

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## Decreto n. 3181 del 14 novembre 2017

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/32 del 19/01/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PAOLO SOLERA** ed acquisita con protocollo CR-10004-2015 del 08/03/2015.  
**Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/32** del **19/01/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Paolo Solera** protocollo CR/2015/10004 del 08/03/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 359.396,95** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 359.396,95 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi; Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/32 del 19/01/2016**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Paolo Solera protocollo CR/2015/10004 del 08/03/2015*”;
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

Riepilogo degli interventi (lordo di iva):

Identificazione e immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€384.018,06	€384.018,06	€394.251,40	€394.251,40	€ 359.396,95	€ 359.396,95	€0,00	€ 359.396,95	€ 359.396,95
<b>TOTALE</b>	€384.018,06	<b>€384.018,06</b>	€394.251,40	<b>€394.251,40</b>	€ 359.396,95	<b>€ 359.396,95</b>	€0,00	€ 359.396,95	<b>€ 359.396,95</b>

**TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Novi di Modena (MO)	48	40	TAB. B	Ante: 314,80 Post: 325,55	€ 0,00	€ 323.156,89

**TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 314,80 Post: 325,55	Deposito e magazzino	TAB. B	€314.768,90	€ 294.587,66	€ 294.587,66
		Demolizione con ricostruzione				€ 359.396,95
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 294.587,66</b> <b>€ 359.396,95</b>

**TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 314,80 Post: 325,55	Deposito e magazzino	TAB. B	€314.768,90	€ 294.587,66	€ 294.587,66
		Demolizione con ricostruzione				€ 359.396,95
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 294.587,66</b> <b>€ 359.396,95</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- inserimento di un muro divisorio;
- modifica delle sezioni di travi e travetti della copertura in legno lamellare;
- modifica della posizione e numero delle finestre poste sul versante EST dell'edificio.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

trattasi di modifiche progettuali non sostanziali né essenziali che non producono un incremento del costo d'intervento poiché interamente sostenute dal beneficiario.

SI PROPONE:

**1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1;**

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 359.396,95 al lordo dell'IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PAOLO SOLERA

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persona fisica							
PERSONA FISICA	Paolo Solera		SLRPLA68C07F257X			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-10004-2015	08/03/15
RESIDENZA	Via M. Gandhi n° 9-11		Novi di Modena		MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via S. Antonio		Novi di Modena		MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	SLRPLA68C07F257X					ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO					CUP		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.13.10					E52F1500600002		
BANCA CONVENZIONATA	Banco Popolare Società Cooperativa - Filiale di Novi di Modena					TITOLO ABILITATIVO		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
	Cultivazione di ortaggi					AIA		
						DURC rilasciato il		
						N.A.		
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
						N.A.		
						ANTIMAFIA (certificato)		
						CR-36302-2017		
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
						n/a		
						IVA		
						IVA NON DETRAIBILE		

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 359.396,95	€ 0,00	€ 359.396,95
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 359.396,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 359.396,95</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 241.426,93	€ 218.418,17	€ 23.008,76	
di cui opere edili	€ 241.426,93	€ 218.418,17	€ 23.008,76	*1*2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 6.448,98	€ 6.448,98	€ 0,00	
C. Finiture	€ 100.520,50	€ 91.431,90	€ 9.088,60	
di cui opere edili	€ 89.050,45	€ 80.340,36	€ 8.710,09	*1*3
di cui opere impiantistiche	€ 11.470,05	€ 11.091,54	€ 378,51	*1
sub totale	€ 348.396,41	€ 316.299,05	€ 32.097,36	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.386,99	€ 31.629,90	€ 2.757,09	*4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 0,00	
Spese di amministratore			€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 394.251,40	€ 359.396,95	€ 34.854,45	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 384.018,06			scarse finiture, demolizioni
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
				€ 359.396,95
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 359.396,95			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1-2)			€ 241.426,93	€ 7.453,76	il vecchio edificio ha una superficie pari al 96,7% rispetto a quella del nuovo edificio
		A.P.	€ 12.810,00	€ 12.810,00	non si ritiene giustificata la spesa per il noleggio di una gru per sette mesi
		D.01.04.03.02.	€ 10.556,17	€ 2.745,00	non si ritengono ammissibili spese opere esterne (piazzale)
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 23.008,76</b>	
(*1-3)		A07075g	€ 5.636,84	€ 3.622,72	Sostituzione della voce A07075g con A07075b (canali di gronda in rame sostituiti con canali di gronda in acciaio zincato preverniciato)
		A07081b	€ 338,55	€ 40,26	Sostituzione della voce A07081b con A07081a (cicogne in rame sostituiti con cicogne di gronda in acciaio zincato)
		A07082g	€ 1.165,26	€ 622,15	Sostituzione della voce A07082g con A07082d (discendenti in rame sostituiti con discendenti in acciaio zincato preverniciato)
		A07084b	€ 131,43	€ 8,45	Sostituzione della voce A07084b con A07084a (collari in rame sostituiti con collari in acciaio zincato preverniciato)
		A15101	€ 405,36	€ 90,24	non si ritengono ammissibili spese opere esterne (marciapiede)
		A15103a	€ 6.043,77	€ 1.345,52	non si ritengono ammissibili spese opere esterne (marciapiede)
		A15103b	€ 25.522,53	€ 239,02	non si ritengono ammissibili spese opere esterne (marciapiede)
			€ 80.340,36	€ 2.741,73	il vecchio edificio ha una superficie pari al 96,7% rispetto a quella del nuovo edificio
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 8.710,09</b>		
(*1)			€ 11.470,05	€ 378,51	il vecchio edificio ha una superficie pari al 96,7% rispetto a quella del nuovo edificio
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 378,51</b>	
(*4)			€ 34.386,99	€ 2.757,09	superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.757,09</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 34.854,45</b>	

## DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)		1.4.C.7	opere strutturali (Aa)	spese per indagini e prelievi (B1a)	€ 775,92
		1.4.D.A	opere strutturali (Aa)	spese per indagini e prelievi (B1a)	€ 536,80
		1.4.D.4B	opere strutturali (Aa)	spese per indagini e prelievi (B1a)	€ 610,00
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.922,72</b>
(*B)				<b>SUB TOTALE</b>	€ 0,00
(*C)				<b>SUB TOTALE</b>	€ 0,00
(*D)				<b>SUB TOTALE</b>	€ 0,00

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 384.018,06	€ 359.396,95	€ 0,00	€ 359.396,95	€ 359.396,95
<b>TOTALE</b>	<b>€ 384.018,06</b>	<b>€ 359.396,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 359.396,95</b>	<b>€ 359.396,95</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 359.396,95</b>