

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2947 del 20 ottobre 2017

Domanda prot. n. CR/5526/2017 del 10/02/2017, presentata da Paolo Gualdi, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e

ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Dato atto che, dal 12/08/2017, la normativa sul Registro Aiuti (RNA) obbliga a chiedere il Codice aiuto (COR) per ogni concessione ad imprese e persone giuridiche, come disposto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 10/02/2017 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/5526/2017 presentata da Paolo Gualdi, residente a Mirandola (MO), via Dante Alighieri, n. 21, C.F. GLDPLA40B26H835Q;

– che la suddetta persona fisica:

Ø ha dichiarato di essere proprietaria degli immobili in Via Statale Sud, n. 75-77-79-81-83, 89-91-93, 85-86-87, dove l'impresa Paolo Gualdi Srl esercitava l'attività al momento del sisma;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 02/10/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 06/10/2017, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E87B17001280008; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il richiedente è una persona fisica;

– che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, data la documentazione acquisita, è possibile procedere alla concessione del contributo;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola, il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” (ns. prot. CR/44538/2016);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di Paolo Gualdi, residente a Mirandola (MO), via Dante Alighieri, n. 21, C.F. GLDPLA40B26H835Q, un contributo complessivo pari a € 750.310,30;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 02/10/2017, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a Paolo Gualdi e a BANCA POPOLARE DELL’EMILIA ROMAGNA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede

di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PAOLO GUALDI

ANAGRAFICA

TIPO		persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	PAOLO GUALDI	GLDPLA40B26H835Q			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-5526-2017	10/02/17
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-34508-2017	28/09/17
SEDE LEGALE	via Dante Alighieri 21	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Statale Sud 75-77-79-81-83, 89-91-93, 85-86-87	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	RGGMTT64M06C573Z			CUP		E87B17001280008	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO		CR-44538-2016	31/08/16
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-45.31.01	(codice)	(codice)	(codice)	AIA		
					DURC rilasciato il	-	-
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-
				ANTIMAFIA (certificato)		CR-36623-2017	18/10/17
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA FILIALE AGENZIA N.1 MIRANDOLA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		n.a.	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.090.396,74	€ 0,00	€ 750.310,30
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 1.090.396,74	€ 0,00	€ 750.310,30

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 156.627,00	€ 151.212,15	€ 5.414,85	€ 184.478,82	
di cui opere edili	€ 156.627,00	€ 151.212,15	€ 5.414,85	€ 184.478,82	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 63.909,64	€ 55.156,67	€ 8.752,97	€ 67.291,14	
di cui opere edili	€ 55.794,34	€ 47.041,37	€ 8.752,97	€ 57.390,47	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 8.115,30	€ 8.115,30	€ 0,00	€ 9.900,67	
sub totale	€ 220.536,64	€ 206.368,82	€ 14.167,82	€ 251.769,96	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.053,66	€ 20.628,11	€ 1.425,55	€ 25.166,29	(*3)

Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.810,73	€ 5.527,38	€ 283,35	€ 6.743,40	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 248.401,03	€ 232.524,31	€ 15.876,72	€ 283.679,65	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 99.197,58	Tab.A, lett.b: + 70 €/mq per 400,19 mq per costo base = € 28.013,30, + 10% x 70 €/mq x 400,19 mq = 2.801,33 per superfici inferiori ai 1.500 mq, + 80% x 70 €/mq x 18,60 mq = € 1.041,60 per porzioni di immobile destinate a uffici, + 40 €/mq x 35,17 mq = € 1.406,80 per demolizioni totali o parziali, - 30% x 70 €/mq x 189,44 mq = - € 3.978,24 per porzioni di immobili destinate a deposito, + 20 p.ti percentuali x 6,5 €/mq x 400,19 mq = € 52.024,70 per miglioramento sismico.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 232.524,31	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 99.197,58	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	7 - CME originario	B02012	€ 78.234,90	€ 4.484,80	REALIZZAZIONE DI INTONACO ARMATO: Non sono state ammesse le quantità relative alle aperture aventi superficie superiore a mq 1.
	3 - CME integrativo	B01089	€ 846,51	€ 846,51	RIMOZIONE DI INFISSI INTERNI O ESTERNI: quantità già computata alla voce 9 del CME fornito in prima istanza.
	4 - CME integrativo	B01058	€ 83,54	€ 83,54	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI: quantità già computata alla voce 4 del CME fornito in prima istanza.
			SUB TOTALE	€ 5.414,85	

