

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2843 del 12 ottobre 2017

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **AZIENDA FERRARESI SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE** per l'istanza protocollo CR-32940-2015 del 30/06/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza

- n. 57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
 - l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
 - l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
 - il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
 - il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
 - l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE”
 - il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l’art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea;
- l’articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d’istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo “SFINGE”, secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell’Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V “Accesso ai documenti amministrativi” della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo “SFINGE” nella sezione “*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*”;
- che è possibile ottenere copia dell’estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello “*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*” da richiedere all’indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 30/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-32940-2015 presentata da **AZIENDA FERRARESI SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE** con sede legale in via Santa Maria, n.8 - MIRANDOLA (MO) / C.F. e p. IVA 03133060362;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l’IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l’esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che sono state acquisiti e conservati agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l’informazione antimafia, rilasciata dalla **“Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”**, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;
- che il beneficiario non risulta presente nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E82F16001770001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Visto l'“Allegato unico” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **AZIENDA FERRARESI SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE** con sede legale in via Santa Maria, n.8 - MIRANDOLA (MO) / C.F. e p. IVA 03133060362, un contributo complessivo pari a € **1.947.990,32** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
AZIENDA AGRICOLA FERRARESI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	impresa							
LEGALE RAPPRESENTANTE	Bellini Giuseppe		BLGPP67L12F257Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-32940-2015	30/06/15	
SEDE LEGALE	via Santa Maria, 8		Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Santa Maria, 6 via Santa Maria, 8 via Gazzuoli, 12 via Granarolo, 1507 via Nazioni Unite		Mirandola Mirandola San Felice sul Panaro Mirandola	(MO) (MO) (MO) (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	03133060362				CUP	E82F16001770001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA			
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi				DURC rilasciato il	18/09/2017	DURC-11350-2017	19/09/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE AGENZIA N.1 MIRANDOLA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					ANTIMAFIA (certificato)	CR-33395-2017	19/09/2017	
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	10		
					IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.064.782,55	€ 0,00	€ 1.947.990,32
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 2.064.782,55	€ 0,00	€ 1.947.990,32

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DI IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 670.582,94	€ 656.764,15	€ 13.818,79	€ 801.252,26	(*)1
di cui opere edili	€ 670.582,94	€ 656.764,15	€ 13.818,79	€ 801.252,26	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.128,46	€ 1.128,46	€ 0,00	€ 1.376,72	
C. Finiture	€ 510.522,75	€ 306.919,68	€ 203.603,07	€ 374.442,01	
di cui opere edili	€ 324.801,67	€ 256.927,46	€ 67.874,21	€ 313.451,50	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 185.721,08	€ 49.992,22	€ 135.728,86	€ 60.990,51	(*)3
sub totale	€ 1.182.234,15	€ 964.812,29	€ 217.421,86	€ 1.177.070,99	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 118.223,42	€ 96.481,23	€ 21.742,19	€ 117.707,11	(*)4
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 12.393,40	€ 10.948,12	€ 1.445,28	€ 13.356,71	(*)4
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.319.250,97	€ 1.078.641,64	€ 240.609,33	€ 1.315.942,81	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.371.440,78	Tabella B, lettera c, +5% demolizioni, -30% scarse finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 1.315.942,81
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 1.315.942,81	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	33/56	14.01.015.G	€ 29.506,83	€ 13.066,03	Lavorazione non congruente: maggiorazione per isolamento tamponatura deposito
	46/103	A07071.a	€ 752,76	€ 752,76	Lavorazione non congruente: protezione nidificazione
	SUB TOTALE			€ 13.818,79	
(*)2	89/6	A10013.a	€ 2.688,46	€ 2.064,04	Isolamento termico solai uffici
	90/7	A10013.b	€ 3.494,51	€ 2.682,87	Isolamento termico solai uffici
	91/8	A10001.e	€ 3.328,23	€ 2.519,05	Isolamento termico solai uffici
	94/65	A15026.a	€ 8.927,44	€ 4.897,18	Riclassificazione pavimento a pavimento industriale
	95/66	A16003.b	€ 7.718,75	€ 3.998,67	Rivestimento bagno non ammesso
	96/67	A16039.a	€ 2.270,02	€ 1.860,27	Finitura vani a destinazione d'uso non ammissibile: zoccolino
	97/68	A14006.f	€ 2.612,73	€ 2.612,73	Finitura non congruente: rivestimenti scale
	98/69	A14001.f	€ 139,94	€ 139,94	Finitura non congruente: rivestimenti scale
	99/70	A16036.d	€ 717,06	€ 717,06	Finitura non congruente: rivestimenti scale
	157/79	A10054.a	€ 1.675,96	€ 1.183,18	Isolamento termico solai uffici
	158/80	A10054.b	€ 1.957,24	€ 1.381,76	Isolamento termico solai uffici
	159/81	A10001.e	€ 3.351,10	€ 2.364,64	Isolamento termico solai uffici
	160/86	A15026.a	€ 8.993,10	€ 4.713,78	Riclassificazione pavimento a pavimento industriale
	161/87	A16003.b	€ 5.637,47	€ 3.393,31	Finitura vani a destinazione d'uso non ammissibile: rivestimento ceramica
	162/88	A16039.a	€ 2.666,65	€ 2.022,52	Finitura vani a destinazione d'uso non ammissibile: zoccolino
	74/95	A10056.a	€ 2.523,83	€ 1.261,96	Isolamento termico solai uffici
	75/96	A10056.b	€ 5.713,67	€ 2.856,83	Isolamento termico solai uffici
	78/99	A07074.f	€ 7.297,97	€ 3.539,62	Riclassificazione materiale lattonerie: da rame ad acciaio
	80/101	A07082.f	€ 2.194,20	€ 1.236,00	Riclassificazione materiale lattonerie: da rame ad acciaio
	85/173	NPE.44	€ 19.872,00	€ 19.872,00	Finitura non congruente: facciata ventilata frangisole per gelosie
86/200	03.02.020	€ 2.557,80	€ 2.557,80	Finitura non congruente: marciapiede	
	SUB TOTALE			€ 67.874,21	
(*)3	135/104	10.02.003.A	€ 22.500,00	€ 17.100,00	Detrazione impianto termico per superfici a destinazione d'uso non ammissibile
	136/105	E06006.c	€ 46.969,45	€ 46.969,45	Impianto solare
	137/106	13.11.05.b)	€ 325,36	€ 325,36	Lavorazione già compresa alla voce 104 (10.02.003.A)
	104/107	NPE.102	€ 20.000,00	€ 20.000,00	Impianto fotovoltaico
	105/108	D07008.f	€ 7.298,46	€ 7.298,46	Impianto fotovoltaico
	140/109	E01008	€ 2.434,58	€ 1.217,29	Impianto idrico vani a destinazione d'uso non ammissibile
	141/110	E01010	€ 666,92	€ 333,46	Impianto idrico vani a destinazione d'uso non ammissibile
	142/111	E01017.a	€ 993,44	€ 745,08	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	143/112	E01018	€ 558,32	€ 418,74	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	144/113	E01048.a	€ 1.372,86	€ 686,43	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	145/114	E01046.a	€ 1.319,46	€ 659,73	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	146/115	E01025.a	€ 2.852,72	€ 1.426,36	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	147/116	E01049.a	€ 740,58	€ 370,29	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
149/118	E01063.a	€ 1.029,68	€ 514,84	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari	

