

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2880 del 16 ottobre 2017

Revoca parziale del contributo concesso con i decreti del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/376 del 02/03/2015 e DCR/2017/920 del 04/04/2017 relativi alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ALBALAT Società Cooperativa Agricola** ed acquisita con protocollo CR-23850-2014 del 11/07/2014.

Richiamati i propri decreti:

- di concessione protocollo DCR/2015/376 del 02/03/2015 avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA per l'istanza protocollo CR-23850-2014 del 11/07/2014*" col quale è stato concesso un contributo pari a € 942.143,74;
- di rettifica protocollo DCR/2017/920 del 04/04/2017 avente ad oggetto "*Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/376 del 02/03/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA ed acquisita con protocollo CR-23850-2014 del 11/07/2014. Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante*" col quale è stato rideterminato il contributo ad un importo pari a € 935.255,86 al netto IVA.

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la domanda di pagamento a SALDO;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., al fine di determinare l'importo liquidabile ha avviato l'istruttoria della domanda di pagamento;
- che nell'esercizio dell'attività istruttoria e di controllo in loco, previsto dal decreto del Commissario delegato n. 786 del 21 agosto 2013 "*Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni*", sono emersi nuovi elementi che hanno modificato le condizioni oggettive e soggettive alla base del contributo concesso, così come risulta dal verbale conservato agli atti del Responsabile del Procedimento (R.U.P.);
- che pertanto si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., sulla base dei nuovi elementi emersi ha predisposto l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi concessi la revoca parziale del contributo, con la seguente motivazione riportata nella “Scheda Riepilogativa” all’interno della tabella intestata “*Proposta di delibera*”, come da verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

- **VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO**
 - **VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PRESENTATA RIGUARDANTE:**
relativamente all’immobile 4:
 - a) **Cambio di destinazione d’uso da Autorimessa a Magazzino**
 - b) **realizzazione di servizio igienico**
 - c) **Cambio di destinazione d’uso da Camera da Letto a Magazzino con accorpamento della stessa dalla UI.1. alla UI.3.**
- E RECEPITI I PRIMI DUE PUNTI DELLA VARIANTE IN QUANTO:**

non modificano nella sostanza la destinazione produttiva dell'immobile;

E NON RECEPITO IL TERZO ASPETTO DELLA VARIANTE IN QUANTO:

il cambio di destinazione d'uso da abitativo a produttivo ne modifica nella sostanza il rendimento e la capacità produttiva dell'immobile rispetto al progetto istruito e deliberato, così come previsto dall'ord. 57 e smi articolo 22 comma 3 punto 10: "Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] **Cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione.**"

- VISTA LA REVOCA PARZIALE SULL'IMMOBILE n.4 per un importo pari ad € 6.887,88 rispetto a quanto ammesso da decreto n.376 del 02/03/2015 in quanto il cambio di destinazione d'uso da abitativo a produttivo ne modifica nella sostanza il rendimento e la capacità produttiva dell'immobile rispetto al progetto istruito e deliberato, così come previsto dall'ord. 57 e smi articolo 22 comma 3 punto 10: "Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] Cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione."
- VISTE LE SEGUENTI CRITICITA' EVIDENZIATE DURANTE IL SOPRALLUOGO AVVENUTO IN DATA 19/06/2017: Nel locale al PT dell'Immobile 4 (Abitazione / Fienile) sono presenti finiture e impiantistiche non conformi alla destinazione d'uso dichiarata in Variante a *"Magazzino / Deposito e manutenzione attrezzi"*.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi ;
- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 3** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 4) La **PARZIALE REVOCA DEL CONTRIBUTO AMMESSO SULL'IMMOBILE n.4** per un importo pari ad € 25.877,89 rispetto a quanto ammesso da DECRETO n. 920 del 4 aprile 2017 in quanto durante il sopralluogo è emerso che in un locale al PT, di superficie pari a 97,60 mq, fossero presenti finiture e impiantistiche non conformi alla destinazione d'uso dichiarata in Variante a *"Magazzino / Deposito e manutenzione attrezzi"* determinando le condizioni per l'applicazione dell'art. 22 comma 3 punto 10 dell'Ord. 57/2012

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 909.377,97 al netto di IVA.

