

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2921 del 19 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1712 del 15/06/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da SOCIETA' AGRICOLA GASPERI POSSIDONIO & C. S.S. ed acquisita con protocollo CR-6722-2016 del 12/02/2016

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2016/1712 del 15/06/2016 avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Società agricola Gasperi Possidonio & C. protocollo CR/2016/6722 del 12/02/2016. Concessione del contributo" col quale è stato concesso un contributo pari a € 521.340,08 al netto di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € 521.106,09 al netto di IVA secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € 521.106,09 al netto di IVA;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento:

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

- 1. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione ed il relativo "Allegato unico", protocollo DCR/2016/1712 del 15/06/2016, avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Società agricola Gasperi Possidonio & C. protocollo CR/2016/6722 del 12/02/2016. Concessione del contributo";
- 2. di rideterminare il contributo concesso, a favore di SOCIETA' AGRICOLA GASPERI POSSIDONIO & C. S.S. con sede legale a San Possidonio (MO), via MATTEOTTI n. 141/A, CAP: 41039, C.F e P. IVA 02354650364, ad un importo complessivo pari a € 521.106,09 al netto di IVA la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
- 4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
- 5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
- 6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- 7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
- 8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

- che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.
 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- 10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini (firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-6722-2016 del 12/02/2016_ SOCIETA' AGRICOLA GASPERI POSSIDONIO & C. S.S.

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n. 1 ricostruito dal	San Possidonio	13	183	TAB. B – lettera c) -ante: 268,55		€ 0,00	€ 288.441,18
n. 2	(MO)	17	203	Livello Operativo "E3"	-post: 268,55	2 0,00	(Costo intervento)
n. 3 ricostruito dal n. 4	San Possidonio (MO)	13	597	TAB. B – lettera c) Livello Operativo "E1"	-post: 263,50 -ante: 242,18	€ 0,00	€ 212.107,67 (Costo intervento)
n. 5	San Possidonio (MO)	17	3	TAB. B – lettera a) Livello Operativo "EO"	-post: 85,07 -ante: 85,07	€ 0,00	€ 54.715,83 (Costo intervento)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto n. 1712 del 15/06/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n. 1		Deposito agricolo	TAB. B –			
ricostruito dal n. 2	-ante: 268,55 -post: 268,55	Demolizione e ricostruzione su diverso sedime	lettera c) Livello Operativo "E3"	€ 272.578,25	€ 282.218,08	€ 272.578,25
n. 3 ricostruito	-post: 263,50	Deposito agricolo	TAB. B – lettera c)	€ 194.046,00	€ 212.107,67	€ 194.046,00
dal n. 4	-ante: 242,18	Demolizione e ricostruzione	Livello Operativo "E1"	€ 194.040,00	€ 212.107,67	€ 194.046,00
		Deposito agricolo	TAB. B –			
n. 5	-post: 85,07 -ante: 85,07	Rafforzamento locale e miglioramento sismico	lettera a) Livello Operativo "E0"	€ 57.847,60	€ 54.715,83	€ 54.715,83
GLI IMMOBI PARI A	€ 0,00					
TOTALE CON	€ 521.340,08					

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n. 1 ricostruito dal n. 2	-ante: 268,55 -post: 268,55	Deposito agricolo Demolizione e ricostruzione su diverso sedime	TAB. B – lettera c) Livello Operativo "E3"	€ 272.578,25	€ 282.218,08	€ 272.578,25
n. 3 ricostruito dal n. 4	-post: 263,50 -ante: 242,18	Deposito agricolo Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera c) Livello Operativo "E1"	€ 194.046,00	€ 212.107,67	€ 194.046,00
n. 5	-post: 85,07 -ante: 85,07	Deposito agricolo Rafforzamento locale	TAB. B – lettera a)	€ 57.847,60	€ 54.481,84	€ 54.481,84

		e miglioramento	Livello Operativo			
		sismico	"EO"			
GLI IMMOE	GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E'					
PARI A						€ 0,00
TOTALE CO	NTRIBUTO CONCESS	50				€ 521.106,09

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE, RELATIVA ALL'IMMOBILE 3 (IMMOBILE 5 Sfinge), che, a differenza del progetto decretato, ora non prevede più l'allargamento della base della fondazione E RECEPITA in quanto la variante si intende ammissibile, poiché è stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione.
- SI PROPONE:
- 1) L'AGGIORNAMENTO DI QUANTO GIÀ CONCESSO CON DECRETO n. 1712 del 15/06/2016 , ritenendo le modifiche apportate ammissibili e costituenti un decremento del contributo già concesso.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD EURO 521.106,09 al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' AGRICOLA GASPERI POSSIDONIO & C. S.S.

