

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2986 del 24 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1976 del 16/10/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ONELIO FERRARI** ed acquisita con protocollo CR-21196-2015 del 08/05/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1976** del **16/10/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Onelio Ferrari protocollo CR/2015/21196 del 08/05/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 652.411,68** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 667.120,22 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D. Lgs. n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D. Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 667.120,22 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", protocollo **DCR/2015/1976 del 16/10/2015** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Onelio Ferrari protocollo CR/2015/21196 del 08/05/2015*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **ONELIO FERRARI** residente a Luzzara (RE), via Vergari, n. 5, CAP: 42045, C.F: FRRNLO28C29E089O, ad un importo complessivo pari a **€ 667.120,22 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

TABELLA 1: RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI RICHIESTI (RIFERIMENTI EX-ANTE):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
N° 1	Luzzara (RE)	34	5	TAB. D – lettera C	Ante: 402,60 Post: 402,60	€ 0,00	151.484,41
N 2	Luzzara (RE)	34	5	TAB. B – lettera C) – Livello E2	Ante: 416,52 Post: 415,72	€ 0,00	423.319,64
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							574.804,05
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA							701.260,94

TABELLA 2A: Riepilogo degli interventi CONCESSI con Decreto di Concessione n° 1976 del 16 Ottobre 2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
N. 1	Ante: 402,60 Post: 402,60	Stalla - Fienile	TAB. D – lettera C	€ 123.460,97	€ 150.553,58	€ 123.460,97
		Rafforzamento con miglioramento sismico				€ 150.622,38
N.2	Ante: 416,52 Post: 415,72	Deposito attrezzi - fienile	TAB. B – lettera C – Livello E2	€ 432.641,25	€ 411.302,70	€ 411.302,70
		Rafforzamento con miglioramento sismico				€ 501.789,30
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 534.763,67
						€ 652.411,68

TABELLA 2B: Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
N. 1	Ante: 402,60 Post: 402,60	Stalla - Fienile	TAB. D – lettera C	€ 123.460,97	€ 125.229,73	€ 123.460,97
		Rafforzamento con miglioramento sismico				€ 150.622,38
N.2	Ante: 416,52 Post: 415,72	Deposito attrezzi - fienile	TAB. B – lettera C – Livello E2	€ 432.641,25	€ 423.358,88	€ 423.358,88
		Rafforzamento con miglioramento sismico				€ 516.497,84
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 546.819,85
						€ 667.120,22

PROPOSTA DI DELIBERA:

- Visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio;
- Vista la notifica presentata dal richiedente in sede di variante progettuale che si riporta di seguito:

IMMOBILE 1

Sono state variate in diminuzione alcune quantità delle lavorazioni, riducendo quindi il costo totale dell'intervento.

IMMOBILE 2

- 1) Demolizione di setti interni, raddoppio ad una testa delle murature perimetrali dell'edificio ove presenti lesene, e realizzazione dell'intonaco con rete FRP 33+33 mm e connettori ad L su tutta la superficie dell'immobile;
- 2) Modifica delle prove sui materiali;
- 3) Modifica alla struttura portante di copertura realizzata con capriate lignee, trave di colmo 18x36 cm, travetti in legno 12x20 e doppio tavolato ligneo 3+3 cm;
- 4) Ottimizzazione dei tiranti in FRP e aumento dei fiocchi in FRP;
- 5) Incamiciatura in acciaio dei pilastri centrali in calcestruzzo.

E recepite in quanto:

- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile e pur comportando complessivamente un aumento del contributo concesso, ai sensi dell'art. 4 comma 10 – Ord. 57 e ss.mm.ii., risultano congrue, contenute entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e non prevedibili al momento della progettazione, ad esclusione delle spese relative al ringrosso murario e alla copertura (che non sono state ammesse).

SI PROPONE:

L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE 1 e PER L'IMMOBILE 2.

