

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2953 del 20 ottobre 2017**

**EST LOTTO 21 E ART.57 - PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (E.S.T.) DEL LOTTO 21 E LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GASPARINI" E SCUOLA PRIMARIA "CESARE BATTISTI" DI ROVERETO NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA (MO)  
INTERVENTI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO.**

**LIQUIDAZIONE RICHIESTA DEL COMUNE DI NOVI PER INTERVENTI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'art. 11, comma 2 bis del D.L. n. 210 del 30.12.2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25.02.2016, con il quale è stato prorogato al 31.12.2018 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

**Vista altresì** la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante

in oggetto "Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015" di modifica, tra l'altro, a decorrere dal 1 maggio 2016 della denominazione dell'Agenzia di protezione civile in "Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Vista:**

- l'ordinanza n. 5 del 05/07/2012 che ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013 prevedendo la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- l'ordinanza n. 6 del 05/07/2012 che ha approvato la localizzazione delle aree destinate agli edifici scolastici provvisori ed alle connesse opere di urbanizzazione;
- l'ordinanza n. 7 del 05/07/2012 con la quale è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, e pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 42.975.625,00, suddiviso in n. 28 lotti.
- l'ordinanza n. 23 del 17 ottobre 2017 con la quale è stato rimodulato ed approvato il Programma operativo scuola per un costo complessivo di euro

262.479.743,17 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 21 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- il decreto n. 4 del 30.07.2012 ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'A.T.I.: Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (mandataria) – Cosmo Haus S.r.l. (mandante);
- il decreto n. 62 del 20.09.2012 ha approvato il progetto esecutivo presentato dalla medesima A.T.I. con Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. Capogruppo e il relativo quadro tecnico economico, per un importo complessivo di € 1.778,300,07 di cui € 1.319.370,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed € 468.930,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402439F93;
- in data 07/11/2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0019 per il corrispettivo contrattuale € 1.319.370,00 oltre ad IVA;
- il decreto n. 450 del 04.06.2013 ha approvato la perizia di variante e suppletiva n. 1 che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di € 120.095,07 di cui 114.770,13 per lavori ed € 5.324,94 per oneri della sicurezza oltre ad Iva, elevando l'importo contrattuale da € 1.319.370,00 a € 1.439.465,07;
- in data 13/09/2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. n. 0158 al contratto di appalto Rep. n. 0019 con l'A.T.I. Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (mandataria) – Cosmo Haus S.r.l. (mandante), per il corrispettivo contrattuale € 120.095,07 oltre ad IVA.

**Preso atto** altresì che con riferimento ai lavori complementari del Lotto n. 21 degli EST:

- con decreto n. 562 del 09.07.2013 sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, è stato approvato il progetto esecutivo redatto ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi per un importo di € 282.610,42 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.592,80, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di

Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 524781491A;

- in data 13.09.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto dei lavori complementari, Rep. n. 0159 per il corrispettivo contrattuale di € 282.610,42 oltre ad IVA;
- con nota anticipata via e-mail registrata al protocollo C.R. 2014.0012850 del 07.04.2014, l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. ha comunicato che con Atto Notarile Rep. 79519, Raccolta n. 12286, della Dott.ssa Maura Manghi, Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarili di Reggio Emilia registrato in data 17/02/2014 n. 1793, è stato stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda tra l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (affittante) e la Axia S.r.l. (affittuaria), in data 13.02.2014, e che detto contratto ha ad oggetto, tra gli altri, anche il subentro al contratto di appalto di cui al Rep. n. 0159 del 13/09/2013;
- che pertanto per effetto del predetto contratto di affitto del ramo di azienda, ogni obbligazione conseguente al cantiere in argomento, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 163/2006, è assunta dall'impresa Axia S.r.l.;
- con decreto n. 1530 del 20/08/2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa i lavori complementari del Lotto n. 21 degli EST, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di € 64.274,93, di cui € 61.410,91 per lavori ed € 2.864,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA, elevando l'importo contrattuale dei lavori complementari, da € 282.610,42 a € 346.885,34;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J53G14000310001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 59341030B6;
- in data 27 novembre 2014 è stato sottoscritto con Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. e Axia S.r.l., l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 0328 per il corrispettivo di € 64.274,93 oltre ad IVA.

**Rilevato** che:

- che in data 07.04.2015, il Tribunale di Reggio Emilia ha dichiarato il Fallimento della società EDIRE S.r.l., già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l., con sede in Reggio Emilia Via Fratelli Cervi 130;
- che in data 27.03.2017 il Tribunale di Reggio Emilia ha dichiarato il Fallimento della società Immobiliare Reggio S.r.l..