- che si è proceduto all'invio della comunicazione di preavviso di revoca parziale, ai sensi dell'art. 10bis della legge n.241/90; contenente i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di pagamento che si intendono integralmente richiamati;
- che al predetto preavviso di revoca parziale non è stato opposto rifiuto entro il termine previsto dal citato articolo 10 bis della legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.
- che Invitalia S.p.A, tenuto conto del mancato invio delle osservazioni ha ritenuto opportuno comunicarlo al Nucleo di Valutazione aggiornando contestualmente il fascicolo elettronico;

Vista la "Scheda Riepilogativa" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria;

Ritenuto di dover revocare parzialmente i contributi concessi in applicazione dell'art. 22 dell'Ord. 57/2012;

Ritenuto altresì di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 909.377,97 al netto IVA;**

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **revocare parzialmente**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **ALBALAT Società Cooperativa Agricola** con sede legale a Strada Munarola 123, CAP 41122 – Modena (MO), Codice fiscale 03365680366, P.IVA: 03365680366, il contributo precedentemente concesso per un importo pari a **€ 25.877,89**;
2. di **rideterminare** il contributo concesso a suddetto beneficiario ad un importo complessivo pari a **€ 909.377,97 al netto di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che l’importo pari a € 25.877,89 torna nella disponibilità del fondo di cui all’art. 3 bis del D.L. n.95/2012 per successive assegnazioni;
4. di prendere atto dei motivi ostativi emersi nella fase di liquidazione sugli interventi contenuti nell’esito istruttorio allegato al preavviso di revoca, che si intendono integralmente richiamati;
5. di dare atto che i controlli sono stati avviati secondo le modalità previste dal decreto del Commissario delegato n. 786 del 21 agosto 2013 “*Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni*”;
6. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
7. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
8. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttorio delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
9. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
10. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

11. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
12. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
13. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1	CR/2014	23850	ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
---	---------	-------	---------------------------------------

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (EURO)
n. 1	Carpi	104	40 sub 17	TAB A lett C + TAB C	Ante: 273,19 post: 273,19	€ 0,00	€102.992,63 (costo convenzionale)
n. 2	Carpi	104	40 sub 14	TAB D lett C	Ante: 1.323,02 Post: 1.358,08	€ 0,00	€ 522.377,71 (costo convenzionale)
n. 3	Carpi	104	40 sub 15	TAB A lett C	Ante: 981,07 Post: 981,07	€ 29.417,62	€ 185.707,72 (Costo convenzionale)
n.4	Carpi	104	40	TAB. B – lettera b) danno B-C	Ante: 783,12 (di cui 447,59 mq abitativo e 335,53 mq produttivo) Post: 783,12 (di cui 422,39mq abitativo e 360,73 mq produttivo)	€ 72.582,38	€ 249.604,24 (costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi deliberati da DECRETO n.376 del 02/03/2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di VA	ASSICURAZIONE al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento					
n. 1	Ante: 273,19 post: 273,19	magazzino	TAB A lett C + TAB C	€ 92.065,03	€ 100.624,71	€ 0,00	€ 92.065,03
		Demolizione con ricostruzione					
n.2	Ante: 1.323,02 Post: 1.323,02	Stalla	TAB D lett C+ TAB C	€ 522.377,71	€ 600.142,95	€ 0,00	€ 522.377,71
		Demolizione con ricostruzione					
n. 3	Ante: 981,07 Post: 981,07	fenile	TAB A lett C + TAB C	€228.589,31	€215.125,34	€ 29.417,62	€ 185.707,72
		Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico					
n.4	Richiesta: 783,12 Ammessa: 783,12	Abitazione e fenile	TAB. B – lettera b) danno B-C	€ 249.604,24	€ 214.575,66	€ 72.582,38	€ 141.993,28
		Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico					
GLI IMMOBILI SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 102.000,00	-
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO							€ 942.143,74

