istruttoria.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 869.635,18 a lordo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ERMINIO GIORGI

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Persona fisica					RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-19803-2015	30/04/15
LEGALE RAPPRESENTANTE (se Impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ERMINIO GIORGI		GRGRMN29C13E772Z			FASCICOLO ISTRUTTORIO		
SEDE LEGALE	Via E. Sereni, 1		Luzzara	RE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Fiocchetti, 61-63		Luzzara	RE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	GRGRMN29C13E772Z					CUP	E12F16000380001	
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.45.00	Allattamento suini, coltivazione cereali, colture viticole e frutticole e pioppeto				AIA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. - LUZZARA (RE)					DURC rilasciato il		
PEC BANCA CONVENZIONATA						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta ANTIMAFIA)	CR-20697-2017	14/06/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
						IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 869.635,18	€ 0,00	€ 869.635,18
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 869.635,18	€ 0,00	€ 869.635,18

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 606.373,59	€ 606.373,59	€ 0,00	€ 739.775,78	
di cui opere edili	€ 606.373,59	€ 606.373,59	€ 0,00	€ 739.775,78	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 15.561,78	€ 15.561,78	€ 0,00	€ 18.985,37	
C. Finiture	€ 39.136,24	€ 18.897,10	€ 20.239,14	€ 23.054,47	(*1)
di cui opere edili	€ 39.136,24	€ 18.897,10	€ 20.239,14	€ 23.054,47	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 661.071,61	€ 640.832,47	€ 20.239,14	€ 781.815,62	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 64.839,39	€ 64.083,25	€ 756,14	€ 78.181,56	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 733.811,00	€ 712.815,72	€ 20.995,28	€ 869.635,18	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF - 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 879.634,64				Tabella B - Livello operativo E2 - 30% finiture
ASSICURAZIONE	€ 0,00				
TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO				€ 869.635,18	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 869.635,18			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	A07075F	€ 4.225,49	€ 2.628,29	I canali di gronda riportati nel CME sono in rame. Si applica il prezzo unitario più basso per gli stessi elementi (prezzo unitario € 19,76)
	2	A07082F	€ 2.984,11	€ 1.680,96	I discendenti riportati nel CME sono in rame. Si applica il prezzo unitario più basso per gli stessi elementi (prezzo unitario € 15,97)
	3	A15025A	€ 462,37	€ 462,37	Pavimento in gres porcellanato 1° scelta.
	(*)	Finiture porzione abitativa e soffitte deposito	€ 34.364,62	€ 15.467,52	Importo non ammissibile afferente a quota parte delle finiture relative alla porzione abitativa (379,90 mq) e soffitte ripostiglio/cantina (100,73 mq) (Coeff. 45,01%)
	SUB TOTALE			€ 20.239,14	
(*2)	Spese tecniche		€ 64.839,39	€ 756,14	Non ammissione dovuta dalla differenza tra importo richiesto a seguito di variante progettuale e intervento concesso, invariato rispetto al Decreto n.344 del 07/02/2017.
	SUB TOTALE			€ 756,14	
	TOTALE (netto di iva)			€ 20.995,28	
	TOTALE (lordo di iva)			€ 25.614,24	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 879.634,64	€ 869.635,18	€ 0,00	€ 869.635,18	€ 869.635,18
TOTALE	€ 879.634,64	€ 869.635,18	€ 0,00	€ 869.635,18	€ 869.635,18
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 869.635,18