**Considerato** che in data 25.10.2012 il Commissario Delegato ha trasferito al Comune di Novi di Modena (MO) il possesso e la gestione dell'Edificio Scolastico Temporaneo EST Lotto 21 con le relative aree di pertinenza.

**Preso atto:**

- che l'ATI aggiudicataria è stata più volte sollecitata sin dall'ultimazione dell'appalto di provvedere alla risoluzione delle diffuse infiltrazioni che

- hanno interessato gli Edifici Scolastici;
- che in data 05.10.2016 con lettera protocollo CR.2016.52624 del 05.10.2016 il Comune di Novi di Modena ha comunicato alla Stazione Appaltante, che la situazione degli edifici realizzati a Novi, nonostante le numerose segnalazioni sia alla Struttura Tecnica che alla Direzione dei Lavori, ha continuato a manifestare significative criticità. Nella stessa nota l'Amministrazione Comunale ha evidenziato che la natura e l'estensione dei difetti esecutivi emersi successivamente al completamento dell'opera ha continuato ad impedire la funzionalità degli edifici scolastici a servizio delle attività didattiche. Inoltre le imprese esecutrici dei lavori, più volte richiamate al fine di attivarsi per ripristinare i danneggiamenti subiti a causa delle difettosità di costruzione appalesatesi nel tempo, in questi 4 anni hanno ripetutamente mancato la risoluzione dei problemi per effetto degli inadempimenti e delle irregolarità derivanti dal comportamento delle stesse;
  - che in data 15.11.2016 il Direttore dei Lavori ha diffidato l'impresa a programmare un intervento immediato per conclusivamente risolvere, secondo le corrette regole della prassi e dell'arte, tutti gli inconvenienti già evidenziati, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, e che decorso inutilmente tale termine, la Stazione Appaltante si sarebbe riservata d'ufficio, di addebitare all'impresa in sede di conto finale, ogni onere conseguente;
  - che il mancato intervento risolutivo da parte dell'ATI, ha comportato il lento degrado dell'EST Lotto 21 e l'appalesarsi di vizi la cui gravità si è resa evidente solo recentemente;
  - che in data 19.12.2016 la Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo ha constatato, durante la visita alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) EST L21 e L21 art. 57, "diffusi problemi di infiltrazioni di origine sconosciuta sia lungo le pareti portanti, sia lungo la parete divisoria, sia in corrispondenza delle finestre";
  - che sono state riscontrate delle difettosità rilevanti dovute principalmente ad infiltrazioni di acqua e ad una generale situazione di degrado, pertanto è stato richiesto l'intervento dell'Appaltatore. L'impresa Axia S.r.l. non è intervenuta nonostante i ripetuti solleciti, e con apposita relazione a seguito di sopralluogo, la commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo ha dichiarato di non poter rilasciare il certificato di collaudo;
  - che, stante il mancato intervento dell'impresa, il Comune di Novi ha provveduto ad eseguire alcuni interventi e verifiche nel periodo delle festività natalizie 2016/2017 ripristinando in via provvisoria le pareti interne;
  - che in data 02.02.2017 il Direttore dei Lavori ha diffidato l'impresa a programmare ogni intervento necessario a risolvere in maniera definitiva tutti gli inconvenienti evidenziati, dando il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, e che decorso inutilmente tale termine, la Stazione Appaltante si sarebbe riservata d'ufficio, di addebitare all'appaltatore in sede di conto finale ogni onere conseguente;
  - che in data 10.02.2017 il RUP ha comunicato alla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo di effettuare con urgenza una visita di sopralluogo presso gli edifici scolastici, al fine di verificare se l'impresa avesse adempiuto agli ordini impartiti dal Direttore dei Lavori sul ripristino dei gravi difetti riscontrati;
  - che in data 20.02.2017, ha avuto luogo la visita di Collaudo Tecnico-

Amministrativo, della quale la Commissione ha vergato a mano il relativo Verbale. Nel corso del sopralluogo è stata accertata la presenza di umidità nelle pareti già oggetto di precedenti ispezioni ed il grave degrado degli elementi lignei strutturali, nonché degrado nelle condotte e nei canali d'aria del sistema di trattamento aria che richiedono locali riparazioni;