(*2)	41	A19010.c	€ 8.382,22	€ 6.760,48	VETRO O CRISTALLO IN LASTRE: quantità già comprese nella voce n.42, A17051, corrispondente a "Serramento in profilati di alluminio ...completi di vetrocamera".
	44	A17053	€ 4.336,59	€ 1.992,49	SERRAMENTO IN PROFILATI DI ALLUMINIO: non sono stati ammessi 6,12mq di superficie, in quanto già computati alla voce n.42.
		SUB TOTALE		€ 8.752,97	
(*3)	Totale Spese tecniche		€ 22.053,66	€ 1.425,55	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 1.425,55	
(*4)	Totale Spese tecniche aggiuntive		€ 5.810,73	€ 283,35	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 283,35	
			TOTALE	€ 15.876,72	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 535.870,00	€ 434.341,06	€ 101.528,94	€ 529.896,10	
di cui opere edili	€ 535.870,00	€ 434.341,06	€ 101.528,94	€ 529.896,10	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 169.338,96	€ 160.994,23	€ 8.344,73	€ 196.412,96	
di cui opere edili	€ 132.261,90	€ 123.917,17	€ 8.344,73	€ 151.178,95	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 37.077,06	€ 37.077,06	€ 0,00	€ 45.234,01	
sub totale	€ 705.208,96	€ 595.335,29	€ 109.873,67	€ 726.309,06	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 70.520,90	€ 59.508,22	€ 11.012,68	€ 72.600,03	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 12.800,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 788.529,86	€ 661.243,51	€ 127.286,35	€ 806.717,09	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 651.112,72	Tab.A, lett.d: + 300 €/mq per 1.184,84 mq per costo base = € 2355.452,00, + 10% x 300 €/mq x 1.184,84 mq = 35.545,20 per superfici inferiori ai 1.500 mq, + 80% x 300 €/mq x 411,33 mq = € 91.807,20 per porzioni di immobile destinate a uffici, + 40 €/mq x 211,05 mq = € 8.442,00 per demolizioni totali o parziali, - 30% x 300 €/mq x 56,35 mq = - € 5.071,50 per porzioni di immobili destinate a deposito.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 806.717,09	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 651.112,72	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	PALAZZINA				
	17	1.46	€ 1.173,29	€ 561,75	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO LAVORATO: la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezziario BURERT 2015 A17005a, Carpenteria metallica ... per travature semplici, pari ad 3,07 €/Kg.
	19	1.46	€ 2.803,64	€ 1.551,39	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO LAVORATO: le quantità relative ai pilastri 21, 25 e 24 sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti (accertati 94,30 kg per parte uguale). Inoltre la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezziario BURERT 2015 A17005a, Carpenteria metallica ... per travature semplici, pari ad 3,07 €/Kg.

20	I.48	€ 437,92	€ 62,65	ZINCATURA: le quantità relative ai pilastri 21, 25 e 24 sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti (accertati 94,30 kg per parte uguale).
21	I.46	€ 3.535,65	€ 2.089,07	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO LAVORATO: le quantità relative ai pilastri sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti (accertati 117,80 kg per parte uguale). Inoltre la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezziario BURERT 2015 A17005a, Carpenteria metallica ... per traviature semplici, pari ad 3,07 €/Kg.
22	I.48	€ 552,26	€ 118,76	ZINCATURA: le quantità relative ai pilastri sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti (accertati 117,80 kg per parte uguale).
23	I.46	€ 1.798,10	€ 860,89	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO LAVORATO: la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezziario BURERT 2015 A17005a, Carpenteria metallica ... per traviature semplici, pari ad 3,07 €/Kg.
25	I.46	€ 4.947,60	€ 3.521,52	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO LAVORATO: le quantità relative ai pilastri sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti (accertati 116,13 kg per parte uguale). Inoltre la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezziario BURERT 2015 A17005a, Carpenteria metallica ... per traviature semplici, pari ad 3,07 €/Kg.
26	I.48	€ 772,80	€ 345,44	ZINCATURA: le quantità relative ai pilastri sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti (accertati 116,13 kg per parte uguale).
27	E.10-E.R.	€ 5.428,00	€ 1.196,00	FORNITURA E POSA IN OEPR A DI TASSELLO: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati forniti.
46	D.03a.1	€ 13.381,90	€ 4.069,32	RIPARAZIONE A SCUCI E CUCI: non sono state ammesse le quantità relative alle pareti che verranno sostituite coi setti in c.a.
47	B02012	€ 28.784,60	€ 18.648,45	REALIZZAZIONE DI INTONACO ARMATO: La quantità è stata ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti, scomputando le aperture superiori a 1mq e computando una facciata per ciascuna delle pareti oggetto d'intervento. Inoltre non sono state ammesse le quantità relative alle pareti che verranno sostituite dai setti in c.a.
3 - CME integrativo	B01089	€ 2.138,95	€ 2.138,95	RIMOZIONE DI INFISSI INTERNI O ESTERNI: quantità già computata alla voce 9 del CME fornito in prima istanza.
4 - CME integrativo	B01058	€ 265,20	€ 265,20	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI: quantità già computata alla voce 10 del CME fornito in prima istanza.
6 - CME integrativo	B01030	€ 298,35	€ 298,35	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTI: quantità già computata alla voce 16 del CME fornito in prima istanza.