(*)3	150/119	E01063.b	€ 253,62	€ 126,81	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	151/120	E01061.c	€ 572,40	€ 143,10	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	152/121	E01055.a	€ 431,90	€ 215,95	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	153/122	E01052.a	€ 126,52	€ 63,26	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	185/123	10.02.003.A	€ 23.850,00	€ 16.695,00	Detrazione impianto termico per superfici a destinazione d'uso non ammissibile
	186/124	13.11.05.b)	€ 325,36	€ 325,36	Lavorazione già compresa alla voce 123 (10.02.003.A)
	189/126	E01008	€ 2.434,58	€ 1.217,29	Impianto idrico vani a destinazione d'uso non ammissibile
	190/127	E01010	€ 1.000,38	€ 333,46	Impianto idrico vani a destinazione d'uso non ammissibile
	191/128	E01013.b	€ 373,23	€ 124,41	Impianto idrico vani a destinazione d'uso non ammissibile
	192/129	E01017.a	€ 1.241,80	€ 745,08	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	193/130	E01018	€ 697,90	€ 418,74	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	194/131	E01048.a	€ 686,43	€ 686,43	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	195/132	E01046.a	€ 659,73	€ 659,73	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	196/133	E01025.a	€ 2.139,54	€ 1.426,36	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	197/134	E01049.a	€ 370,29	€ 370,29	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	200/137	E01063.a	€ 772,26	€ 514,84	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	201/138	E01063.b	€ 126,81	€ 126,81	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	202/139	E01061.c	€ 429,30	€ 143,10	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	204/141	E01055.a	€ 215,95	€ 215,95	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	205/142	E01052.a	€ 63,26	€ 63,26	Finiture vani a destinazione d'uso non ammissibile: sanitari
	119/156	15.06.01	€ 767,80	€ 767,80	Impianto elettrico: prese di servizio
	120/157	15.06.19.b)	€ 802,68	€ 802,68	Impianto non presente alla data del sisma: TV
	121/158	15.06.18	€ 62,82	€ 62,82	Impianto non presente alla data del sisma: TV
	122/159	D01003.n	€ 233,12	€ 233,12	Impianto non presente alla data del sisma: TV
	123/160	D06006.a	€ 91,02	€ 91,02	Impianto non presente alla data del sisma: Telefono
	124/161	D06006.b	€ 142,05	€ 142,05	Impianto non presente alla data del sisma: Telefono
	125/162	15.06.05.b)	€ 188,45	€ 188,45	Impianto non presente alla data del sisma: Citofono
	126/163	15.06.07	€ 195,44	€ 195,44	Impianto non presente alla data del sisma: Citofono
	127/164	15.06.06.a)	€ 104,70	€ 104,70	Impianto non presente alla data del sisma: Citofono
	129/166	15.06.16	€ 61,44	€ 61,44	Impianto non presente alla data del sisma: Ronzatore
	177/192	15.06.01	€ 523,50	€ 523,50	Impianto elettrico: prese di servizio
	178/193	15.06.18	€ 83,76	€ 83,76	Impianto non presente alla data del sisma: TV
	179/194	D01003.n	€ 116,56	€ 116,56	Impianto non presente alla data del sisma: TV
	180/195	D06006.b	€ 189,40	€ 189,40	Impianto non presente alla data del sisma: Telefono
	181/196	15.06.06.a)	€ 69,80	€ 69,80	Impianto non presente alla data del sisma: Citofono
	183/198	15.06.16	€ 30,72	€ 30,72	Impianto non presente alla data del sisma: Ronzatore