- che in data 30.03.2017 è stata consegnata al RUP, Ing. Manuela Manenti, la Relazione del 20.03.2017 dalla quale è emerso che si sono riscontrati difetti riguardo l'esecuzione dei lavori tali da non consentire il rilascio del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo;
- che il RUP, con nota del 30 marzo 2017 Prot. n. CR.2017.0012141, stante il grave inadempimento ha comunicato all'Appaltatore/Axia S.r.l. con l'A.T.I. Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (mandataria) – Cosmo Haus S.r.l. (mandante) la relazione di collaudo nella quale è evidenziata la non collaudabilità dei lavori eseguiti come da contratti stipulati. Nella stessa viene ribadito all'impresa che questa Stazione Appaltante procederà con i lavori di riparazione in danno all'impresa, stante le palesi inadempienze alle obbligazioni di contratto, delegando il Comune di Novi affinché di provvedere autonomamente alla progettazione dei lavori, al loro appalto ed alla realizzazione delle opere nel più breve tempo possibile;
- che in data 19.04.2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso il Verbale di ispezione del 14.04.2017 a seguito di sopralluogo dove sono stati eseguiti controlli visivi, nel verbale viene ribadito che i lavori necessari alla rimozione delle cause che hanno determinato le difettosità che si sono aggravate nel tempo prevedono anche un intervento diffuso di controllo di tutte le strutture, affinché siano individuate eventuali zone danneggiate non visibili;
- che in data 27.06.2017 CR.2017.22168 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la relazione inerente lo stato di degrado degli Edifici Scolastici di Novi di Rovereto (MO), riportante gli interventi da effettuare;
- che in data 14.07.2017 il RUP ha comunicato all'impresa che la valutazione del costo dei lavori necessari a risolvere le difettosità e portare alla collaudazione dell'edificio è stata effettuata dal Direttore dei Lavori attraverso una stima particolareggiata ammontante a € 426.000,00, ai quali vanno aggiunti gli oneri di progettazione e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione, nel caso in cui le imprese non intervenissero alla risoluzione delle problematiche;
- che con nota PG.2017.0536441 del 20.07.2017 è stato autorizzato il Comune di Novi, quale Ente usuario dell'opera, come da Verbale di Consegna debitamente firmato tra le parti ricevuto in data 25.06.2014 avente PROT. CR.2014. 0022098, a realizzare i sondaggi e a svolgere la funzione di Stazione Appaltante delle opere progettate. Nella stessa è stato precisato che le necessarie somme a disposizione per l'esecuzione delle opere in appalto trovano copertura finanziaria nelle somme disponibili nel Quadro Economico relativo al Lotto 21 EST;
- che con nota PG.2017.0544204 del 24.07.2017 è stato comunicato al Comune di Novi che le attività di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verranno svolte da professionisti incaricati dall'Agenzia Regionale per la Ricostruzione e la stessa si occuperà della verifica e validazione del progetto.

**Preso atto** delle risultanze della Relazione della Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 20.03.2017 e, in definitiva visti i ripetuti solleciti

affinché si intervenisse per il ripristino e il risanamento dei danni riscontrati, visti i gravi inadempimenti da parte dell'impresa Axia S.r.l. l'amministrazione ha provveduto a disporre il fermo amministrativo dell'importo di € 501.577,32 come da Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017.

**Richiamato** il Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017 con il quale è stata disposta la sospensione mediante fermo amministrativo dell'importo di € 501.577,32 dovuto complessivamente alle imprese Axia S.r.l. ed Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) quale presunto corrispettivo per i lavori dei contratti di appalto menzionati nel medesimo atto e nei quali l'impresa Axia S.r.l. è subentrata in virtù dei contratti di affitto del ramo di azienda del 13.02.2014, Rep. n. 79519, Racc. n. 12286 e Rep. n. 79520, Racc. n. 12287, ricorrendo i presupposti dell' art. 69 del Regio Decreto n. 2440/1923 che attribuisce all'Amministrazione la facoltà di sospendere in via cautelare il pagamento di un proprio debito nei confronti di un privato a garanzia di eventuali crediti vantati a diverso titolo nei confronti di quest'ultimo ed in funzione di una eventuale futura compensazione legale.

**Rilevato** altresì che il predetto Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017 precisa che l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede legale in Carpineti (RE) alla via Quercioli n. 44 si è trasformata in Immobiliare Reggio S.r.l. con sede legale in sede legale in Reggio Emilia alla via Del Chionso n. 12 e che il Tribunale di Reggio Emilia con sentenza n. 17 depositata in data 24/03/2017 ha dichiarato il fallimento della società Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione.