12 - CME integrativo	A03020	€ 1.897,98	€ 379,59	CASSEFORME: quantità ricalcolata considerando un'altezza della cassaforma pari a 1,20 m.
37-CME integrativo	B01058	€ 147,19	€ 147,19	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI: quantità già computata alla voce 10 del CME fornito in prima istanza.
CAPAN-NONE				
14	B.02a	€ 2.744,22	€ 852,68	DEMOLIZIONE PARZIALE DI STRUTTURE_Spalloni in c.a.: sono state dedotte le quantità relative alle aperture.
15	i.22a	€ 378,30	€ 378,30	CALCESTRUZZO_Spalloni in c.a.: lavorazione richiesta alla voce n.19 del CME integrativo.
16	l.39b.01	€ 806,77	€ 806,77	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CASSEFORME: lavorazione non ammessa in quanto nel progetto finale tale lavorazione viene sostituita.
17	l40	€ 480,15	€ 480,15	FORNITURA E POSA IN OPERA IN ACCIAIO_spalloni in c.a.: lavorazione non ammessa in quanto nel progetto finale tale lavorazione viene sostituita.
18	l.3.G.8A	€ 200,00	€ 200,00	SERVIZIO NOLO POMPA_Spalloni in c.a.: lavorazione non ammessa in quanto nel progetto finale tale lavorazione viene sostituita.
19	i.45	€ 1.148,19	€ 1.148,19	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ACCIAIO_Architrave tra spalloni: lavorazione non ammessa in quanto nel progetto finale tale lavorazione viene sostituita.
20	l.48	€ 212,12	€ 212,12	ZINCATURA A CALDO_Architrave tra spalloni: lavorazione non ammessa in quanto nel progetto finale tale lavorazione viene sostituita.
21	i.51	€ 1.862,17	€ 1.285,26	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MURATURA: sono state ammessi 50,9 mc di muratura relativi alle porzioni adiacenti ai pilastri perimetrali. Le rimanenti quantità, da progetto finale, risultano essere "infissi" e pannelli.
23	B02012	€ 35.721,00	€ 26.611,33	REALIZZAZIONE DI INTONACO ARMATO: La quantità è stata ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti, scomputando le aperture superiori ad 1mq, gli "spalloni" in c.a. di cui alla voce n. 15 e la superficie relativa alla parete in comune con l'immobile definitivo 121a. Si è computata una sola faccia per ciascuna delle pareti oggetto d'intervento.
24	A09038	€ 3.966,10	€ 1.272,98	COSTRUZIONE DI PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO: Non è stata ammessa la quantità relativa fra zona ricambi e mostra auto. Tale parete viene costruita e successivamente demolita, pertanto non è ammissibile a contributo.

