

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2917 del 19 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2276 del 13/11/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **BALBONI DONATELLA Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-9467-2015 del 04/03/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2276** del **13/11/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **BALBONI DONATELLA Impresa individuale** protocollo CR/2015/9467 del 04/03/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 254.156,00** al netto di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 254.156,00 al netto di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare l'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo 2015/2276 del 13/11/2015**, avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **BALBONI DONATELLA Impresa individuale** protocollo CR/2015/9467 del 04/03/2015*";
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-9467-2015 BALBONI DONATELLA – Impresa individuale

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Cento (FE)	13	467 sub. 3	TAB. B lett. c	Ante: 336,00 Post: 256,53	€ 0,00	€ 254.156,00

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 336,00 Post: 250,40	Deposito	TAB. B, lett. c	€ 254.156,00	€ 278.806,31	€ 254.156,00
		Demolizione e ricostruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 254.156,00

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 336,00 Post: 256,53	Deposito	TAB. B, lett. c	€ 254.156,00	€ 255.069,71	€ 254.156,00
		Demolizione e ricostruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 254.156,00

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE
CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

1. Non realizzazione del nuovo servizio igienico;
2. Mancata realizzazione di: scala a chiocciola, tramezze interne al piano terra ed al piano primo, aperture sul prospetto Nord;
3. Lieve differenza altimetrica del fabbricato e variazioni sulle bucatore dei prospetti est ed ovest;
4. Realizzazione di n. 2 lucernari sulla falda del tetto sul Prospetto Nord.
5. Modifica del fissaggio dei travetti di copertura rispetto alla trave in c.c.a. perimetrale;
6. Modifica del fissaggio dei cantonali rispetto alle travi perimetrali in c.c.a..

RITENUTI PARZIALMENTE RECEPIBILI IN QUANTO: è stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento dell'edificio né la fruibilità in termini strumentali dell'attività, tuttavia si riscontrano alcune spese non ammissibili a contributo.

SI PROPONE:

1) L'ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PER L'IMMOBILE n.1;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO SULL'IMMOBILE 1 PARI A € 254.156,00 al netto di IVA.

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
DONATELLA BALBONI IMPRESA INDIVIDUALE**

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa Individuale			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Donatella Balboni	BLBDTL47B47C469K		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9467-2015 04/03/15
SEDE LEGALE	Via Alberghini n. 17	Cento	Ferrara	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Alberghini n. 15	Cento	Ferrara	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	BLBDTL47B47C469K	00392480380		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E32F15001000001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
BANCA CONVENZIONATA	Cassa di Risparmio di Cento SPA - Filiale di Finale Emilia			AIA	
	coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			DURC rilasciato il	31/05/2017 DURC-10804-2017 04/09/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-3052-2017 24/01/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	1
				IVA	IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 255.069,71	€ 0,00	€ 254.156,00
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 255.069,71	€ 0,00	€ 254.156,00

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 162.589,24	€ 158.854,27	€ 3.734,97	
di cui opere edili	€ 162.589,24	€ 158.854,27	€ 3.734,97	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.955,13	€ 1.955,13	€ 0,00	
C. Finiture	€ 71.057,27	€ 64.624,88	€ 6.432,39	
di cui opere edili	€ 59.843,51	€ 53.684,36	€ 6.159,15	
di cui opere impiantistiche	€ 11.213,76	€ 10.940,52	€ 273,24	
sub totale	€ 235.601,64	€ 225.434,28	€ 10.167,36	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.707,44	€ 22.543,43	€ 164,01	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.892,00	€ 5.892,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 265.401,08	€ 255.069,71	€ 10.331,37	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 254.156,00			TAB. B - lettera C) livello operativo "E2"
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 255.069,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 254.156,00			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	55	A03030.c	€ 2.003,40	€ 2.003,40	Spese non ammesse già da esito istruttorio di concessione del 30/06/2015, per le quali è stata presentata richiesta di ricalcolo, valutata negativamente dal NdV del 08/10/2015. La proposta di contributo è stata accettata dal Beneficiario in data 27/10/2015.	
	52	A06003.a	€ 1.355,72	€ 1.355,72		
	53	A03019.a	€ 199,60	€ 199,60		
	54	A03030.b	€ 176,25	€ 176,25		
	SUB TOTALE			€ 3.734,97		
(**)	107	A08017.b	€ 12.718,44	€ 1.295,83	Spese non ammesse già da esito istruttorio di concessione del 30/06/2015, per le quali è stata presentata richiesta di ricalcolo, valutata negativamente dal NdV del 08/10/2015. La proposta di contributo è stata accettata dal Beneficiario in data 27/10/2015.	
	109	A08018	€ 5.376,61	€ 547,79		
	112	A15103.a	€ 3.796,64	€ 2,55		
	113	A15103.b	€ 1.124,08	€ 0,75		
	116	A20011.a	€ 2.131,50	€ 290,01		
	117	A20011.b	€ 922,14	€ 125,47		
	95	A18071	€ 5.753,00	€ 473,00		Lavorazione prevista 9.02.15.f (infilso in alluminio) sostituita con la presente voce (infilso in pvc). Opere inerenti le 3 aperture sul lato est non ammesse già da esito istruttorio del NdV del 30/06/2015 e 08/10/2015.
	95	B08.01.02	€ 2.214,96	€ 1.352,34		Lavorazione prevista 9.02.15.f (infilso in alluminio) sostituita con la presente voce (portoncino in pvc). Il portone previsto da ammissione aveva un costo pari a € 862,62, pertanto la spesa non ammissibile è relativa alla maggiorazione del costo, dovuta alla nuova lavorazione eseguita, in quanto non debitamente motivata.
	96	BA.22.001	€ 1.700,00	€ 1.700,00		Costo di due velux non previsti da precedente progetto, variante di costo non ammissibile a contributo in quanto non debitamente motivate.
	108	A08039	€ 344,76	€ 79,56		Quantità di parasigilli relativa alle 3 finestre lato est non ammesse già da esito istruttorio del NdV del 30/06/2015 e 08/10/2015.
103	3.1.37	€ 803,00	€ 219,00	Quantità di bancali relativa alle 3 finestre lato est, non ammesse già da esito istruttorio del NdV del 30/06/2015 e 08/10/2015.		
104	A17005.a	€ 359,57	€ 72,85	Quantità di controtelai di infissi relativa alle 3 finestre lato est, non ammesse già da esito istruttorio del NdV del 30/06/2015 e 08/10/2015.		
SUB TOTALE			€ 6.159,15			
(***)	78/AK	D03008.d	€ 100,70	€ 52,10	Per applicazione di errato prezzo unitario, già segnalato da esito istruttorio del NdV del 30/06/2015 e 08/10/2015.	
	78/AQ	150631	€ 83,76	€ 83,76		
	78/AAF	150404b	€ 41,26	€ 41,26		
	78/AAG	150401b	€ 57,00	€ 57,00		
	78/AAH	150406a	€ 12,80	€ 12,80		
	78/AAI	150408a	€ 26,32	€ 26,32		
SUB TOTALE			€ 273,24			
(*)	//	Spese Tecniche	€ 22.707,44	€ 164,01	Spesa Tecnica non ammissibile per eccedenza dei massimali erogabili (10% di A+B1a+B1b+C).	
SUB TOTALE			€ 164,01			
TOTALE			€ 10.331,37			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 254.156,00	€ 255.069,71	€ 0,00	€ 255.069,71	€ 254.156,00
TOTALE	€ 254.156,00	€ 255.069,71	€ 0,00	€ 255.069,71	€ 254.156,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 254.156,00