

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2845 del 12 ottobre 2017

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **GIOVANNA MANTOVANI** per l'istanza protocollo CR-43445-2016 del 06/08/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza

- n. 57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
 - l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
 - l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
 - il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
 - il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
 - l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE”
 - il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l’art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea;
- l’articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d’istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo “SFINGE”, secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell’Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V “Accesso ai documenti amministrativi” della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo “SFINGE” nella sezione “*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*”;
- che è possibile ottenere copia dell’estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello “*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*” da richiedere all’indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 06/08/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-43445-2016 presentata da **GIOVANNA MANTOVANI** in qualità di co-erede, residente in via Mazzarana n. 91 - Novi di Modena (MO) / C.F. MNTGNN37C68F257E;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere comproprietario, unitamente al Sig. Antonio Gasparini Casari, al Sig. Giovanni Gasparini Casari ed al Sig. Enzo Gasparini Casari in qualità di co-eredi, degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l’IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l’esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;

- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti della persona fisica di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E52F17002640001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **GIOVANNA MANTOVANI** residente in via Mazzarana n. 91 - Novi di Modena (MO) / C.F. MNTGNN37C68F257E, un contributo complessivo pari a **€ 362.608,89** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*" che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e*

le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-43445-2016 del 06/08/2016_GIOVANNA MANTOVANI – Persona fisica (Ripresentazione secondo Art. 13- bis. Pratica riferimento CR-16981-2016 del 25/03/2016) – REVISIONE

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n. 2 ricostruito nel n. 1	Novi di Modena	38	18 Sub. 2	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”	Ante: - 199,67 Post: - 182,55	€ 0,00	€ 366.261,13
n. 4 ricostruito nel n. 3	Novi di Modena	38	18 Sub. 3	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”	Ante: - 385,55 Post: - 357,68	€ 0,00	€ 419.285,63
n. 6 ricostruito nel n. 5	Novi di Modena	39	59	TAB. B – lettera C) livello operativo “E3”	Ante: - 82,49 Post: - 75,53	€ 0,00	€ 101.668,93

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 2 ricostruito nel n. 1	Ante: - 199,67 Post: - 182,55	Abitazione	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	€ 190.372,40	€ 357.583,95	€ 190.372,40
		Demolizione e ricostruzione				€ 232.254,33
Ricostruzione n. 3 da n. 4	Ante: - 152,64 Post: - 152,64	Magazzino agricolo	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	€ 106.848,00	€ 114.868,11	€ 106.848,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 130.354,56
n. 6 ricostruito nel n. 5	Ante: - 0,00 Post: - 0,00	Deposito	Non valutato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 362.608,89