**Considerato** altresì il Decreto n. 2502 del 13 settembre 2017 ad integrazione del Decreto n.2121 del 25 luglio 2017 con il quale è stata disposta la sospensione mediante fermo amministrativo di eventuali somme dovute e debende da ogni Amministrazione statale, alle imprese Axia S.r.l. ed Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.), fino alla concorrenza della somma di € 112.527,26.

**Dato atto** che è stato adottato il Decreto n. 2227 del 3 agosto 2017 di "presa d'atto della relazione di collaudo del 20/03/2017 di non collaudabilità dei lavori eseguiti dall'impresa Axia S.r.l. prima A.T.I. Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (mandataria) – Cosmo Haus S.r.l. (mandante) per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) del Lotto 21 relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO)".

**Visto:**

- l'urgenza di una valutazione delle cause che hanno determinato il degrado dell'EST Lotto 21, nonché la necessità di procedere alla redazione della progettazione esecutiva degli interventi di ripristino e risanamento correlati, condizione indispensabile per bandire una futura procedura per l'affidamento degli interventi di ripristino e risanamento dell'EST Lotto 21, tali da rendere utilizzabili gli edifici scolastici in argomento entro l'inizio dell'anno scolastico 2017/2018;
- che per far fronte con urgenza alla situazione occorsa, con Decreto n. 2196 del 02.08.2017 si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36,

comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 dell'incarico professionale per la valutazione delle cause che hanno determinato il degrado dell'Edificio esistente EST Lotto 21 – Scuola Secondaria di I° Grado “Gasparini” e Scuola Primaria “Cesare Battisti” di Rovereto, in comune di Novi di Modena e la relativa progettazione esecutiva degli interventi di ripristino e risanamento, all'Arch. Alessandro Ribaldi, tecnico in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento del predetto incarico, tenuto conto altresì dell'importo della prestazione;

- che il progetto esecutivo, tra gli altri elaborati, prevede la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, e pertanto con Decreto n. 2197 del 02.08.2017 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento all'Arch. William Rubini, tecnico in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento del predetto incarico, già Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori principali e di completamento dell'EST Lotto 21 nominato con Decreto n. 6/2012, e pertanto già esperto dell'area e dell'edificio;
- che le spese per gli incarichi professionali di cui sopra, saranno recuperate in danno alle imprese responsabili, così come già previsto con il fermo amministrativo posto in essere dalla Stazione Appaltante mediante Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017;
- che la spesa trova copertura nelle somme disponibili nel Quadro Economico relativo al Lotto 21 EST.

**Visto** che a seguito degli incarichi come sopra conferiti, la stima dei danni subiti nonché l'esecuzione delle opere di ripristino e risanamento relative all'edificio scolastico temporaneo EST 21 di Rovereto di Novi (MO), Scuola primaria “C. Battisti” e secondaria di 1° grado “G. Gasparini” è stata quantificata nell'importo corrispondente ad € 590.057,48 per lavori, oneri della sicurezza e somme a disposizione, IVA inclusa, come risultante dal quadro economico di progetto.

**Preso atto** che la spesa relativa all'incarico oggetto del presente atto, trova copertura nelle somme disponibili nel Quadro Economico relativo al Lotto 21 EST.

**Considerato che:**

- sono stati tenuti numerosi incontri con l'Amministrazione Comunale per procedere celermente con l'affidamento degli incarichi di progettazione e conseguentemente dei lavori affinché gli edifici scolastici avrebbero potuto essere utilizzati per l'inizio dell'anno scolastico 2017-2018;
- il fine che si intende perseguire con il contratto di affidamento è quello di valutare le cause che hanno determinato il degrado dell'EST Lotto 21 e la conseguente redazione della progettazione esecutiva degli interventi di ripristino e risanamento, al fine di poter indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori oggetto di progettazione, necessari per non compromettere l'avvio dell'anno scolastico 2017/2018;
- con nota PG.2017.0536441 del 20.07.2017 è stato autorizzato il Comune di Novi, quale Ente usuario dell'opera, come da Verbale di Consegna debitamente firmato tra le parti ricevuto in data 25.06.2014 avente PROT. CR.2014. 0022098, a realizzare i sondaggi e a svolgere la funzione di Stazione Appaltante delle opere progettate. Nella stessa è stato precisato che le necessarie somme a disposizione per l'esecuzione delle opere in appalto trovano copertura finanziaria nelle somme disponibili Quadro



Economico relativo al Lotto 21 EST;

- sono stati valutati i tempi di realizzazione del progetto e delle lavorazioni;
- in data 02.08.2017 con Decreto n. 2196 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico per la progettazione esecutiva all'Arch. Alessandro Ribaldi;
- in data 02.08.2017 con Decreto n. 2197 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione del Piano per la Sicurezza e Coordinamento all'Arch. William Rubini;
- che il progetto esecutivo è stato trasmesso in data 02.08.2017 con prot. n. PG.2017/562695 e il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato trasmesso in pari data con prot. n. PG.2017/562716;
- che in data 02.08.2017 PG.2017.0562773 è stato redatto il verbale di validazione degli elementi tecnico-economici del progetto esecutivo relativo agli interventi di ripristino e risanamento dell'Edificio esistente EST Lotto 21.

