

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 3176 del 14 novembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/555 del 29/02/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Marisa Righi - impresa individuale** ed acquisita con protocollo **CR-32662-2015** del **30/06/2015**.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/555** del **29/02/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Marisa Righi - impresa individuale per l'istanza protocollo CR-32662-2015 del 30/06/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 613.191,08**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 624.990,75** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopraccitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione;

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento,*

*verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o la comunicazione dell’Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
  - o l’informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Dato altresì atto:

- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all’importo di **€ 624.990,75**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

- 1.** di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/555 del 29/02/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Marisa Righi - impresa individuale per l’istanza protocollo CR-32662-2015 del 30/06/2015*”;
- 2.** di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Marisa Righi - impresa individuale** con sede legale in via Mandria, n. 13, cap. 40017, San Giovanni in Persiceto (BO), Codice fiscale: RGHMRS49B58G467T P.IVA: 00374931202, ad un importo complessivo pari a **€ 624.990,75** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

# SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-32662-2015 del 30/06/2015 Marisa Righi - Impresa Individuale

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	San Giovanni in Persiceto (BO)	117	11 Sub. 3-6	TAB. B lettera c)	Ante: 445,97 Post: 445,97	€ 0,00	€ 516.101,30

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 445,97 Post: 445,97	Ricoveri mezzi e magazzino	TAB. B lettera c)	€ 646.656,50	€ 502.615,65	€ 502.615,65
		Riparazione e ripristino con miglioramento sismico				€ 613.191,08
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 502.615,65
						€ 613.191,08

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 445,97 Post: 445,97	Ricoveri mezzi e magazzino	TAB. B lettera c)	€ 646.656,50	€ 516.101,30	€ 512.287,50
		Riparazione e ripristino con miglioramento sismico				€ 624.990,75
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 512.287,50
						€ 624.990,75

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN AUMENTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:
  - NON SARANNO PIÙ REALIZZATE le seguenti lavorazioni:
    - Non realizzazione di intervento di consolidamento con rete e betoncino su parete di separazione fra portico e deposito A al piano terra in quanto demolita;
    - Non realizzazione del marciapiede in conglomerato cementizio armato;
    - Non realizzazione delle tinteggiature interne;

- Non esecuzione della scala metallica interna (in quanto non indispensabile al fine dell'ottenimento dell'agibilità (CCEA) e pertanto sostituibile con una soluzione meno onerosa (scala a pioli);
- Non esecuzione delle tinteggiature delle superfici interne al piano terra (entrambe lavorazioni non coperte dal contributo).

- SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:

- Realizzazione di pavimentazioni nei portici e del marciapiede in Klinker a sostituzione del battuto di cemento (e quindi in associazione realizzazione anche di massetto di sottofondo e di zoccolino battiscopa);
- Demolizione e successiva ricostruzione in posizione arretrata di parete in muratura di spessore superiore ad una testa;
- La demolizione della parete fra portico e deposito A al piano terra;
- Installazione in copertura di piastre aggiuntive, come meglio si evince dalla variante strutturale non essenziale. Tale intervento si è dimostrato indispensabile al fine di mantenere la leggibilità dei prospetti esistenti imposta dalle prescrizioni della CQAP, garantendo una miglior stabilità strutturale, senza che tutto ciò generasse un aumento di volume. Il progetto è stata eseguito dal l'Ing. Ferri Davide.
- Esecuzione di nicchia esterna per alloggiamento contatori, in quanto a seguito della realizzazione di intonaco armato, si è provveduto alla sua rimozione ed a un posizionamento più fruibile ad entrambe le Azienda Agricole.

