

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2916 del 19 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2368 del 28/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Carlo Paltrinieri Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR/2015/7561 del 24/02/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2368** del **28/07/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Carlo Paltrinieri Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR/2015/7561 del 24/02/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 807.659,07**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 807.659,07**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell' "Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/2368 del 28/07/2016**, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a a Carlo Paltrinieri Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR/2015/7561 del 24/02/2015";
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-7561-2015 del 24/02/2015 PALTRINIERI CARLO – Impresa individuale

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 896,38 Post: 608,75	Deposito	TAB. B	€ 662.015,63	€ 765.531,37	€ 662.015,63
		Demolizione con Ricostruzione				€ 807.659,07
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 662.015,63
						€ 807.659,07

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 896,38 Post: 608,75	Deposito	TAB. B	€ 662.015,63	€ 662.053,48	€ 662.015,63
		Demolizione con Ricostruzione				€ 662.053,48
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 662.015,63
						€ 807.659,07

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:

- Lieve spostamento della parete divisoria centrale in cartongesso REI,
- Lieve modifiche dimensionali e di disposizioni planimetriche della zona deposito con soppalco. In particolare non sono state realizzate le tramezze dei bagni in quanto gli stessi non sono stati realizzati .
- Lievi variazioni dimensionali del deposito antiparassitari,
- Impiantistica interna (impianto termo-sanitario ed elettrico) non realizzata.
- Variazione altezza costruzione non superiore al 5% (da 589 cm a 612 cm) con variazione del singolo interpiano inferiore al 10% e a 50 cm.
- Piccole variazioni riguardanti gli elementi lignei costituenti la copertura e nelle piastre di collegamento.
- Inserimento di puntoni HEA120 di irrigidimento del soppalco in acciaio.
- Realizzazione di cordoli in c.a. 20x30cm a sostegno delle tamponature perimetrali."

RITENUTI AMMISSIBILI IN QUANTO: è stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento dell'edificio né la fruibilità in termini strumentali dell'attività.

SI PROPONE:

L'ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PER L'IMMOBILE; per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO SULL'IMMOBILE PARI A € 807.659,07 al lordo di IVA (OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CARLO PALTRINIERI - Impresa Individuale

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa individuale								
LEGALE RAPPRESENTANTE	CARLO PALTRINIERI		PLTCRL50R09F0875		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-7561-2015	24/02/15		
SEDE LEGALE	Via Roncaglio 7		Medolla	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Roncaglio 9		Medolla	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	Codice fiscale: PLTCRL50R09F0875 P.IVA: 03611370366				CUP	E73G16000560001			
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA				
	Coltivazione miste cereali, legumi da granella e semi oleosi				DURC rilasciato il	24/07/2017	DURC-9176-2017	24/07/2017	
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)				
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA FILIALE DI MIRANDOLA				ANTIMAFIA	CR-65601-2016	05/12/2016		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	5			
					IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL' IVA
IMMOBILI	€ 807.705,24	€ 0,00	€ 662.015,63
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 807.705,24	€ 0,00	€ 662.015,63

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 433.762,61	€ 433.762,61	€ 0,00	€ 529.190,38	
di cui opere edili	€ 433.762,61	€ 433.762,61	€ 0,00	€ 529.190,38	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.673,50	€ 2.673,50	€ 0,00	€ 3.261,67	
C. Finiture	€ 153.278,69	€ 153.278,69	€ 0,00	€ 187.000,00	
di cui opere edili	€ 153.278,69	€ 153.278,69	€ 0,00	€ 187.000,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 589.714,80	€ 589.714,80	€ 0,00	€ 719.452,05	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 58.971,47	€ 58.971,47	€ 0,00	€ 71.945,19	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.967,21	€ 6.967,21	€ 0,00	€ 8.500,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 662.053,48	€ 662.053,48	€ 0,00	€ 807.705,24	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (al 22%)	€ 662.015,63	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% per scarse finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 807.705,24	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 662.015,63	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (22%)	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO al lordo di iva (22%)	IMPORTO CONCESSO al lordo di iva (22%)
IMMOBILE 1	€ 662.015,63	€ 807.705,24	€ 0,00	€ 807.705,24	€ 662.015,63
TOTALE	€ 662.015,63	€ 807.705,24	€ 0,00	€ 807.705,24	€ 662.015,63
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL' IVA					€ 662.015,63
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL' IVA					€ 807.659,07