

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## Decreto n. 3182 del 14 novembre 2017

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2253 del 12/11/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **IMMOBILIARE S. ANTONIO DI ARTURO ZACCARELLI E C. - S.A.S.** ed acquisita con protocollo CR-19243-2015 del 29/04/2015.

**Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2253** del **12/11/2015** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **IMMOBILIARE S. ANTONIO DI ARTURO ZACCARELLI E C. - S.A.S.** protocollo CR/2015/19243 del 29/04/2015*" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 40.445,44** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 40.445,44 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi; Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2015/2253 del 12/11/2015**, avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **IMMOBILIARE S. ANTONIO DI ARTURO ZACCARELLI E C. - S.A.S.** protocollo CR/2015/19243 del 29/04/2015”*;
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

### Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€ 33.152,00	€ 33.152,00	€ 57.109,95	€ 54.713,79	€ 56.100,95	€ 53.146,16	€ 0,00	€ 33.152,00	€ 33.152,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 33.152,00</b>	<b>€ 33.152,00</b>	<b>€ 57.109,95</b>	<b>€ 54.713,79</b>	<b>€ 56.100,95</b>	<b>€ 53.146,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.152,00</b>	<b>€ 33.152,00</b>

### TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Mirandola (MO)	141	214	Tab. B, lett.c)	Ante: 47,36 Post: 47,36	€ 0,00	€ 33.152,00

### TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 47,36 Post: 47,36	Immobile ad esclusivo uso produttivo	Tab. B, lett.c)	€ 33.152,00	€ 56.100,95	€ 33.152,00
		Demolizione / Ricostruzione				€ 40.445,44
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						€ 33.152,00
						€ 40.445,44

### TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 47,36 Post: 47,36	Immobile ad esclusivo uso produttivo	Tab. B, lett.c)	€ 33.152,00	€ 53.146,16	€ 33.152,00
		Demolizione / Ricostruzione				€ 40.445,44
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						€ 33.152,00
						€ 40.445,44

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

VISTI E VALUTATI I SEGUENTI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE:

- Rettifica e precisazione della posizione planimetrica dell'edificio;
- Riconfigurazione delle strutture di copertura;
- Variazioni legate a tolleranze in fase esecutiva del progetto;

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- Non modificano le finalità produttive dell'intervento previsto per l'immobile;
- Non determinano variazioni sostanziali del progetto;
- Non determinano una variazione del livello di sicurezza sismica dell'immobile;
- Non determinano un aumento del contributo concedibile;

SI PROPONE:

**1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 40.445,44 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

Si precisa che, visto il regime IVA PRO-RATA DI DETRAIBILITÀ, come definito dall'art.19 comma 2 del D.P.R. 26/10/1972 n°633, con IVA acquisti parzialmente indeducibile con percentuale determinata su base annua come da normativa vigente, in fase di erogazione il contributo sarà commisurato all'aliquota effettivamente indetraibile.

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## IMMOBILIARE S. ANTONIO DI ARTURO ZACCARELLI E C. - S.A.S.

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Persona giuridica - Società					RICHIESTA DI CONTRIBUTIVO	CR-19243-2015	29/04/2015
LEGALE RAPPRESENTANTE	Arturo Zaccarelli		ZCCRTR38E06F240C			FASCICOLO ISTRUTTORIO		
SEDE LEGALE	Galleria del popolo, n° 12, CAP 41037		Mirandola	Modena		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Imperiale, n. 71 A, CAP 41037		Mirandola	Modena		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	01911780367					CUP	E82F15001030001	
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A.01.11.40					AIA		
	coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi					DURC rilasciato il	04/05/2017	DURC-6635-2017 15/06/2017
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						ANTIMAFIA (certificato)	CR-4731-2017	03/02/2017
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/	
						IVA	IVA NON DETRAIBILE	

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 64.838,31	€ 0,00	€ 40.445,44
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 64.838,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.445,44</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (LORDO)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 44.256,70	€ 44.256,70	€ 0,00	€ 53.993,17	
di cui opere edili	€ 44.256,70	€ 44.256,70	€ 0,00	€ 53.993,17	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 400,00	€ 400,00	€ 0,00	€ 488,00	
C. Finiture	€ 2.567,09	€ 2.567,09	€ 0,00	€ 3.131,85	
di cui opere edili	€ 2.567,09	€ 2.567,09	€ 0,00	€ 3.131,85	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 47.223,79	€ 47.223,79	€ 0,00	€ 57.613,02	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.290,00	€ 4.722,37	€ 567,63	€ 5.761,29	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 610,00	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 700,00	€ 700,00	€ 0,00	€ 854,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 54.713,79</b>	<b>€ 53.146,16</b>	<b>€ 1.567,63</b>	<b>€ 64.838,31</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 40.445,44				Tab. B, Lettera C), Livello Operativo E1: DECREMENTI: 30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.
ASSICURAZIONE	€ 0,00				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 64.838,31
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 40.445,44			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Spese Tecniche	€ 5.290,00	€ 567,73	Non si ammette l'importo di € 567,63 in quanto relativo a spese tecniche in eccedenza rispetto al massimale previsto da Ordinanza.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 567,73</b>	
(*2)		Spese Tecniche Aggiuntive	€ 1.500,00	€ 1.000,00	Non ammissibile in quanto: - non è stata fornita evidenza dell'eventuale vincolo presente nell'immobile e del rilievo critico effettuato; - elaborato non funzionale per interventi di demolizione e ricostruzione.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.000,00</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.567,73</b>	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 40.445,44	€ 64.838,31	€ 0,00	€ 64.838,31	€ 40.445,44
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.445,44</b>	<b>€ 64.838,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.838,31</b>	<b>€ 40.445,44</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 40.445,44</b>

NOTE: Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22% così come richiesto in domanda e in perizia. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata. Si precisa che, visto il regime IVA PRO-RATA DI DETRAIBILITÀ, come definito dall'art.19 comma 2 del D.P.R. 26/10/1972 n°633, con IVA acquisti parzialmente indeducibile con percentuale determinata su base annua come da normativa vigente, in fase di erogazione il contributo sarà commisurato all'aliquota effettivamente detraibile.