RITENUTI PARZIALMENTE RECEPIBILI IN QUANTO:

Le variazioni progettuali, dettagliate al § 1.1.1, si ritengono ammissibili in quanto derivante dalla necessità di soddisfare le prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui ai pareri delle comunicazioni Reg. n. 37453/2015 del 25/09/2015, Reg. n. 39537/2015 del 09/10/2015 e Reg. n. 42972/2015 del 28/10/2015 fatta eccezione per i lavori relativi all'esecuzione della nicchia esterna per alloggiamento dei contatori non previste nel cme di progetto richiesto in prima istanza e non correlate alla prescrizioni di cui sopra. Al netto di quanto sopra, l'aumento del contributo risulta contenuto entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e, comunque, entro il limite del danno riconosciuto ammissibile a seguito di istruttoria.

SI PROPONE:

**LA PARZIALE ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.1**

**LA RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO AL LORDO DI IVA PARI A € 624.990,75 al lordo dell'IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## MARISA RIGHI - IMPRESA INDIVIDUALE

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	Impresa individuale									
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Marisa Righi		RGHMRS49B58G467T			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-32662-2015	30/06/15		
SEDE LEGALE	via Mandria, n. 13		San Giovanni in Persiceto		BO	FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Mandria, n. 13		San Giovanni in Persiceto		BO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	RGHMRS49B58G467T/00374931202					CUP	E52F16000180001			
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	*ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. *			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10					AIA				
	coltivazione di cereali (escluso il riso)					DURC rilasciato il				
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	DURC-13900-2017	26/10/2017		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA					ANTIMAFIA	CR-2156-2017	18/01/2017		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0			
						IVA	NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 512.287,50	€ 0,00	€ 624.990,75
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 512.287,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 624.990,75</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 392.428,94	€ 392.428,94	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 392.428,94	€ 392.428,94	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.749,19	€ 1.749,19	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 73.008,57	€ 71.537,78	€ 1.470,79	
di cui opere edili	€ 65.130,35	€ 65.130,35	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 7.878,22	€ 6.407,43	€ 1.470,79	(*1)
sub totale	<b>€ 467.186,70</b>	<b>€ 465.715,91</b>	<b>€ 1.470,79</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 48.914,60	€ 46.571,59	€ 2.343,01	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 516.101,30</b>	<b>€ 512.287,50</b>	<b>€ 3.813,80</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	<b>€ 646.656,95</b>			TAB. B Livello operato E3
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
				€ 512.287,50
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	<b>€ 512.287,50</b>			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	112	CO2001a	€ 37,74	€ 37,74	Voci relative alla realizzazione di nuova nicchia esterna per alloggiamento contatori non previsto nel CME di progetto richiesto in prima istanza e non correlata alle prescrizioni della CAQP.
	113	CO2003	€ 49,77	€ 49,77	
	114	DO2040f	€ 219,25	€ 219,25	
	115	CO2005	€ 123,60	€ 123,60	
	116	CO2004	€ 6,19	€ 6,19	
	117	CO2043a	€ 93,21	€ 93,21	
	118	AF.07.02	€ 26,50	€ 26,50	
	119	AF.10.01	€ 81,00	€ 81,00	
	120	A03018b	€ 16,18	€ 16,18	
	121	A03030b	€ 9,38	€ 9,38	
	122	A05016d	€ 47,07	€ 47,07	
	123	NP.5	€ 760,90	€ 760,90	
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.470,79</b>	
(*2)	Spese tecniche (10% - 8% - 6%)		€ 48.914,60	€ 2.343,01	Eccedenza rispetto al massimale previsto dall'ord. 57/2012 ss.mm.ii. e ricalcolo rispetto all'importo ammesso.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.343,01</b>		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.813,80</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	16	A02021	Strutture - opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 583,97
	17	A02022	Strutture - opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 231,32
	18	A02023	Strutture - opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 933,90
	<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 1.749,19</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 646.656,95	€ 512.287,50	€ 0,00	€ 512.287,50	€ 624.990,75
<b>TOTALE</b>	<b>€ 646.656,95</b>	<b>€ 512.287,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 512.287,50</b>	<b>€ 624.990,75</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 624.990,75</b>