		ANAGRAFIC	CA				
TIPO	1	mpresa			PROTOCOLLI FASCIO	OLO	
		GSPFNC72M04F240U		RICHIESTA DI CONTRI	вито	CR-6722-2016	12/02/16
LEGALE RAPPRESENTANTE	GASPERI FRANCESCO			FASCICOLO ISTRUTTORIO			
SEDE LEGALE	Via Matteotti, n. 141/A, cap. 41039	San Possidonio	Modena	ALTRI PROTOCOLLI CO	OLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Matteotti, n. 141/A, cap. 41039 Via Ponte Pietra, n. 3, cap. 41039	San Possidonio	Modena	ALTRI PROTOCOLLI CO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	023	54650364	•	CUP		E62F16000250001	
DELOCALIZZAZIONE		NO		TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, com 36/2016, sub	
		01.24.00		AIA			
CODICE ATECO	A-1	31.24.00		DURC rilasciato il	07/09/2017	DURC-11217-2017	13/09/2017
dell'attività svolta nell'immobile	Coltivazione di non	naces a feutta a passiala		REGOLARITA' CONTRI	BUTIVA (richiesta /rilascio)		
	Coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo		ANTIMAFIA (richiesta)	CR-42708-2015	27/08/2015	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - SAN POSSIDONIO			N° DIPENDENTI IMPR MOMENTO DEL SISM		7	
				IVA	IVA	DETRAIBILE	·

	QUADRO RIEPILOGATIVO									
TIPOLOGIA DI INTERVENTO IMPORTO AMMESSO ASSICURAZIONE CONTRIBUTO CONCESSO										
IMMOBILI	€ 548.807,59	€ 0,00	€ 521.106,09							
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
TOTALE	€ 548.807,59	€ 0,00	€ 521.106,09							

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

			IMMOBILI			
IMMOBILE 1 (Edificio 1)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 159.242,61	€ 159.242,61	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 159.242,61	€ 159.242,61	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 3.165,54	€ 3.165,54	€ 0,00			
C. Finiture	€ 93.723,83	€ 88.066,47	€ 5.657,36			
di cui opere edili	€ 65.879,63	€ 62.989,25	€ 2.890,38	Non sono state riconosciute le voci relative alla cos	truzione del bagno in quant	o non presente alla data del sisma.
di cui opere impiantistiche	€ 27.844,20	€ 25.077,22	€ 2.766,98			
sub totale	€ 256.131,98	€ 250.474,62	€ 5.657,36			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 25.613,20	€ 25.047,46	€ 565,74	Importo previsto ecceden	te il massimale previsto da o	ordinanza
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.196,00	€ 3.196,00	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 288.441,18	€ 282.218,08	€ 6.223,10			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	-	-	-			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 272.578,25			Tabella B, lettera c		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	тот	TALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 282.218,08			
CONTRIBUTO CONCESSO I	MMOBILE 1	€ 272.578,25	100% del	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

			DETT	AGLIO SPESE NON AMMESS	E (AL NETTO DI IVA)
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)					
(-/			SUB TOTALE	€ 0,00	
	59	A16003.b	1.386,83	1.386,83	
	60	A15034.d	202,98	202,98	
	62	E01025.b	334,28	334,28	
	63	E01017.a	248,36	248,36	
	64	E01019	98,19	98,19	
(#2)	65	E01028	243,66	243,66	Non sono state riconosciute le voci relative alla costruzione del bagno in quanto non presente alla data del sisma.
(*2)	66	E01030.a	376,08	376,08	
	67	E01012	722,89	722,89	
	68	E01009	505,26	505,26	
	69	E01010	333,46	333,46	
	70	C02078.a	1.205,37	1.205,37	
			SUB TOTALE	€ 5.657,36	
(*2)	Spese tecnic	he (10%-8%-6%)	€ 25.613,20	€ 565,74	Importo previsto eccedente il massimale previsto da ordinanza
(*3)			SUB TOTALE	€ 565,74	
	•		TOTALE	€ 6.223,10	

			IMMOBILI			
			IIVIIVIOBILI			
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIO	NE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 116.132,03	€ 116.132,03	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 116.132,03	€ 116.132,03	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 3.841,54	€ 3.841,54	€ 0,00			
C. Finiture	€ 67.394,93	€ 67.394,93	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 45.972,00	€ 45.972,00	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 21.422,93	€ 21.422,93	€ 0,00			
sub totale	€ 187.368,50	€ 187.368,50	€ 0,00			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 18.736,85	€ 18.736,85	€ 0,00			
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.502,32	€ 2.502,32	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 212.107,67	€ 212.107,67	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	-	-	-			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	COSTO CONVENZIONALE € 194.046,00 Tabella B, lettera c					•
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTA	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 212.107,67			
CONTRIBUTO CONCESSO	IMMOBILE 2	€ 194.046,00	6,00 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

			IMMOBILI			
IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIO	NE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 40.214,74	€ 40.214,74	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 40.214,74	€ 40.214,74	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
C. Finiture	€ 7.950,57	€ 7.950,57	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 7.950,57	€ 7.950,57	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
sub totale	€ 48.165,31	€ 48.165,31	€ 0,00			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.816,53	€ 4.816,53	€ 0,00			
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 54.481,84	€ 54.481,84	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0.000)	-	-	-			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 57.847,60		Tabella B, lettera a			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTA	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 54.481,84			
CONTRIBUTO CONCESSO	IMMOBILE 3	€ 54.481,84	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			'indennizzo

	QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI									
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTO CONVENZIONALE IMPORTO AMMISSIBILE ASSICURAZIONE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO IMPORTO CONCESSO									
IMMOBILE 1	€ 272.578,25	€ 282.218,08	€ 0,00	€ 282.218,08	€ 272.578,25					
IMMOBILE 2	€ 194.046,00	€ 212.107,67	€ 0,00	€ 212.107,67	€ 194.046,00					
IMMOBILE 3	€ 57.847,60	€ 54.481,84	€ 0,00	€ 54.481,84	€ 54.481,84					
TOTALE	TOTALE € 524.471,85 € 548.807,59 € 0,00 € 548.807,59 € 521.106,09									
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI										