

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## Decreto n. 3064 del 6 novembre 2017

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3490 del 26/10/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **IVALDO SERAFINI** ed acquisita con protocollo CR-21556-2016 del 21/04/2016.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3490** del **26/10/2016** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **IVALDO SERAFINI** protocollo CR- 21556-2016 del 21/04/2016. **Concessione del contributo**" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 191.253,30** al lordo di IVA;*

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 185.153,12 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 185.153,12 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/3490** del **26/10/2016** avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **IVALDO SERAFINI** protocollo CR- 21556-2016 del 21/04/2016. **Concessione del contributo**”;*
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **IVALDO SERAFINI** residente a Nonantola (MO), via di Mezzo 166, CAP 41015, C.F. SRFVLD46T26F930Q, ad un importo complessivo pari a **€ 185.153,12 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

**SCHEDA RIEPILOGATIVA**  
**CR-21556-2016 IVALDO SERAFINI**

**TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti EX ANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VARIANTE (EURO)
n.1	Nonantola	17	157 sub. 2	TAB. B – lettera B) livello operativo “E1”	Ante:-382,31 Post:-234,92	0	415.957,88 (costo convenzionale)

**TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq)	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	-ante223,95 -post 223,95	Deposito	TAB. B – lettera B) livello operativo “E1”	€ 156.765,00	€ 243.088,32	€ 156.765,00
		Demolizione e ricostruzioni con delocalizzazioni definitive				€ 191.253,30
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 191.253,30</b>

**TABELLA 2B Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	COSTO DELL’INTERVENTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DI IVA (EURO)	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DI IVA (EURO)
n.1	Nonantola	17	157 sub. 2	TAB. B – lettera B) livello operativo “E1”	Ante:-223,95 Post:-234,92	0	€ 171.814,47	€ 156.765,00

**TABELLA 2C Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	-ante223,95 -post 223,95	Deposito	TAB. B – lettera B) livello operativo “E1”	€ 156.765,00	€ 151.764,85	€ 151.764,85
		Demolizione e ricostruzione con delocalizzazioni definitive				€ 185.153,12
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 185.153,12</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- **VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO**
- **DEL PROGETTO DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:**

a) ricostruzione del fabbricato ad unico piano fuori terra in luogo di due piani

**E RECEPITE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO, IN QUANTO:**

è stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento dell'edificio ritenuto ammissibile né la fruibilità in termini strumentali dell'attività.

**SI PROPONE, QUINDI:**

**L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER LA PORZIONE DI IMMOBILE 1 RICONOSCIUTA COME UTILIZZATA AL MOMENTO DEL SISMA** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 185.153,12 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - VARIANTE

IVALDO SERAFINI

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persona fisica							
PERSONA FISICA	Ivaldo Serafini	SRFVLD46T26F930Q	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-21556-2016	21/04/2016		
			FASCICOLO ISTRUTTORIO					
INDIRIZZO	via di Mezzo 166	Nonantola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via di Mezzo 166 /via Caselle 121	Nonantola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	SRFVLD46T26F930Q			CUP		E42F16000500001		
DELOCALIZZAZIONE	SI			TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA				
	colture frutticole diverse, ortaggi, barbabietola da zucchero, cereali, semi e frutti oleosi, colture viticole e altri seminativi			DURC rilasciato il		N.A.	N.A.	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI NONANTOLA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)				
				ANTIMAFIA (certificato)		CR-44621-2016	22/08/2016	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		0		
				IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 185.153,12	€ 0,00	€ 185.153,12
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 185.153,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 185.153,12</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 136.181,37	€ 129.821,70	€ 6.359,67	
di cui opere edili	€ 136.181,37	€ 129.821,70	€ 6.359,67	riparammetrazione al 95,33%
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 7.583,53	€ 4.209,00	€ 3.374,53	Superamento limiti Ordinanza
C. Finiture	€ 29.648,87	€ 28.264,26	€ 1.384,61	
di cui opere edili	€ 13.124,15	€ 12.511,25	€ 612,90	riparammetrazione al 95,33%
di cui opere impiantistiche	€ 16.524,72	€ 15.753,01	€ 771,71	riparammetrazione al 95,33%
sub totale	€ 173.413,77	€ 162.294,96	€ 11.118,81	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 26.036,79	€ 16.229,50	€ 9.807,29	Superamento limiti Ordinanza
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.763,69	€ 4.554,66	€ 2.209,03	Superamento limiti Ordinanza
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.399,41	€ 2.074,00	€ 1.325,41	Superamento limiti Ordinanza
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 209.613,66	€ 185.153,12	€ 24.460,54	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 191.253,30	scarse finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 185.153,12
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 185.153,12	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 191.253,30	€ 185.153,12	€ 0,00	€ 185.153,12	€ 185.153,12
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	€ 191.253,30	€ 185.153,12	€ 0,00	€ 185.153,12	€ 185.153,12
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 185.153,12</b>