TABELLA Riepilogo degli interventi deliberati da DECRETO n. 920 del 4 aprile 2017:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di VA	ASSICURAZIONE al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento					
n. 1	Ante: 273,19 post: 273,19	magazzino	TAB A lett C + TAB C	€ 92.065,03	€ 100.624,71	€ 0,00	€ 92.065,03
		Demolizione con ricostruzione					
n.2		Stalla		€ 522.377,71	€ 600.142,95	€ 0,00	€ 522.377,71

	Ante: 1.323,02 Post: 1.323,02	Demolizione con ricostruzione	TAB D lett C+ TAB C				
n. 3	Ante: 981,07 Post: 981,07	fenile Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico	TAB A lett C + TAB C	€228.589,31	€215.125,34	€ 29.417,62	€ 185.707,72
n.4	Richiesta: 783,12 Ammissa: 757,92	Abitazione e fenile Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico	TAB. B – lettera b) danno B-C	€ 249.604,24	€ 207.687,78	€ 72.582,38	€ 135.105,40
GLI IMMOBILI SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 102.000,00	-
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO							€ 935.255,86

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di revoca parziale:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di VA	ASSICURAZIONE al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizz o assicurativo
		Tipologia di intervento					
n. 1	Ante: 273,19 post: 273,19	magazzino Demolizione con ricostruzione	TAB A lett C + TAB C	€ 92.065,03	€ 100.624,71	€ 0,00	€ 92.065,03
n.2	Ante: 1.323,02 Post: 1.323,02	Stalla Demolizione con ricostruzione	TAB D lett C+ TAB C	€ 522.377,71	€ 600.142,95	€ 0,00	€ 522.377,71
n. 3	Ante: 981,07 Post: 981,07	fenile Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico	TAB A lett C + TAB C	€228.589,31	€215.125,34	€ 29.417,62	€ 185.707,72
n.4	Richiesta: 783,12 Ammissa: 660,32	Abitazione e fenile Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico	TAB. B – lettera b) danno B-C	€ 249.604,24	€ 181.809,89	€ 72.582,38	€ 109.227,51
GLI IMMOBILI SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 102.000,00	-
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO							€ 909.377,97

PROPOSTA DI DELIBERA:

<ul style="list-style-type: none"> - VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO - VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PRESENTATA RIGUARDANTE: relativamente all'immobile 4: <ul style="list-style-type: none"> a) Cambio di destinazione d'uso da Autorimessa a Magazzino b) realizzazione di servizio igienico c) Cambio di destinazione d'uso da Camera da Letto a Magazzino con accorpamento della stessa dalla Ul.1. alla Ul.3. <p>E RECEPITI I PRIMI DUE PUNTI DELLA VARIANTE IN QUANTO:</p>

non modificano nella sostanza la destinazione produttiva dell'immobile;

E NON RECEPITO IL TERZO ASPETTO DELLA VARIANTE IN QUANTO:

il cambio di destinazione d'uso da abitativo a produttivo ne modifica nella sostanza il rendimento e la capacità produttiva dell'immobile rispetto al progetto istruito e deliberato, così come previsto dall'ord. 57 e smi articolo 22 comma 3 punto 10: "Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] Cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione."

