

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 3258 del 17 novembre 2017

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n. 2 località: Cento (FE).

Approvazione quadro tecnico economico finale.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- che con il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, è stato prorogato al 31 dicembre 2018 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;

- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, con un importo complessivo iniziale pari ad € 139.619.562,00, successivamente rimodulato in seguito alla diminuzione dei lotti in € 85.557.764,19;

- che con l'Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012 è stato disposto, tra l'altro:

- a. di destinare e concedere in utilizzo ai Comuni i P.M.A.R. realizzati;
- b. di assegnare ai Comuni di Cavezzo, Cento, Concordia sulla Secchia, Mirandola, Novi di Modena, San Felice e San Possidonio le aree per l'urbanizzazione dei P.M.A.R.;

- c. di riconoscere agli stessi Comuni di cui alla lettera b., il rimborso delle spese dagli stessi sostenute per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in cui sono insediati i P.M.A.R. e per le utenze elettriche degli impianti per la pubblica illuminazione delle stesse aree;
- d. di finanziare la relativa spesa, stimata in € 2.000.000,00, ogni onere incluso, per un arco temporale di cinque anni a partire dalla data di consegna definitiva delle aree e delle opere di urbanizzazione, con le risorse di cui all'articolo 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012;

- che con Decreto n. 623 del 17 luglio 2013 è stato stabilito, tra l'altro, di assegnare ai sotto elencati Comuni le risorse annue di ciascuno indicate per cinque anni, per far fronte agli oneri per la manutenzione delle opere di urbanizzazione previste nel programma relativo alla realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) ed al rimborso delle utenze elettriche per la pubblica illuminazione delle stesse aree:

Lotto 1	Comune di Cavezzo	spesa annua: € 23.741,32 spesa complessiva: € 118.706,60
Lotto 2	Comune di Cento	spesa annua: € 24.912,83 spesa complessiva: € 124.564,15
Lotto 3	Comune di San Possidonio	spesa annua: € 38.236,98 spesa complessiva: € 191.184,90
Lotti 5 e 9	Comune di Mirandola	spesa annua: € 112.849,58 spesa complessiva: € 564.247,90
Lotto 6	Comune di Concordia sulla Secchia	spesa annua: € 55.164,83 spesa complessiva: € 275.824,15
Lotto 10	Comune di San Felice sul Panaro	spesa annua: € 50.543,60 spesa complessiva: € 252.718,00
Lotto 13	Comune di Novi di Modena	spesa annua: € 92.234,10 spesa complessiva: € 461.170,50

per una spesa annua pari ad € **397.683,24** e complessiva per anni cinque di € **1.988.416,20**, che trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento di € 2.000.000,00 approvato con la suindicata Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012, a valere sulle risorse di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012;

- che con Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017 è stato disposto, tra l'altro, di ridurre da € 2.000.000,00 ad € 1.000.000,00 lo stanziamento previsto dall'Ordinanza n. 85 del 5 dicembre 2012 per una spesa totale che trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento di € 1.000.000,00 approvato con la suindicata Ordinanza n. 5 del 2 marzo 2017, a valere sulle risorse di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012;

- che, con riferimento al lotto 2 in Comune di Cento (FE), in data 15 febbraio 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Falcone Costruzioni in Acciaio s.r.l. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0068, parzialmente modificato con atto Rep. n. 0097 del 22 maggio 2013, per il corrispettivo contrattuale di € 2.520.536,94 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 57.516,48 non soggetti a ribasso, oltre a € 51.935,50 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA.