Non sono state considerate ammissibili delle spese per un totale di **€ 8.867,79 al netto di IVA al 22%** come di seguito specificato:

- **€ 444,83 per l'IMMOBILE 1**, inerenti eccedenze dei limiti di Ordinanza 57/12 e ss.mm.ii (spese tecniche e spese tecniche aggiuntive);
- **€ 8.422,96 per l'IMMOBILE 2**, spese prevedibili al momento della progettazione;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO, SUDDIVISA PER IMMOBILE, E' PER UN IMPORTO AL LORDO DI IVA PARI A:

IMMOBILE 1: EURO € 150.622,38

IMMOBILE 2: EURO € 516.497,84

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 667.120,22 AL LORDO DELL'IVA (in aumento rispetto al decreto di concessione n° 1976 del 16/10/2015).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ONELIO FERRARI - persona fisica

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Persona Fisica							
PERSONA FISICA	ONELIO FERRARI	FRRNLO28C29E0890		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-21196-2015	08/05/15		
RESIDENZA	Via Vergari n° 5	Luzzara	(RE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Vergari n° 184	Luzzara	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	FRRNLO28C29E0890			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E12F1500090001			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.50.00			TITOLO ABILITATIVO	al sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE LUZZARA			AIA				
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				DURC rilasciato il	N.A.	N.A.	N.A.	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)				
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-17001-2017	15/05/2017		
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0			
				IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 669.278,11	€ 0,00	€ 667.120,22
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 669.278,11	€ 0,00	€ 667.120,22

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 87.045,99	€ 87.045,99	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 87.045,99	€ 87.045,99	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.845,48	€ 3.845,48	€ 0,00	
C. Finiture	€ 42.905,20	€ 42.905,20	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 42.905,20	€ 42.905,20	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 133.796,67	€ 133.796,67	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.426,30	€ 13.379,67	€ 46,63	(* 1)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 4.880,00	€ 4.383,93	€ 496,07	(* 2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 153.322,97	€ 152.780,27	€ 542,70	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,0000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 150.622,38	TAB. D - lettera c) + TAB.C; - INCREMENTI: 10% superficie < 1.500 mq - 15% per h > 4m - 80 euro/mq per edifici con coperture in amianto; - DECREMENTO: 30% magazzino.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 152.780,27
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2-A	€ 150.622,38	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	//	spese tecniche	13.426,30	46,63	Eccedenza limiti di Ordinanza 57/12 e ss.mm.aa. (spese tecniche)
				€ 46,63	
(*2)	//	spese tecniche aggluntive	4.880,00	496,07	Eccedenza limiti di Ordinanza 57/12 e ss.mm.aa. (spese tecniche aggluntive)
				€ 496,07	
				€ 542,70	

IMMOBILI

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 431.381,95	€ 421.105,94	€ 10.276,01	
di cui opere edili	€ 431.381,95	€ 421.105,94	€ 10.276,01	(* 1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 11.093,44	€ 11.093,44	€ 0,00	
C. Finiture	€ 31.250,35	€ 31.250,35	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 31.250,35	€ 31.250,35	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 473.725,74	€ 463.449,73	€ 10.276,01	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 44.874,11	€ 44.874,11	€ 0,00	
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 6.710,00	€ 6.710,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.464,00	€ 1.464,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 526.773,85	€ 516.497,84	€ 10.276,01	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9998)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 527.822,33	Tab B lettera c) livello operativo a E2; DECREMENTO: 30% magazzino.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 516.497,84
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1-B	€ 516.497,84	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	31	A07007.b	26.489,53	3.411,53	Spese per struttura prefabbricata in legno lamellare di copertura prevedibili al momento della progettazione (in quanto strettamente connesse all'eliminazione dei setti murari prevedibili in fase di progettazione). Si è concesso in variante un importo totale pari a quanto concesso già in fase di ammissione.
				€ 3.411,53	
	46	A05004.a	7.993,87	6.864,48	Spese per ringrosso di muratura in mattoni pieni, prevedibili in fase di progettazione in quanto intervento sostitutivo della posa in opera dei setti in muratura (l'importo ammesso pari a 1.129,39 €, è relativo al ringrosso di n° 4 muri che erano già stati previsti in fase di progettazione).
				€ 6.864,48	
				€ 10.276,01	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 150.622,38	€ 152.780,27	€ 0,00	€ 152.780,27	€ 150.622,38
IMMOBILE 2	€ 527.822,33	€ 516.497,84	€ 0,00	€ 516.497,84	€ 516.497,84
TOTALE	€ 678.444,71	€ 669.278,11	€ 0,00	€ 669.278,11	€ 667.120,22
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 667.120,22

NOTE: Gli importi indicati nelle tabelle sopra riportate sono al lordo di IVA al 22%.
 Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22%.
 L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.