**Atteso che:**

- il fine che si intende perseguire è quello di valutare le cause che hanno determinato il degrado dell'EST Lotto 21 considerata l'inadempienza e l'inerzia dell'impresa a risolvere le problematiche relative alle diffuse infiltrazioni che hanno interessato gli Edifici Scolastici;
- è necessario procedere con le opere di ripristino e risanamento dell'EST Lotto 21 in modo da permettere il regolare avvio delle attività didattiche 2017/2018 e conseguentemente ottenere il Collaudo Tecnico Amministrativo.

**Preso atto** della condotta assunta dall'Appaltatore che, tenuto conto della complessità della vicenda e l'urgenza di provvedere, a proprio carico alla corretta manutenzione ordinaria/straordinaria e alle riparazioni dei danni arrecati da dette infiltrazioni d'acqua alle finiture delle scuole, più volte evidenziate nelle diverse note del Direttore dei Lavori e del RUP, e anche nel corso delle diverse ispezioni effettuate dallo stesso Direttore dei Lavori, non ha adottato gli interventi necessari risolutivi delle problematiche/inconvenienti causati e non più tollerati dalla Stazione Appaltante e dalla Amministrazione Comunale nella gestione dell'Edificio Scolastico.

**Ritenuto** di concedere all'amministrazione comunale del Comune di Novi (MO) per il ripristino e risanamento dell'EST Lotto 21 la somma pari ad Euro 590.057,48 nella modalità seguente:

- 85% pari ad euro 501.548,86 a copertura dei costi già sostenuti per l'avvio dei lavori di riparazione dei danni e di ripristino degli edifici scolastici in argomento e verranno erogati con il presente provvedimento
- 15% pari a euro 88.508,62 la cui liquidazione è subordinata alla presentazione della rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti nel limite dell'importo totale concesso;

**Preso atto:**

- che la copertura finanziaria della spesa di € 590.507,48 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con

modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra citati;

- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di incaricare per i pagamenti l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò premesso e considerato

## **DECRETA**

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati con riferimento agli interventi di ripristino e risanamento dell'EST lotto 21:

- 1) di affidare al Comune di Novi, quale Ente usuario dell'opera, a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante, con assunzione di ogni onere, compreso l'eventuale contenzioso di gara e della fase esecutiva del contratto ed a svolgere anche la fase esecutiva del contratto;
- 2) di concedere all'amministrazione comunale del Comune di Novi (MO) per il ripristino e risanamento dell'EST Lotto 21 la somma pari ad euro 590.057,48 nella modalità seguente:
  - 85% pari ad euro 501.548,86 IVA compresa a copertura dei costi già sostenuti per l'avvio dei lavori di riparazione dei danni e di ripristino degli edifici scolastici in argomento
  - 15% pari a euro 88.508,62 IVA compresa la cui liquidazione è subordinata alla presentazione della rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti nel limite dell'importo totale concesso;
- 3) di dare atto che l'importo di euro 590.057,48 trova copertura finanziaria nelle somme disponibili nel Quadro Economico relativo al Lotto 21 EST;
- 4) di dare atto che le somme occorse per far fronte alle spese di affidamento saranno recuperate in danno alle imprese responsabili e già oggetto di fermo amministrativo posto in essere dalla presente Stazione Appaltante mediante adozione del Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017 e successivo Decreto n. 2502 del 13 settembre 2017 ad integrazione;
- 5) di liquidare l'importo di 501.548,86 IVA compresa pari all'85% dell'importo concesso al Comune di Novi di Modena (MO);
- 6) di incaricare l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile all'emissione dell'ordinativo di pagamento di cui al punto 5., sulla contabilità speciale 5699 aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
- 7) di subordinare la restante liquidazione di euro 88.508,62 IVA compresa alla

- presentazione della rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti nel limite dell'importo totale concesso;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione sul sito trasparenza ai sensi del D.Lgs.n. 33/2014 e sul profilo del committente della Stazione Appaltante del Commissario Delegato.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)