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI REVISIONE IN MERITO:
 - 1) All'esito non ammissibilità edificio C;
 - 2) Al livello operativo dell'edificio A;
 - 3) Al livello operativo dell'edificio B;
 - 4) Alle decurtazioni di superfici dell'edificio B.E RITENUTE NON ACCOGLIBILI in quanto:
 - 1) La documentazione prodotta in risposta alla richiesta di integrazione e alla successiva fase di revisione non sia tale da consentire una compiuta dimostrazione dell'utilizzo ai fini produttivi dell'immobile oggetto di domanda e, contestualmente, la stretta correlazione intercorrente tra il piano di ripristino o riacquisto e il riavvio dell'attività produttiva o il recupero a fini produttivi dello stesso, secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 3 e dall'art. 1 comma 3 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii. Inoltre, l'evidenza della presenza di uno stato di danno gravissimo, testimoniato dalla scheda Aedes stilata dai Tecnici preposti, degli elementi strutturali prima degli eventi sismici del 20/29 Maggio 2012 fa decadere il nesso di causalità diretto tra il danno subito e gli eventi calamitosi, come previsto dall'art. 9 comma 2 dell'Ord. 57 e s.m.i. e, perciò, non risultino rispettati i requisiti minimi ai fini dell'ammissibilità a contributo dell'immobile poiché trattasi di edificio fatiscente, insicuro e degradato per mancata o carente manutenzione, come stabilito dal paragrafo 17 delle LINEE GUIDA relative all'applicazione delle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e smi.
 - 2) È possibile risolvere i dubbi relativi solo ad una delle sopracitate condizione di danno già manifestati in fase di prima istruttoria; pertanto si conferma, per l'immobile in oggetto, il livello operativo E1 frutto della dimostrazione di due condizioni di danno gravissimo ed una di danno grave (stato di danno 3) e di n. 5 carenze di tipo β (grado di carenze medio).
 - 3) Non essendo stata prodotta nessuna documentazione integrativa a chiarimento di quanto già prodotto nella precedente fase, non è possibile risolvere i dubbi relativi alle sopracitate condizione di danno già manifestati in fase di prima istruttoria; pertanto si conferma, per l'immobile in oggetto, il livello operativo E1 frutto della dimostrazione di due condizioni di danno gravissimo (stato di danno 3) e di n. 5 carenze di tipo β (grado di carenze medio).
 - 4) Non essendo stata fornita, nonostante fosse stata avanzata una specifica richiesta in fase di integrazione, una documentazione fotografica che dimostrasse che l'IMMOBILE B, al momento del sisma, ospitasse le attrezzature ed i macchinari come da layout produttivo, si ritiene, come già specificato in fase istruttoria, che non sia stato compiutamente dimostrato il razionale utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma da parte dell'Azienda Agricola Gasparini Casari Giovanni (Art. 1 comma 3 dell'Ord. 57/2012), requisito fondamentale per beneficiare della concessione dei contributi.
- SI PROPONE:
 - 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. Non si riconosce il livello di danno richiesto in quanto la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto, per la superficie, si riconosce quella di progetto perché minore rispetto alla richiesta e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n. 1.
 - 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 4** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; non si riconosce il livello di danno richiesto in quanto la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto, per la superficie, si riconosce solo quella afferente al piano terra dell'immobile allo stato di fatto e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n. 3. Pertanto, poiché la superficie ricostruita ammessa in istruttoria è minore della superficie prevista da c.m.e., è stata effettuata una

riparametrazione del costo dell'intervento.

3) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 6 in quanto:

- La documentazione agli atti consegnata contestualmente alla presentazione della domanda, in risposta alla richiesta di integrazione ed in fase di osservazioni non è tale da consentire una compiuta dimostrazione dell'utilizzo ai fini produttivi alla data del sisma dell'immobile oggetto di domanda da parte dell'impresa individuale Gasparini Casari Giovanni (Art. 1 comma 3 dell'Ord. 57/2012), requisito fondamentale per beneficiare della concessione dei contributi e, contestualmente, la stretta correlazione intercorrente tra il piano di ripristino o riacquisto e il riavvio dell'attività produttiva o il recupero a fini produttivi dello stesso, secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 3 dell'Ord. n. 57 e ss.mm.ii. Inoltre, l'analisi della scheda AeDES, compilata dai tecnici preposti per l'Immobile C oggetto di domanda, ha accertato che lo stesso risultasse "*Abbandonato*";
- L'evidenza, accertata tramite l'analisi della scheda AeDES, compilata dai tecnici preposti per l'Immobile C oggetto di domanda, della presenza di uno stato di danno gravissimo degli elementi strutturali prima degli eventi sismici del 20/29 Maggio 2012 fa decadere il nesso di causalità diretto tra il danno subito e gli eventi calamitosi, come previsto dall'art. 9 comma 2 dell'Ord. 57 e s.m.i.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD EURO 362.608,89 al lordo di IVA.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MANTOVANI GIOVANNA

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Persona fisica			RICHIEDENTE			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	GIOVANNA MANTOVANI			MNTGNN37C68F257E			RICHIEDENTE		
RESIDENZA	VIA MAZZARANA n. 91, cap 41016			Novi di Modena (MO)			CR-43445-2016 06/08/16		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA BORGOFERRO n. 50, VIA MAZZARANA n. 96			Novi di Modena (MO)			FASCICOLO ISTRUTTORIO		
CODICE FISCALE/P.IVA	MNTGNN37C68F257E			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP			E52F17002640001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			TITOLO ABILITATIVO			al sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, FILIALE DI ROVERETO SULLA SECCHIA - NOVI DI MODENA			AIA			DURC rilasciato il		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			N.A. N.A. N.A.		
				ANTIMAFIA (certificato)			CR-12312-2017 31/03/2017		
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA					
				IVA			IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 586.977,68	€ 0,00	€ 362.608,89
TOTALE	€ 586.977,68	€ 0,00	€ 362.608,89

