

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 3183 del 14 novembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2014/1771 del 25/09/2014 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SANDONI STEFANO – Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-21188-2014 del 19/06/2014.  
**Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2014/1771** del **25/09/2014** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da SANDONI STEFANO – Impresa individuale protocollo CR-21188-2014 del 19/06/2014”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 357.093,10** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 357.093,10 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2014/1771 del 25/09/2014**, avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da SANDONI STEFANO – Impresa individuale protocollo CR-21188-2014 del 19/06/2014”*;
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

### Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	Cento (FE)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 296,01	€ 0,00	€ 292.699,26
n° 2	Cento (FE)	22	40 sub 3	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 297,45 Post: 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA</b>							<b>€ 292.699,26</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>							<b>€ 357.093,10</b>

### Riepilogo degli interventi concessi con decreto n° 1771 del 25/09/2014:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2	Ante: 297,45 Post: 296,01	Deposito fienile Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 300.450,15	€ 292.699,26	€ 292.699,26
						€ 357.093,10
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA</b>						<b>€ 292.699,26</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>						<b>€ 357.093,10</b>

### Riepilogo degli interventi richiesti in variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	Cento (FE)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 296,01	€ 0,00	€ 299.235,81
n° 2	Cento (FE)	22	40 sub 3	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 297,45 Post: 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA</b>							<b>€ 299.235,81</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>							<b>€ 365.067,69</b>

### Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2	Ante: 297,45 Post: 296,01	Deposito fienile Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 300.450,15	€ 292.699,26	€ 292.699,26
						€ 357.093,10
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA</b>						<b>€ 292.699,26</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>						<b>€ 357.093,10</b>

## PROPOSTA DI DELIBERA:

- visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio
- vista la notifica presentata dal richiedente in sede di variante progettuale che si riporta di seguito:
  1. diminuzione dell'apertura del portone posto sul prospetto Nord;
  2. realizzazione impianto elettrico a norma, secondo le prescrizioni di cui all'allegato progetto;
  3. spostamento della vasca di fitodepurazione;
  4. modifica del posizionamento degli infissi nell'ambito dello stesso vano finestra;
  5. non realizzazione dei bancali sporgenti;
  6. zoccolo di base realizzato con sola tinteggiatura senza riporti esterni.

E ritenute parzialmente recepibili in quanto:

- alcune delle opere appena descritte sono assimilabili a economie e diminuzione di quantità da computo metrico estimativo. Non modificano la destinazione d'uso dell'immobile e non comportano un aumento del contributo concesso, come da art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 ed ss.mm.ii.;
- per il punto 2, non è rispettato l'art. 4 comma 10 della presente Ordinanza, in quanto la variante era prevedibile al momento della progettazione.

SI PROPONE:

**L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (n.1 e .2 in domanda)** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

**L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.1 SENZA RICONOSCIMENTO DI INCREMENTO DI CONTRIBUTO**

**LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO AL LORDO DI IVA PARI A EURO 357.093,10**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## SANDONI STEFANO – Impresa individuale

## ANAGRAFICA

TIPO		impresa individuale		PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Sandoni Stefano	SNDSFN65A19C469B		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-21188-2014	19/06/14
SEDE LEGALE	VIA MATAZZOLA 19	Cento	FE			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA MATAZZOLA 19	Cento	FE			
SEDE				CUP	E32F14000180001	
CODICE FISCALE/P.IVA	01216450385			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10	colture frutticole diverse, coltivazioni di prodotti destinati alla preparazione di bevande e spezie coltivazioni di cereali (compreso il riso)		AIA		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI DOSSO - SANT'AGOSTINO (FE)			DURC rilasciato il	02/10/2017	DURC-11929-2017 02/10/2017
PEC BANCA CONVENZIONATA				ANTIMAFIA (certificato)	CR-37030-2017	20/10/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 357.093,10	€ 0,00	€ 357.093,10
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 357.093,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 357.093,10</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

## IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (al netto dell'iva)	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 242.303,08	€ 242.303,08	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 242.303,08			
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.613,12	€ 1.613,12		
C. Finiture	€ 69.923,86	€ 69.923,86	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 62.594,67	€ 62.594,67		
di cui opere impiantistiche	€ 7.329,19	€ 7.329,19		
sub totale	€ 313.840,06	€ 313.840,06	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.384,01	€ 31.384,01		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.061,03	€ 4.061,03		
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 357.093,10	€ 357.093,10	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 366.549,18			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)
ASSICURAZIONE				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 357.093,10
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 357.093,10			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 366.549,18	€ 357.093,10	€ 0,00	€ 357.093,10	€ 357.093,10
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	366.549,18	357.093,10	€ 0,00	357.093,10	€ 357.093,10
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>357.093,10</b>