3 - CME integrativo	B01089	€ 1.193,31	€ 517,65	RIMOZIONE DI INFISSI INTERNI O ESTERNI: non sono state ammesse le quantità relative ai prospetti Nord e Sud, in quanto già computate alla voce 6 del CME allegato in prima istanza.
4 - CME integrativo	B01058	€ 596,70	€ 596,70	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI DI QUALSIASI TIPO: quantità già computata alla voce 7 del CME allegato in prima istanza.
7- CME integrativo	B01003	€ 3.336,60	€ 2.141,81	DEMOLIZIONE PARZIALE DI STRUTTURE IN MURATURA: sono state ammesse solamente le quantità relative ai setti 05 e 06, considerando uno spessore di muratura pari a 0,25 anziché 0,30. Le quantità relative ai setti 04 e 07 risultano già computate nel CME fornito in prima istanza.
9 - CME integrativo	2.03.10	€ 3.725,41	€ 3.725,41	DEMOLIZIONE PARETI IN CARTONGESSO: La "parete su filo sette S04" risulta costruita e demolita, pertanto l'intervento ad essa correlato non risulta ammissibile. Le quantità relative ai box non trovano riscontro negli elaborati forniti.
10 - CME integrativo	B01056	€ 1.803,20	€ 1.803,20	RIMOZIONE STRUTTURA SOPPALCO METALLICO: Tale lavorazione non trova riscontro negli elaborati forniti.
12 - CME integrativo	A03017	€ 420,96	€ 420,96	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: dagli elaborati forniti non se ne evince la realizzazione.
22- CME integrativo	B01089	€ 253,88	€ 253,88	RIMOZIONE DI INFISSI INTERNI O ESTERNI: lavorazione non ammessa in quanto già computata alla voce 6 del CME allegato in prima istanza.
24 - CME integrativo	B01003	€ 415,18	€ 415,18	DEMOLIZIONE DI MURATURA: lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici. Inoltre non è evidente la necessità della lavorazione per l'estensione richiesta.
26 - CME integrativo	2.03.10	€ 475,12	€ 475,12	DEMOLIZIONE PARETI IN CARTONGESSO: Lavorazione e tecnologia non deducibili dagli elaborati grafici forniti. Inoltre non è evidente la necessità della lavorazione per l'estensione richiesta.
27 - CME integrativo	B01058	€ 265,20	€ 265,20	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI DI QUALSIASI TIPO: quantità già computata alla voce 7 del CME allegato in prima istanza.
28 - CME integrativo	B01033	€ 50,48	€ 50,48	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTI: quantità già computata alla voce 12 del CME caricato in prima istanza.
32- CME integrativo	A03017	€ 57,39	€ 57,39	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: dagli elaborati forniti non se ne evince la realizzazione.
36 - CME integrativo	A17005	€ 8.817,85	€ 300,22	CARPENTERIA METALLICA: sono stati ammessi 2399,33 Kg sulla base degli elaborati forniti, considerando un'altezza pari a 5,055 per i pilastri HEA 260 e di 5,65 per le travi HEA 300.

	43 - CME integrativo	B02027	€ 264,17	€ 264,17	CONNETTORI METALLICI_ nuova cerchiatura c.a- muratura: lavorazione non deducibile dagli elaborati grafici forniti.
	44 - CME integrativo	B01058	€ 1.272,96	€ 1.272,96	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI DI QUALSIASI TIPO: quantità già computata alla voce 7 del CME allegato in prima istanza.
	46 - CME integrativo	B02024	€ 2.318,80	€ 200,84	TIRANTI METALLICI: è stata calcolata una lunghezza di 5,80 m per ciascuna catena.
	47 - CME integrativo	B02021	€ 13.940,40	€ 13.940,40	FORMAZIONE DI NICCHIE: lavorazione non ammessa in quanto non presente.
	48 - CME integrativo	B02022	€ 8.504,67	€ 4.333,70	FORNITURA E POSA PIASTRE: lavorazione ricondotta alla voce A17005a del BURERT, Carpenteria metallica per travature semplici. Si precisa che non viene computata nessuna piastra di ancoraggio.
	50 - CME integrativo	B01089	€ 943,95	€ 943,95	RIMOZIONE DI INFISSI INTERNI O ESTERNI: lavorazione non ammessa in quanto già computata alla voce 6 del CME allegato in prima istanza.
	53 - CME integrativo	B01033	€ 47,42	€ 47,42	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTI: quantità già computata alla voce 12 del CME caricato in prima istanza.
	SUB TOTALE			€ 101.528,94	
	PALAZZINA				
(*2)	21	A19010.c	€ 6.236,65	€ 5.034,54	VETRO O CRISTALLO TAGLIATO IN LASTRE: la quantità è stata ricalcolata escludendo i 63,24 mq della voce n.22, in quanto tale voce già comprende i vetri.
	CAPAN-NONE				
	58	A19010.c	€ 3.697,09	€ 3.310,19	VETRO O CRISTALLO IN LASTRE TAGLIATE: la quantità è stata ricalcolata escludendo i 41,58 mq della voce n.59 in quanto tale voce già comprende i vetri.
	SUB TOTALE			€ 8.344,73	
(*3)	Totale Spese tecniche (PALAZZINA)		€ 37.133,13	€ 4.142,94	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	Totale Spese tecniche (CAPAN-NONE)			€ 6.869,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

		SUB TOTALE	€ 11.012,68	
(*4)	Totale Spese tecniche aggiuntive	€ 12.800,00	€ 6.400,00	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE	€ 6.400,00	
		TOTALE	€ 127.286,35	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 99.197,58	€ 283.679,65	€ 0,00	€ 283.679,65	€ 99.197,58
IMMOBILE 2	€ 651.112,72	€ 806.717,09	€ 0,00	€ 806.717,09	€ 651.112,72
TOTALE	€ 750.310,30	€ 1.090.396,74	€ 0,00	€ 1.090.396,74	€ 750.310,30
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 750.310,30

NOTE: Importi al Lordo di IVA al 22% - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22%. Lo stesso vale per il Calcolo del Costo Convenzionale che è stato inserito in Allegato Unico con un'aliquota di IVA pari al 22%. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.