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 1 DA IMMOBILE n. 2	IMMOBILI			MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	
A. Costi per opere strutturali	€ 174.673,04	€ 172.392,47	€ 2.280,57	
di cui opere edili	€ 174.673,04	€ 172.392,47	€ 2.280,57	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 224.445,67	€ 217.102,46	€ 7.343,20	
di cui opere edili	€ 162.659,57	€ 157.374,29	€ 5.285,28	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 61.786,09	€ 59.728,17	€ 2.057,92	(*2)
sub totale	€ 399.118,71	€ 389.494,93	€ 9.623,77	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 39.911,87	€ 38.949,49	€ 962,38	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 446.838,58	€ 436.252,42	€ 10.586,16	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 232.254,33	Viene riconosciuto il danno relativo alla Tab. B lettera c (livello operativo E1), al quale viene aggiunto l'incremento per immobile con elevate prestazioni energetiche e sottratto il decremento relativo alla porzione di immobile destinato a magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 436.252,42
CONTRIBUTO CONCESSO RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 1 DA IMMOBILE n. 2	€ 232.254,33	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	6	F01098.a	€ 957,81	€ 169,82	Da prezzario l'importo unitario della presente voce risulta essere pari a € 4,64, e non a € 5,64
	89	C02043.c	€ 1.838,98	€ 20	Da prezzario l'importo unitario della presente voce risulta essere pari a € 93,21, e non a € 94,21
	91	C02046.a	€ 343,75	€ 20	Da prezzario l'importo unitario della presente voce risulta essere pari a € 16,61, e non a € 16,61
	93	C02080.a	€ 742,35	€ 7	Da prezzario l'importo unitario della presente voce risulta essere pari a € 602,48, e non a € 608,48
	94	A03020.a	€ 1.171,46	€ 1.171,46	
	95	A04002	€ 158,84	€ 158,84	
	96	A03029.a	€ 77,17	€ 77,17	
	96	A03029.c	€ 314,55	€ 314,55	Le seguenti voci, relative al marciapiede, non sono congrue con lo stato di fatto
	97	A03017.b	€ 135,16	€ 135,16	
98	A03030.b	€ 207,20	€ 207,20		
		SUB TOTALE	€ 2.280,57		
(*2)	99	1.4.1.6	€ 1.674,24	€ 1.674,24	La seguente voce, relativa al marciapiede, non è congrua con lo stato di fatto
	146	E01017.e	€ 1.295,93	€ 689,93	La seguente voce, relativa al vaso igienico sospeso, viene sostituita con la voce E01017.a
		Finiture, di cui opere edili	€ 162.659,57	€ 3.611,04	Come sopra specificato, avendo applicato il decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche per una superficie pari a 4,06 mq risultante dalla differenza tra la superficie allo stato di progetto (164,57 mq) e quella allo stato di fatto al netto della soffitta (160,51 mq), è necessario applicare un taglio sulle presenti voci pari al 2,22% dell'importo ammesso
		Finiture, di cui opere impiantistiche	€ 61.786,09	€ 1.367,99	
		SUB TOTALE	€ 7.343,20		
(*3)		Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 39.911,87	€ 962,38	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivate da istruttoria
		SUB TOTALE	€ 962,38		
		TOTALE	€ 10.586,16		

RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 3 DA IMMOBILE n. 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO RIPARAMETRATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 227.404,71	€ 225.411,80	€ 209.940,97	€ 89.602,80	€ 135.809,00	(*A) (*1)
di cui opere edili	€ 227.404,71	€ 225.411,80	€ 209.940,97	€ 89.602,80	€ 135.809,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 1.992,91	€ 1.992,91	€ 850,57	€ 1.142,34	(*A) (*4)
C. Finiture	€ 122.448,59	€ 122.448,59	€ 79.709,33	€ 34.019,95	€ 88.428,64	
di cui opere edili	€ 116.653,59	€ 116.653,59	€ 73.914,33	€ 31.546,64	€ 85.106,95	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 5.795,00	€ 5.795,00	€ 5.795,00	€ 2.473,31	€ 3.321,69	(*2)
sub totale	€ 349.853,30	€ 349.853,30	€ 291.643,21	€ 124.473,32	€ 225.379,98	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.985,33	€ 34.985,33	€ 29.164,32	€ 12.447,33	€ 22.538,00	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 7.540,87	€ 3.218,45	€ 4.589,55	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 392.646,63	€ 392.646,63	€ 328.348,40	€ 140.139,10	€ 252.507,53	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,4268)	€ 140.139,10					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 130.354,56	Viene riconosciuto il danno relativo alla Tab. B lettera c (livello operativo E1), al quale viene sottratto il decremento relativo all'immobile destinato a magazzino				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 140.139,10	
CONTRIBUTO CONCESSO RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 3 DA IMMOBILE n. 4	€ 130.354,56	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	-	B01001.b	€ 48.980,13	€ 14.315,48	La seguente voce, relativa alla demolizione totale di fabbricati, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile: non è stato richiesto a contributo l'immobile B, limitrofo al presente.
	-	13.3.A.6AD	€ 3.824,91	€ 1.117,85	La seguente voce, relativa agli oneri di discarica, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile: non è stato richiesto a contributo l'immobile D, limitrofo al presente.
	-	A03029.c	€ 5.246,61	€ 37,50	Prezzo unitario richiesto in cme errato: da prezzario risulta pari a € 1,38.
		SUB TOTALE		€ 15.470,83	

(*2)		A10068.a	€ 24.483,89	€ 24.483,89	Le seguenti voci, relative all'isolamento termico a cappotto di pareti esterne, non risulta coerente con la destinazione d'uso prevista (deposito agricolo). La seguente voce, relativa alla tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche, si ritiene possa essere correttamente sostituita con la voce A20015.b (tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio). La seguente voce, relativa all'isolamento termico realizzato con massetto, si ritiene possa essere correttamente sostituita con la voce A15003.a (massetto pronto ad alta resistenza). La seguente voce, relativa alle inferrate, non risulta congrua con lo stato di fatto, infatti le stesse non sono presenti alla data del sisma (come da documentazione fotografica).
		A10068.b	€ 4.263,66	€ 4.263,66	
		A20018.b	€ 6.410,16	€ 2.381,20	
		A10001.b	€ 10.065,46	€ 4.932,73	
		A17006.d	€ 6.677,79	€ 6.677,79	
SUB TOTALE			€ 42.739,27		
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.985,33	€ 5.821,01	Decurtazioni dovute al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	-	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 267,13	
	SUB TOTALE			€ 6.088,14	
TOTALE			€ 64.298,24		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE PER RIPRAMETRAZIONE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 209.940,97	€ 120.338,16	Tali voci sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,4268 (152,64/357,68).
	SUB TOTALE			€ 120.338,16	
(*2)		Finiture, di cui opere edili	€ 73.914,33	€ 42.367,70	Tali voci sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,4268 (152,64/357,68).
		Finiture, di cui opere impiantistiche	€ 5.795,00	€ 3.321,69	
	SUB TOTALE			€ 45.689,39	
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.164,32	€ 16.716,99	Decurtazioni dovute al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	-	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.540,87	€ 4.322,42	
	SUB TOTALE			€ 21.039,41	
(*4)	-	Spese per indagini e prelievi	€ 1.992,91	€ 1.142,33	Tali voci sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,4268 (152,64/357,68).
	SUB TOTALE			€ 1.142,33	
TOTALE			€ 188.209,29		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	-	A02021	Opere strutturali, di cui opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 712,44
	-	A02022	Opere strutturali, di cui opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 141,11
	-	A02023	Opere strutturali, di cui opere edili	Spese per indagini e prelievi	€ 1.139,36
	SUB TOTALE				

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 1 DA IMMOBILE n. 2	€ 232.254,33	€ 446.838,58	€ 0,00	€ 446.838,58	€ 232.254,33
RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 3 DA IMMOBILE n. 4	€ 130.354,56	€ 140.139,10	€ 0,00	€ 140.139,10	€ 130.354,56
RICOSTRUZIONE IMMOBILE n. 5 DA IMMOBILE n. 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 362.608,89	€ 586.977,68	€ 0,00	€ 586.977,68	€ 362.608,89
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 362.608,89