Richiamati, con riferimento al citato lotto 2:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 493 in data 31 marzo 2014 e successiva rettifica con Decreto n. 631 in data 17 aprile 2014 con il quale è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, dal quale emerge che l'importo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza ammonta ad € 2.572.472,44 ed il quadro economico risultava così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 2
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	€ 2.153.680,46
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 309.340,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 57.516,48
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 51.935,50
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 2.572.472,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 69.511,97
B.3	Imprevisti		€ 11.810,17
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 1.110.215,64
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 6.140,27
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 41.139,82
B.6.2		CSE	€ 22.491,89
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 3.888,24
B.6.4		AVCP	€ 145,13
		sommano	€ 67.665,08
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 17.219,32
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 2.520,75
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 736,83
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 899,68

B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		€ 253.848,74
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		€ 41.077,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.581.645,89
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 4.154.118,33

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2237 in data 24 novembre 2014 con il quale:

- a) è stato approvato il certificato di collaudo che ha confermato l'importo dei lavori del conto finale;
- b) è stato precisato che, come previsto dagli articoli 4 e 11 del contratto di appalto, il corrispettivo di riacquisto dei moduli abitativi, riferito ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto, ammonta ad € 235.440,93 oltre ad IVA, importo che, non avendo l'appaltatore prestato la relativa garanzia, è stato trattenuto dal pagamento delle somme liquidate all'impresa;

- l'ultimo Verbale di consegna provvisoria dei moduli al Comune di Cento sottoscritto in data 3 gennaio 2013, per un totale di n. 44 moduli installati in tre aree identificate come lotto 2a, 2b e 2c;

- il Verbale di consegna delle aree urbanizzate al Comune di Cento del comparto PMAR lotto 2 sottoscritto in data 13 settembre 2013;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 613 del 8 aprile 2015 di approvazione del primo smontaggio di n.11 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 2, parzialmente rettificato ed integrato con Decreto n. 1983 del 16 ottobre 2015, che ha corretto un errore sul calcolo del buy back ed ha riconosciuto i danni rilevati ai moduli riconsegnati;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 619 del 4 marzo 2016 di approvazione del secondo smontaggio di n.7 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 2, parzialmente rettificato con Decreto n. 88 del 16 gennaio 2017, che ha riconosciuto i danni rilevati ai moduli riconsegnati;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1863 del 1 luglio 2016 di approvazione del terzo smontaggio di n. 9 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 2, parzialmente rettificato con Decreto n. 2124 del 18 luglio 2016, che ha aumentato il numero di moduli consegnati da 7 a 9, e con Decreto n. 88 del 16 gennaio 2017, che ha riconosciuto i danni rilevati ai moduli riconsegnati;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 310 del 6 febbraio 2017 di approvazione del quarto smontaggio di n.9 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 2;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2481 del 11 settembre 2017 di approvazione del quinto ed ultimo smontaggio di n.8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 2 e di riconoscimento dei danni rilevati ai moduli della quarta e quinta riconsegna e di chiusura dei rapporti contrattuali con Falcone Costruzioni in Acciaio s.r.l.

Viste le Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014, n. 7 del 4 febbraio 2015, n. 8 del 26 febbraio 2016, n. 5 del 2 marzo 2017 e n. 23 del 17 ottobre 2017, con le quali è stato rimodulato il quadro economico complessivo del programma PMAR riducendo l'importo ad € 56.774.038,41.

Dato atto che l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni dei moduli del Lotto 2 PMAR complessivamente pagato ammonta ad € 44.040,38, oltre ad IVA, come risultante dalla somma dei 12 certificati di pagamento emessi così suddivisi:

- Certificato di pagamento n.1 del 19 dicembre 2013 per un importo di 4.312,00, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.2 del 2 aprile 2014 per un importo di 4.264,92, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.3 del 1 luglio 2014 per un importo di 4.359,52, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.4 del 29 settembre 2014 per un importo di 4.359,52, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.5 del 9 gennaio 2015 per un importo di 4.312,00, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.6 del 19 marzo 2015 per un importo di 4.264,92, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.7 del 23 giugno 2015 per un importo di 3.589,52, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.8 del 18 settembre 2015 per un importo di 3.269,64, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.9 del 15 dicembre 2015 per un importo di 3.234,00, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.10 del 17 marzo 2016 per un importo di 3.234,00, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.11 del 22 giugno 2016 per un importo di 2.719,30, oltre ad IVA;
- Certificato di pagamento n.12 del 6 ottobre 2016 per un importo di 2.121,04, oltre ad IVA;

e pertanto si registra un'economia, rispetto all'importo massimo previsto da contratto di € 51.935,50, oltre ad IVA, pari ad € 13.476,10, dovuta allo smontaggio anticipato graduale dei moduli prima della scadenza della manutenzione.