	138/213	E03020.a	€ 4.692,44	€ 4.692,44	Impianto non presente alla data del sisma: Condizionatore
187/214	E03020.a	€ 4.692,44	€ 4.692,44	Impianto non presente alla data del sisma: Condizionatore	
		SUB TOTALE	€ 135.728,86		
(*)4	n.d.	n.d.	€ 118.223,42	€ 21.742,19	Superamento percentuali massime
	n.d.	n.d.	€ 12.393,40	€ 1.445,28	Superamento percentuali massime
		SUB TOTALE	€ 23.187,47		
		TOTALE	€ 240.609,33		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DI IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 396.241,51	€ 379.639,01	€ 16.602,50	€ 463.159,59	(*)1
di cui opere edili	€ 396.241,51	€ 379.639,01	€ 16.602,50	€ 463.159,59	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 483,63	€ 483,63	€ 0,00	€ 590,03	
C. Finiture	€ 196.990,25	€ 165.953,08	€ 31.037,17	€ 202.412,76	
di cui opere edili	€ 163.394,65	€ 143.412,44	€ 19.982,21	€ 174.963,18	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 33.595,60	€ 22.540,64	€ 11.054,96	€ 27.449,58	(*)3
sub totale	€ 593.715,39	€ 546.075,72	€ 47.639,67	€ 666.162,38	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 59.371,54	€ 54.607,57	€ 4.763,97	€ 66.621,24	(*)4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 7.237,15	€ 6.760,76	€ 476,39	€ 8.248,12	(*)4
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 666.724,08	€ 613.844,05	€ 52.880,03	€ 748.839,74	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 632.047,51				Tabella B, lettera c), +5% demolizioni, -30% scarse finiture
ASSICURAZIONE	€ 0,00				€ 748.839,74
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 632.047,51			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	26/24	14.01.015.G	€ 15.831,38	€ 15.831,38	Lavorazione non congruente: maggiorazione per isolamento tamponatura deposito
	49/47	A07071.a	€ 771,12	€ 771,12	Lavorazione non congruente: protezione nidificazione
			SUB TOTALE	€ 16.602,50	
(*)2	99/73	A15026.a	€ 1.751,98	€ 961,06	Riclassificazione pavimento a pavimento industriale
	82/119	A07074.f	€ 6.803,00	€ 3.299,55	Riclassificazione materiale lattonerie: da rame ad acciaio
	84/121	A07082.f	€ 2.486,76	€ 1.400,80	Riclassificazione materiale lattonerie: da rame ad acciaio
	90/126	NPE.44	€ 5.265,00	€ 5.265,00	Finitura non congruente: facciata ventilata frangisole
	91/127	03.02.020	€ 9.055,80	€ 9.055,80	Lavorazione non congruente: marciapiedi
			SUB TOTALE	€ 19.982,21	
(*)3	120/96	15.06.01	€ 279,20	€ 279,20	Impianto elettrico: prese di servizio
	122/98	15.06.16	€ 46,08	€ 46,08	Impianto non presente alla data del sisma: Ronzatore
	129/112	E06006.c	€ 9.393,89	€ 9.393,89	Impianto solare
	130/113	13.11.05.b)	€ 162,68	€ 162,68	Lavorazione già inclusa alla voce 128/111
	131/149	E03020.a	€ 1.173,11	€ 1.173,11	Impianto non presente alla data del sisma: condizionatore
			SUB TOTALE	€ 11.054,96	
(*)4	n.d.	n.d.	€ 59.371,54	€ 4.763,97	Superamento percentuali massime
	n.d.	n.d.	€ 7.237,15	€ 476,39	Superamento percentuali massime
			SUB TOTALE	€ 5.240,36	
			TOTALE	€ 52.880,03	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.371.440,78	€ 1.315.942,81	€ 0,00	€ 1.315.942,81	€ 1.315.942,81
IMMOBILE 2	€ 632.047,51	€ 748.839,74	€ 0,00	€ 748.839,74	€ 632.047,51
TOTALE	€ 2.003.488,29	€ 2.064.782,55	€ 0,00	€ 2.064.782,55	€ 1.947.990,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.947.990,32