- **VISTA LA REVOCA PARZIALE SULL'IMMOBILE n.4** per un importo pari ad € 6.887,88 rispetto a quanto ammesso da decreto n.376 del 02/03/2015 in quanto il cambio di destinazione d'uso da abitativo a produttivo ne modifica nella sostanza il rendimento e la capacità produttiva dell'immobile rispetto al progetto istruito e deliberato, così come previsto dall'ord. 57 e smi articolo 22 comma 3 punto 10: "Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] Cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione."
- **VISTE LE SEGUENTI CRITICITA' EVIDENZIATE DURANTE IL SOPRALLUOGO AVVENUTO IN DATA 19/06/2017:**
Nel locale al PT dell'Immobile 4 (Abitazione / Fienile) sono presenti finiture e impiantistiche non conformi alla destinazione d'uso dichiarata in Variante a *"Magazzino / Deposito e manutenzione attrezzi"*.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi ;
- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 3** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 4) **La PARZIALE REVOCA DEL CONTRIBUTO AMMESSO SULL'IMMOBILE n.4** per un importo pari ad € 25.877,89 rispetto a quanto ammesso da DECRETO n. 920 del 4 aprile 2017 in quanto durante il sopralluogo è emerso che in un locale al PT, di superficie pari a 97,60 mq, fossero presenti finiture e impiantistiche non conformi alla destinazione d'uso dichiarata in Variante a *"Magazzino / Deposito e manutenzione attrezzi"* determinando le condizioni per l'applicazione dell'art. 22 comma 3 punto 10 dell'Ord. 57/2012

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 909.377,97 al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
ALBALAT S.C.A.	

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Ivano Chezzi		CHZ VNI 56305 F257E		
SEDE LEGALE	Strada Munarola, 123		Modena	MO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Strada Cavetto Gherardo, 3/a		Carpi	MO	
CODICE FISCALE/ P.IVA	03365680366				
DELOCALIZZAZIONE	NO				
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00	A-01.11.1	A-01.19.9		
	(P) Allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo	(S) Coltivazione di cereali (escluso il riso)	(S) Coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti		
	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-23850-2014	11/07/14	
	FASCICOLO ISTRUTTORIO		-	0	
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
CUP		E92F15000030002			
TITOLO ABLUTATIVO		CR-...-201x	DATA PROT.		
AIA					
DURC rilasciato il		(DATA)	CR-...-201x	DATA PROT.	
REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		(PROT)	(DATA)		
ANTIMARA (richiesta/ certificato)		(PROT)	(DATA)		
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna (Filiale: Modena - Agenzia n.13)				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
					42
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	albalatsca@legalmail.it				IVA
					IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.097.702,89	€ 102.000,00	€ 909.377,97
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.097.702,89	€ 102.000,00	€ 909.377,97

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 91.359,99	€ 72.410,26	€ 18.949,73	
di cui opere edili	€ 91.359,99	€ 72.410,26	€ 18.949,73	(*1)+(*2)+(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 23.573,32	€ 19.435,09	€ 4.138,23	
di cui opere edili	€ 7.466,80	€ 3.921,73	€ 3.545,07	(*3)+(*4)
di cui opere impiantistiche	€ 18.106,52	€ 15.513,36	€ 593,16	(*3)
sub totale	€ 114.933,31	€ 91.845,35	€ 23.087,96	
Spese tecniche (10%+8%+6%)	€ 11.493,33	€ 8.779,36	€ 2.713,97	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%+3%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%+1,2%+1%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E	€ 126.426,64	€ 100.624,71	€ 25.801,93	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 92.065,03	Tab.A, lett. c) + Tab.C Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1500 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (46 punti)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 100.624,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 92.065,03	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	ODDICE			
(*1)	1	f01102c	€ 4.846,14	€ 4.846,14	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	2	b02023	€ 3.371,15	€ 3.371,15	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	3	b02078	€ 992,20	€ 992,20	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	4	b02079	€ 2.599,30	€ 2.599,30	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
SUB TOTALE			€ 11.808,79	€ 11.808,79	
(*2)	16	a22.37.1	€ 2.564,26	2.564,26	Macrovoce A, opere edili - Realizzazione di nuova superficie di tamponamento non presente alla data del sisma (sup. non ammissibile: lung.13m* alt.5,5m-18mq=53,5 mq)
	SUB TOTALE			€ 2.564,26	€ 2.564,26
(*3)	-	-	€ 45.786,79	€ 4.576,68	Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015)
	-	-	€ 4.357,48	€ 435,75	Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (offerta caricata in data 16/01/2015)
	-	-	€ 5.931,60	€ 593,16	Macrovoce C, opere impiantistiche - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere impiantistiche fognarie (offerta caricata in data 16/01/2015)
	SUB TOTALE			€ 5.605,59	€ 5.605,59
(*4)	31	a44.94	€ 3.109,32	3.109,32	Macrovoce C, opere edili - Realizzazione di nuovo portone d'alluminio coibentato non presente alla data del sisma (superficie di 18mq)
	SUB TOTALE			€ 3.109,32	€ 3.109,32
(*5)	-	-	€ 11.493,33	€ 2.713,97	Macrovoce D - Ecodienza rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale.
	SUB TOTALE			€ 2.713,97	€ 2.713,97
TOTALE			€ 25.801,93	€ 25.801,93	