Accertato che sono stati consegnati e smontati tutti i n. 44 moduli installati inizialmente e che sono esaurite le obbligazioni assunte dalla Ditta Falcone Costruzioni in Acciaio s.r.l. nei confronti del Commissario a seguito della sottoscrizione del contratto di appalto Rep. n. 0068 in data 15 febbraio 2013.

Dato atto che per la realizzazione dei PMAR Lotto 2 sono state utilizzate le aree site in Comune di Cento ed individuate catastalmente al foglio 2 mappale 1637, al foglio 8 mappali 693 e 1013 ed al foglio 49 mappali 2957 e 2958, la proprietà delle quali è stata trasferita al Commissario Delegato con i provvedimenti di esproprio n. 296 e n. 297 del 28 febbraio 2014, per un'indennità complessiva pagata ai proprietari pari ad € 861.510,64.

Dato atto altresì che, come disposto dal Decreto del Commissario Delegato n. 2577 del 22 settembre 2017, le aree individuate catastalmente al foglio 2 mappale 1637 ed al foglio 8 mappali 693 e 1013, sono state trasferite gratuitamente al Comune con Verbale di consegna definitivo sottoscritto in data 6 ottobre 2017, mentre le aree individuate catastalmente al foglio 49 mappali 2957 e 2958 sono state retrocesse al proprietario precedentemente espropriato con Verbale di consegna sottoscritto in data 21 luglio 2017, come disposto dal Decreto del Commissario Delegato n. 970 del 7 aprile 2017.

Ritenuto pertanto che il quadro tecnico economico conclusivo risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 2
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a corpo eseguiti		
		sommano	€ 2.153.680,46
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 309.340,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 57.516,48
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 44.040,38

A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 2.564.577,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		€ 54.141,20
B.3	Imprevisti		€ 0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 861.510,64
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 41.895,35
B.6.2		CSE	€ 22.491,89
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 3.888,24
B.6.4		AVCP	€ 145,13
		sommano	€ 68.420,61
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 16.926,55
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 2.520,75
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 899,68
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3)		€ 252.053,69
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.6.1+B.6.2+B.11)		€ 24.052,01
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.280.525,12
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 3.845.102,44

Dato atto infine che l'importo del buy back complessivamente dovuto, rimasto a disposizione del Commissario in via definitiva scalandolo dagli € 235.440,93 trattenuti inizialmente dal pagamento delle somme liquidate all'impresa, ammonta ad € 148.288,82 e che i danni riscontrati nel corso di tutte le consegne ammontano complessivamente ad € 31.188,57 così suddivisi:

- Consegna n.1 di n. 11 moduli per un importo di buy back dovuto di € 51.698,17, con danni rilevati pari ad € 4.003,65;
- Consegna n.2 di n. 7 moduli per un importo di buy back dovuto di € 29.650,42, con danni rilevati pari ad € 8.661,74;
- Consegna n.3 di n. 9 moduli per un importo di buy back dovuto di € 24.490,54, con danni rilevati pari ad € 6.501,67;
- Consegna n.4 di n. 9 moduli per un importo di buy back dovuto di € 24.090,97, con danni rilevati pari ad € 6.730,10;

- Consegna n.5 di n. 8 moduli per un importo di buy back dovuto di € 18.358,73, con danni rilevati pari ad € 5.291,41;

e che tali oneri non sono stati imputati all'appaltatore in quanto eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi, che il Comune ha inoltrato alle autorità competenti apposite denunce e che quindi nelle more di un eventuale rimborso la somma di € 31.188,57 è rimasta a carico del Commissario quale mancato introito di buy back e conseguentemente l'importo effettivamente incassato risulta pari ad € 117.100,25 (€ 148.288,82 - € 31.188,57).

