

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2847 del 12 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3371 del 24/10/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GENNARI ERNESTO E MAURO DI GENNARI MAURO – Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-11104-2015 del 13/03/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3371 del 24/10/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **GENNARI ERNESTO E MAURO DI GENNARI MAURO – Impresa Individuale** protocollo CR-11104-2015 del 13/03/2015. **Concessione del contributo.**”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 350.272,00** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 350.272,00 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare la *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/3371 del 24/10/2016**, avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **GENNARI ERNESTO E MAURO DI GENNARI MAURO** – *Impresa Individuale* protocollo CR-11104-2015 del 13/03/2015. **Concessione del contributo.**”*;
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-11104-2015 del 13/03/2015

GENNARI ERNESTO E MAURO DI GENNARI MAURO – Impresa Individuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	INTERVENTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (€)
n.2	San Prospero (MO)	2	58 sub 6	TAB. A – lettera a)	Ante: -430,64 Post: -613,35	0,00	428.023,61
n.3	San Prospero (MO)	35	257 sub 2	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -169,94 Post: -613,35	0,00	

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP Ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 – ricostruzione immobil1 n.2 e n. 3	Richiesta: -56,59 Ammessa: -430,64	Magazzino Deposito	-	287.108,20	299.262,71	287.108,20
		Ricostruzione				350.272,00
n.2	Ante: -430,64 Post: -430,64	Magazzino Deposito	TAB. A – lettera a)	287.108,20	-	-
		Demolizione				-
n.3	Ante: -169,94 Post: -0,00	Magazzino Deposito	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	0,00	-	-
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						350.272,00

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- a) "che erroneamente nella seconda integrazione richiesta tramite il portale sfinge non è stata allegata la documentazione attestante la presenza degli immobili al catasto alla data del sisma riferita all'immobile posto in Cavezzo, via Canalazzo 7 identificato catastalmente al foglio 35 mappale 257 sub 2. Si allega la documentazione richiesta e si chiede la revisione del contributo includendo il costo convenzionale per l'immobile sopracitato";
- b) "che l'immobile alla data del sisma era al catasto terreni come fabbricato rurale, ed è stato portato al catasto fabbricati con tipo mappale n. MO0156548 del 20/11/2012 e denuncia di accatastamento prot. n. MO0167665 del 13/12/2012, accatastato come unità collabente a causa degli eventi sismici del Maggio 2012"

e non recepite in quanto:

- c) la documentazione allegata in sede di richiesta di revisione risolve le criticità rilevate in sede di prima istruttoria in merito alla verifica della documentazione catastale alla data del sisma;
- d) in base agli approfondimenti istruttori effettuati lo stato manutentivo dell'immobile di Via Canalazzo 7, rilevato dalla documentazione fotografica allegata alla perizia agronomica giurata redatta ai fini della dichiarazione di utilizzabilità degli edifici alla data del sisma a firma del Dr. Agr. Rita Bega e valutato anche alla luce del layout produttivo dichiarato e dello stato della vegetazione nell'intorno dell'edificio, non dà compiuta evidenza dell'utilizzo produttivo dell'immobile in oggetto;

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- 2) **LA NON AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.3**, per le seguenti motivazioni:
 - a) in quanto, considerato il layout produttivo dichiarato e la documentazione fotografica allegata, non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma da parte dell'impresa Gennari Ernesto e Mauro (Art. 1 comma 3), requisito fondamentale per beneficiare della concessione dei contributi. Si evidenzia il pessimo stato manutentivo all'epoca del sisma dell'immobile oggetto di richiesta, ricoperto in maniera importante da vegetazione spontanea indice di mancato utilizzo. Si evidenzia nell'immobile la compresenza di tecniche e materiali costruttivi eterogenei ed in particolare risulta non riconoscibile alcun danno dovuto al sisma sulla porzione in lamiera metallica la cui precarietà non è compatibile con alcuna tipologia di uso produttivo.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 350.272,00 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GENNARI ERNESTO E MAURO DI GENNARI MAURO – Impresa Individuale

ANAGRAFICA					
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Mauro Gennari	GNNMRA49R05B566M		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-11104-2015 / 13/03/15
SEDE LEGALE	Via Olmo n. 36	San Prospero	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Canalazzo n. 7 e n. 55	San Prospero	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	GNNMRA49R05B566M / 02466820368			CUP	E72F16001220001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	al sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.50.00			AIA	
	agricole associate all'allevamento di animali - attività mista			DURC rilasciato il	06/09/2017 / DURC-10950-2017 / 06/09/2017
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - Filiale di San Prospero			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA (certificato)	CR-53465-2016 / 07/10/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	2
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO al netto di IVA	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
IMMOBILI	€ 299.262,71	€ 0,00	€ 287.108,20
BENI STRUMENTALI	//	//	//
SCORTE	//	//	//
DELOCALIZZAZIONE	//	//	//
PRODOTTI DOP/IGP	//	//	//
TOTALE	€ 299.262,71	€ 0,00	€ 287.108,20

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 244.552,95	€ 171.187,07	€ 73.365,88	
di cui opere edili	€ 244.552,95	€ 171.187,07	€ 73.365,88	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.692,96	€ 1.566,89	€ 1.126,07	(*1) (*2)
C. Finiture	€ 131.642,23	€ 92.149,56	€ 39.492,67	
di cui opere edili	€ 131.642,23	€ 92.149,56	€ 39.492,67	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 378.888,14	€ 264.903,52	€ 113.984,62	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 37.888,81	€ 26.490,35	€ 11.398,46	(*1) (*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 4.480,00	€ 1.920,00	(*1)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.846,66	€ 3.388,84	€ 1.457,82	(*1) (*3)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 428.023,61	€ 299.262,71	€ 128.760,90	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1,00)	€ 299.262,71			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 287.108,20			Tab. A lett.a)
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 287.108,20			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)		Opere strutturali edili	244.552,95	73.365,88	Riproporzionamento del cme ritenuto ammissibile in funzione della superficie ammessa a contributo (percentuale applicata al riproporzionamento pari al 70,00%).
		Indagini e prelievi	2.238,41	671,52	
		Finiture	131.642,23	39.492,67	
		Spese tecniche	37.843,36	11.353,68	
		Spese tecniche aggiuntive	6.400,00	1.920,00	
		Spese geologiche	4.841,20	1.452,36	
		SUB TOTALE		128.256,11	
(*2)		Voce 23/24 cme	454,55	454,55	Importo non ammissibile in quanto non supportato da riferimenti a prezzi ufficiali
				454,55	
(*3)		Spese tecniche	37.888,81	44,78	Spese eccedenti i massimali previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
		Spese geologiche	4.846,66	5,46	
				50,24	
		TOTALE		€ 128.760,90	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO al netto di IVA	IMPORTO CONCESSO al netto di IVA
IMMOBILE 1	€ 287.108,20	€ 299.262,71	€ 0,00	€ 299.262,71	€ 287.108,20
TOTALE	€ 287.108,20	€ 299.262,71	€ 0,00	€ 299.262,71	€ 287.108,20
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER L'IMMOBILE					€ 287.108,20

NOTA: L'importo del contributo al lordo di IVA (22%) è pari a 287.108,20 + 0,22 x 287.108,20 = 287.108,20 + 63.163,80 = **€ 350.272,00**