IMMOBILE2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 418.258,80	€ 356.356,03	€ 61.902,77	
di cui opere edili	€ 418.258,80	€ 356.356,03	€ 61.902,77	(*1)+(*2)+(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.461,28	€ 38,72	(*3)
C. Finiture	€ 204.193,70	€ 188.630,24	€ 15.563,46	
di cui opere edili	€ 53.297,39	€ 42.566,79	€ 10.730,60	(*2)+(*3)+(*4)
di cui opere impiantistiche	€ 150.896,31	€ 146.063,45	€ 4.832,86	(*3)
sub totale	€ 623.952,50	€ 546.447,55	€ 77.504,95	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 62.545,25	€ 52.234,12	€ 10.311,13	(*5)
Spese tecniche aggiuntive	€ 1.500,00	€ 1.461,28	€ 38,72	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 687.997,75	€ 600.142,95	€ 87.854,80	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 522.377,71	Tab.D, lett. c) + Tab.C. Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1500 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per demolizione totale e smaltimento copertura in amianto (80 €/mq); Incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (42 punti)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 600.142,95
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 522.377,71	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	f01102b	€ 1.435,84	€ 1.435,84	Macrovoce A, opere edili - Intervento di rimozione delle carenze strutturali sull'edificio esistente non compatibile con la demolizione e ricostruzione di nuovo fabbricato
	2	f01102c	€ 7.538,44	€ 7.538,44	Macrovoce A, opere edili - Intervento di rimozione delle carenze strutturali sull'edificio esistente non compatibile con la demolizione e ricostruzione di nuovo fabbricato
	3	b02023	€ 10.351,86	€ 10.351,86	Macrovoce A, opere edili - Intervento di rimozione delle carenze strutturali sull'edificio esistente non compatibile con la demolizione e ricostruzione di nuovo fabbricato
	4	b02078	€ 3.463,68	€ 3.463,68	Macrovoce A, opere edili - Intervento di rimozione delle carenze strutturali sull'edificio esistente non compatibile con la demolizione e ricostruzione di nuovo fabbricato
	5	b02079	€ 9.073,92	€ 9.073,92	Macrovoce A, opere edili - Intervento di rimozione delle carenze strutturali sull'edificio esistente non compatibile con la demolizione e ricostruzione di nuovo fabbricato
				SUB TOTALE	€ 31.863,74
(*2)	-	-	€ 205.956,01	€ 20.595,60	Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e
	-	-	€ 48.549,79	€ 4.854,98	Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e
	-	-	€ 9.621,81	€ 962,18	Macrovoce C, opere impiantistiche - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere impiantistiche idriche (offerta caricata in data 16/01/2015)
			SUB TOTALE	€ 26.412,76	
(*3)	-	-	€ 365.799,46	€ 9.443,43	Macrovoce A, opere edili - Rproporzionamento costo dell'intervento riconosciuto in base alla superficie preesistente
	-	-	€ 1.500,00	€ 38,72	Macrovoce B1.a - Rproporzionamento costo dell'intervento riconosciuto in base alla superficie preesistente
	-	-	€ 1.500,00	€ 38,72	Macrovoce B1.c - Rproporzionamento costo dell'intervento riconosciuto in base alla superficie preesistente
	-	-	€ 43.694,81	€ 1.128,02	Macrovoce C, opere edili - Rproporzionamento costo dell'intervento riconosciuto in base alla superficie preesistente
	-	-	€ 149.934,13	€ 3.870,68	Macrovoce C, opere impiantistiche - Rproporzionamento costo dell'intervento riconosciuto in base alla superficie preesistente
				SUB TOTALE	€ 14.519,57
(*4)	26	a66.75	€ 9.495,20	€ 4.747,60	Macrovoce C, opere edili - Errore nel calcolo della superficie (vedasi DSAN del tecnico abilitato, caricata in data 16/01/2015)
			SUB TOTALE	€ 4.747,60	
(*5)	-	-	€ 62.545,25	€ 10.311,13	Macrovoce D - Eccesso rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale.
			SUB TOTALE	€ 10.311,13	
			TOTALE	€ 87.854,80	