Richiamato il Decreto del Commissario Delegato n. 3156 del 10 novembre 2017, con il quale è stata chiusa la rendicontazione delle risorse erogate al Comune di Cento per far fronte agli oneri per la manutenzione delle opere di urbanizzazione e per le spese per le utenze elettriche degli impianti pubblici delle aree PMAR Lotto 2, dando atto che sono stati complessivamente necessari € 25.416,31.

Dato atto quindi che rispetto alla assegnazione di una spesa massima complessiva per cinque anni per far fronte agli oneri per la manutenzione delle opere di urbanizzazione e per le spese per le utenze elettriche degli impianti pubblici per le aree PMAR Lotto 2 nel Comune di Cento pari ad € 124.564,15, secondo quanto stabilito con il citato Decreto n. 623/2013, sono stati complessivamente spesi € 25.416,31, pertanto si rileva un'economia rispetto a quanto inizialmente stanziato di € 99.147,84.

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di dare atto:
 - a. che l'importo per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni dei moduli del Lotto 2 PMAR complessivamente pagato ammonta ad € 44.040,38, oltre ad IVA e pertanto si registra un'economia, rispetto all'importo massimo previsto da contratto di € 51.935,50, oltre ad IVA, pari ad € 13.476,10;
 - b. che per la realizzazione dei PMAR Lotto 2 sono state utilizzate le aree site in Comune di Cento ed individuate catastalmente al foglio 2 mappale 1637, al foglio 8 mappali 693 e 1013 ed al foglio 49 mappali 2957 e 2958 per un'indennità complessiva pagata ai proprietari pari ad € 861.510,64;
 - c. che le aree individuate catastalmente al foglio 2 mappale 1637 ed al foglio 8 mappali 693 e 1013 sono state trasferite gratuitamente al Comune con Verbale di consegna definitivo sottoscritto in data 6 ottobre 2017, mentre le aree individuate catastalmente al foglio 49 mappali 2957 e 2958 sono state retrocesse al proprietario precedentemente espropriato con Verbale di consegna sottoscritto in data 21 luglio 2017;
 - d. che, rispetto alla spesa massima assegnata con il Decreto n. 623/2013 al Comune di Cento per far fronte agli oneri per la manutenzione delle opere di urbanizzazione e per le spese per le utenze elettriche degli impianti pubblici delle aree PMAR Lotto 2 per un periodo di cinque anni pari ad € 124.564,15, sono stati complessivamente spesi € 25.416,31 secondo il Decreto n.3156/2017, quindi con un'economia rispetto allo stanziamento iniziale di € 99.147,84;
- 2) di approvare il quadro tecnico economico conclusivo relativo alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) Lotto 2, il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straor-

dinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale secondo la seguente articolazione:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 2
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a corpo eseguiti		
		sommano	€ 2.153.680,46
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	€ 309.340,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	€ 57.516,48
A.4	Manutenzione triennale		
		sommano	€ 44.040,38
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 2.564.577,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)		€ 54.141,20
B.3	Imprevisti		€ 0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 861.510,64
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	€ 41.895,35
B.6.2		CSE	€ 22.491,89
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 3.888,24
B.6.4		AVCP	€ 145,13
		sommano	€ 68.420,61
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		€ 16.926,55
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 2.520,75
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		€ 899,68
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3)		€ 252.053,69
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.6.1+B.6.2+B.11)		€ 24.052,01

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.280.525,12
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 3.845.102,44

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)