

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2987 del 24 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3049 del 26/09/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETÀ AGRICOLA ODDOLINI GIUSEPPE, GIROTTI LUCIA, TOMMASI GIOVANNA, ODDOLINI LUCA E MONICA S.S.** ed acquisita con protocollo CR-31601-2015 del 29/06/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3049** del **26/09/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **SOCIETÀ AGRICOLA ODDOLINI GIUSEPPE, GIROTTI LUCIA, TOMMASI GIOVANNA, ODDOLINI LUCA E MONICA S.S.** protocollo CR-31601-2015 del 29/06/2015. **Concessione del contributo**”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 770.862,44** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 768.915,32 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 768.915,32 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/3049 del 26/09/2016**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da SOCIETA’ AGRICOLA ODDOLINI GIUSEPPE, GIROTTI LUCIA, TOMMASI GIOVANNA, ODDOLINI LUCA E MONICA S.S. protocollo CR-31601-2015 del 29/06/2015. Concessione del contributo*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **SOCIETÀ AGRICOLA ODDOLINI GIUSEPPE, GIROTTI LUCIA, TOMMASI GIOVANNA, ODDOLINI LUCA E MONICA S.S.** con sede legale a Cavezzo (MO), via della Libertà, n. 31, CAP: 41032, C.F. e P. IVA 02027760368, ad un importo complessivo pari a **€ 768.915,32 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate;
4. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
5. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
7. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
8. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

9. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-31601-2015 del 29/06/2015 "SOCIETA' AGRICOLA ODDOLINI GIUSEPPE, GIROTTI LUCIA, TOMMASI GIOVANNA, ODDOLINI LUCA E MONICA S.S."
(Variante)

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA DI VARIANTE	SUP richiesta a contributo (mq) - ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
IMMOBILE 1 – (C)	Cavezzo (MO)	6	23	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO N. 3049 DEL 26 SETTEMBRE 2016 E NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE			
FABBRICATO 2* - IMMOBILE 2 – (D)	Cavezzo (MO)	6	53	Tab.B – Lett.c - "Livello operativo E0"	Ante: 593,49 Post: 593,49	0	332.354,40 (Convenzionale)
FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 – (A+B)	Cavezzo (MO)	6	51-52	Tab.B – Lett.c - "Livello operativo E3"	Ante: 329,05 Post: 329,05	0	302.471,49 (Costo intervento)

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
IMMOBILE 1 – (C)	Ante: 484,55 Post: 449,14	Deposito	-	0	0	0
		Demolizione e ricostruzione (IMMOBILE 1)				0
FABBRICATO 2* - IMMOBILE 2 – (D)	Ante: 596,34 Post: 695,52	Deposito	Tab.B – Lett.c - "Livello operativo E0"	333.950,40	686.331,10	333.950,40
		Demolizione e ricostruzione (IMMOBILE 2)				407.419,49
FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 – (A+B)	Ante: 427,75 Post: 329,63	Deposito	IMMOBILE A: Parte in Tab.B – Lett.c - "Livello operativo E3" e parte in Tab.A – Lett.a IMMOBILE B: PROPOSTO NON AMMISSIBILE	406.249,55	297.904,05	297.904,05
		Demolizione e ricostruzione con accorpamento degli immobili A e B (IMMOBILE 3)				363.442,95
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria						770.862,44

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
IMMOBILE 1 – (C)		PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO N. 3049 DEL 26 SETTEMBRE 2016 E NON OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE				
FABBRICATO 2*	Ante:	Deposito	Tab.B – Lett.c -	332.354,40	336.897,89	332.354,40

- IMMOBILE 2 – (D)	593,49 Post: 593,49	Demolizione e ricostruzione (FABBRICATO 2*)	“Livello operativo E0”			405.472,37
FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 – (A+B)	Ante: 329,05 Post: 329,05	Deposito	IMMOBILE A: Parte in Tab.B – Lett.c - “Livello operativo E3” e parte in Tab.A – Lett.a	312.511,95	297.904,05	297.904,05
		Demolizione e ricostruzione con accorpamento degli immobili A e B (FABBRICATO 1*)	IMMOBILE B: PROPOSTO NON AMMISSIBILE			363.442,95
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria						768.915,32

PROPOSTA DI DELIBERA A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

<p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;</p> <p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL’ISTANZA DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:</p> <p>a) Si chiede un ridimensionamento dell’intero progetto</p> <p>E recepiti in quanto:</p> <p>a) L’intervento di ridimensionamento dell’intero progetto comporta una diminuzione del contributo concesso.</p> <p>- ACQUISITE AGLI ATTI DEL FASCICOLO DI DOMANDA;</p> <p>- VALUTATA LA CONGRUITÀ DEL PROGETTO PER L’OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO SI PROPONE:</p> <p>1) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL’IMMOBILE 1 – C (Id. n.1-8) in quanto non ammissibile da decreto n. 3049 del 26 settembre 2016 e non oggetto della presente richiesta di variante.</p> <p>2) L’AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEL FABBRICATO 2* - IMMOBILE 2 – D (Id. n.5-6) per il livello di danno e la superficie richiesta in sede di variante, rispettivamente “Livello operativo E0” e 593,49 mq.</p> <p>3) LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEL FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 – A+B (Id. n.2-3-7):</p> <p>- Nella valutazione del costo convenzionale si riconosce a parte della superficie un danno da Tab.B – Lett.c - “Livello operativo E3” mentre a parte di superficie un danno da Tab.A – Lett.a.</p> <p>- Si riconosce la superficie richiesta in sede di variante, pari a 329,05 mq.</p> <p>LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E’ PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 768.915,32 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.</p>
--

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETÀ AGRICOLA ODDOLINI GIUSEPPE, GIROTTI LUCIA, TOMMASI GIOVANNA, ODDOLINI LUCA E MONICA S.S.