IMMOBILE3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 179.050,68	€ 170.390,18	€ 8.660,50	
di cui opere edili	€ 179.050,68	€ 170.390,18	€ 8.660,50	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 27.222,97	€ 25.965,78	€ 1.257,19	
di cui opere edili	€ 27.222,97	€ 25.965,78	€ 1.257,19	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 206.273,65	€ 196.355,96	€ 9.917,69	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 20.627,37	€ 18.769,38	€ 1.857,99	(*2)
Spese tecniche aggiuntive	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 226.901,02	€ 215.125,34	€ 11.775,68	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 228.589,31	Tab.A, lett. c) + Tab.C. Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1500 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per		
ASSICURAZIONE	€ 29.417,62	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 185.707,72
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 185.707,72	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	-	€ 86.604,96	€ 8.660,50	Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (applicata alle categorie di voci inerenti la seconda fase degli interventi, come da offerta allegata in data 16/01/2015 e DSAN del tecnico caricata il 20/01/2015)
	-	-	€ 12.571,92	€ 1.257,19	Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (applicata alle categorie di voci inerenti la seconda fase degli interventi, come da offerta allegata in data 16/01/2015 e DSAN del tecnico caricata il 20/01/2015)
			SUB TOTALE	€ 9.917,69	
(*2)	-	-	€ 20.627,37	€ 1.857,99	Macrovoce D - Eccesso rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale.
			SUB TOTALE	€ 1.857,99	
			TOTALE	€ 11.775,68	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	20	a18.25	Macrovoce C, opere	Macrovoce A, opere edili	€ 6.187,00
				SUB TOTALE	€ 6.187,00