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	impresa	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31601-2015 29/06/15
LEGALE RAPPRESENTANTE	GIUSEPPE ODDOLINI DDLGP43M30F240I	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
SEDE LEGALE	via Della Libertà, n. 31, cap. 41032 - Cavezzo (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Concordia, n. 156, cap. 41032 - Cavezzo (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02027760368	CUP	E42F16000410001
DELOCALIZZAZIONE	NO	TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	01.11.40 coltivazione di cereali (incluso il riso)	AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CAVEZZO	DURC rilasciato il	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (rilascio)	DURC-7626-2016 07/09/2016
		ANTIMAFIA (certificato)	CR-27251-2016 19/05/2016
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
		IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 774.458,38	€ 0,00	€ 768.915,32
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 774.458,38	€ 0,00	€ 768.915,32

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI	
IMMOBILE 1	
PROPOSTO NON AMMISSIBILE	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 0,00

FABBRICATO 2* - IMMOBILE 2 - (D)	IMPORTO RICHIESTO da Variante	IMPORTO AMMISSIBILE da Variante	IMPORTO NON AMMISSIBILE da Variante	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE/RICLASSIFICA
A. Costi per opere strutturali	€ 272.636,84	€ 272.636,84	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 272.636,84	€ 272.636,84	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.521,61	€ 2.521,61	€ 0,00	
C. Finiture	€ 94.130,60	€ 94.130,60	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 85.588,38	€ 85.588,38	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 8.542,22	€ 8.542,22	€ 0,00	
sub totale	€ 369.289,05	€ 369.289,05	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.928,91	€ 36.928,91	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.797,47	€ 4.797,47	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 411.015,43	€ 411.015,43	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				/
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 405.472,37			Tab.B - Lett.c - "Livello operativo E0"
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 411.015,43
CONTRIBUTO CONCESSO FABBRICATO 2* - IMMOBILE 2 - (D)	€ 405.472,37			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 - (A+B)	IMPORTO RICHIESTO da Variante	IMPORTO AMMISSIBILE da Variante	IMPORTO NON AMMISSIBILE da Variante	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 262.047,93	€ 262.047,93	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 262.047,93	€ 262.047,93	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.617,02	€ 1.617,02	€ 0,00	
C. Finiture	€ 67.854,13	€ 64.782,78	€ 3.071,35	
di cui opere edili	€ 67.854,13	€ 64.782,78	€ 3.071,35	(1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 331.519,08	€ 328.447,73	€ 3.071,35	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 33.151,91	€ 30.736,60	€ 2.415,31	(2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.344,22	€ 4.258,62	€ 85,60	(2)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 369.015,21	€ 363.442,95	€ 5.572,26	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				/
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 381.264,58			Nella valutazione del costo convenzionale si riconosce a parte della superficie un danno da Tab.B - Lett.c - "Livello operativo E3" mentre a parte di superficie un danno da Tab.A - Lett.a.
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 363.442,95
CONTRIBUTO CONCESSO FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 - (A+B)	€ 363.442,95			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI al netto di IVA

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(1)	C-a)	Finiture - Opere Edili	€ 55.618,14	€ 2.517,50	Si precisa che tutte le lavorazioni oggetto di variante si ritengono congrue rispetto al progetto presentato. Tuttavia, considerando che l'importo totale delle lavorazioni risulta superiore rispetto a quanto precedentemente concesso da Decreto n. 3049 del 26 Settembre 2016, non si ammette l'importo di € 2.517,50 relativamente al SUB TOTALE (A+B1a+B1b+C).
	SUB TOTALE			€ 2.517,50	
(2)	D)	Spese tecniche	€ 27.173,70	€ 1.979,77	Importo non ammesso in quanto superiore a quanto concesso da Decreto n. 3049 del 26 Settembre 2016
	B1)	Spese geologiche	€ 3.560,84	€ 70,17	
	SUB TOTALE			€ 2.049,94	
	TOTALE			€ 4.567,44	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FABBRICATO 2* - IMMOBILE 2 - (D)	€ 405.472,37	€ 411.015,43	€ 0,00	€ 411.015,43	€ 405.472,37
FABBRICATO 1* - IMMOBILE 3 - (A+B)	€ 381.264,58	€ 363.442,95	€ 0,00	€ 363.442,95	€ 363.442,95
TOTALE	€ 786.736,95	€ 774.458,38	€ 0,00	€ 774.458,38	€ 768.915,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 768.915,32