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 193.904,00	€ 146.573,04	€ 47.330,96	
di cui opere edili	€ 193.904,00	€ 146.573,04	€ 47.330,96	(*A)+(*1)+(*2)+(*5)+(*6)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.270,95	€ 229,05	(*5)+(*6)
C. Finiture	€ 40.737,91	€ 14.623,06	€ 26.114,85	
di cui opere edili	€ 40.737,91	€ 14.623,06	€ 26.114,85	(*A)+(*1)+(*2)+(*3)+(*5)+(*6)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 236.141,91	€ 162.467,05	€ 73.674,86	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.064,19	€ 15.529,99	€ 8.534,20	(*4)+(*5)+(*6)
Spese tecniche aggiuntive	€ 4.500,00	€ 3.812,85	€ 687,15	(*5)+(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E	€ 264.706,10	€ 181.809,89	€ 82.896,21	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 249.604,24	Tab.B, lett. c) - Livello operativo B-C Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); Incremento per edificio sottoposto a vincolo paesaggistico (+15%)		
ASSICURAZIONE	€ 72.582,38	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 109.227,51
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4		€ 109.227,51	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE al netto di IVA					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	33	A03018a	€ 1.338,42	€ 1.338,42	(*1) Voce A03018a - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	34	A03020b	€ 235,81	€ 235,81	(*1) Voce A03020b - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	35	A03030c	€ 120,40	€ 120,40	(*1) Voce A03030c - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	36	A11004b	€ 1.422,78	€ 1.422,78	(*1) Voce A11004b - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	37	A15039b	€ 3.194,04	€ 3.194,04	(*1) Voce A15039b - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
			SUB TOTALE	€ 6.311,45	
(*2)	-	-	€ 192.209,37	€ 19.220,94	(*2) Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015)
	-	-	€ 25.324,45	€ 2.532,45	(*2) Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015)
			SUB TOTALE	€ 21.753,39	
(*3)	40	A18059c	€ 13.832,75	€ 13.832,75	(*3) Voce A18059c - Nuovi scuri per serramenti non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico. Non dimostrata la presenza di norme cogenti che ne impongono la realizzazione
	41	6.2.14 A	€ 2.497,46	€ 2.497,46	(*3) Voce 6.2.14 A - Nuove zanzariere non correlate con gli interventi di riparazione e rafforzamento locale e miglioramento sismico. Non dimostrata la presenza di norme cogenti che ne impongono la realizzazione
			SUB TOTALE	€ 16.330,21	
(*4)	-	-	€ 24.064,19	€ 5.735,39	(*4) Eccesso rispetto al massimale previsto da ordinanza
			SUB TOTALE	€ 5.735,39	

(*5)	OPERE STRUTTURALI (opere edili)	-	€ 5.552,93	Riproporzionamento dell'importo ammesso sulla base della revoca parziale del 3,21% dello stesso, distribuito per macrovoce, per un totale di € 6.887,88
	B1.a) Costi per indagini e prelievi	-	€ 48,15	
	Costi per relazioni ambientali e/o p	-	€ 112,35	
	B1.g) Costi per rilievi geometrici	-	€ 32,10	
	OPERE FINITURA (opere edili)	-	€ 554,00	
	SPESE TECNICHE	-	€ 588,35	
	SUB TOTALE		€ 6.887,88	
(*6)	OPERE STRUTTURALI (opere edili)	-	€ 20.862,46	Riproporzionamento dell'importo concesso sulla base della revoca parziale del 12,46% dello stesso, distribuito per macrovoce, per un totale di € 25.877,89
	B1.a) Costi per indagini e prelievi	-	€ 180,90	
	Costi per relazioni ambientali e/o p	-	€ 422,10	
	B1.g) Costi per rilievi geometrici	-	€ 120,60	
	OPERE FINITURA (opere edili)	-	€ 2.081,37	
	SPESE TECNICHE	-	€ 2.210,46	
	SUB TOTALE		€ 25.877,89	
TOTALE			€ 82.896,21	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	22	a11006a	Macrovoce C, opere	Macrovoce A, opere edili	€ 5.533,57
SUB TOTALE					€ 5.533,57

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 92.065,03	€ 100.624,71	€ 0,00	€ 100.624,71	€ 92.065,03
IMMOBILE 2	€ 522.377,71	€ 600.142,95	€ 0,00	€ 600.142,95	€ 522.377,71
IMMOBILE 3	€ 228.589,31	€ 215.125,34	€ 29.417,62	€ 185.707,72	€ 185.707,72
IMMOBILE 4	€ 249.604,24	€ 181.809,89	€ 72.582,38	€ 109.227,51	€ 109.227,51
TOTALE	€ 1.092.636,29	€ 1.097.702,89	€ 102.000,00	€ 995.702,89	€ 909.377,97
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 909.377,97

NOTE