

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 2841 del 12 ottobre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/273 del 11/02/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GILBERTO MARTINI** ed acquisita con protocollo CR-29533-2014 del 30/08/2014.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/273 del 11/02/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Gilberto Martini protocollo CR-29533-2014 del 30/08/2014”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 563.942,86** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 526.278,54 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 526.278,54 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2015/273 del 11/02/2015**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Gilberto Martini protocollo CR-29533-2014 del 30/08/2014*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GILBERTO MARTINI** con residenza a Medolla (MO), via della Saliceta n. 37, CAP: 41036, C.F: MRTGBR65D12F240Q, ad un importo complessivo pari a **€ 526.278,54 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-29533-2014 del 30/08/2014\_Martini Gilberto – Variante progettuale

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):**

| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE       | FOGLIO | MAPPALE      | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO | INTERVENTO RICHIESTO                  |
|------------------------------|--------------|--------|--------------|---|---|-------------------------|---------------------------------------|
| n. 1                         | Medolla (MO) | -      | -            | -   | -ante: 0,00<br>-post: 321,85                | € 0,00                  | € 457.858,98<br>(Costo intervento)    |
| n. 2                         | Medolla (MO) | -      | -            | -   | -ante: 0,00<br>-post: 153,99                | € 0,00                  | € 508.139,07<br>(Costo intervento)    |
| n. 3                         | Medolla (MO) | 27     | 98<br>Sub. 2 | TAB. B – lettera c)<br>Livello Operativo “E3”     | -ante: 499,08<br>-post: 0,00                | € 0,00                  | € 636.544,45<br>(Costo convenzionale) |

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto n. 273 del 11/02/2015:**

| ID. IMM. come da domanda                            | SUP ammessa (mq) -ante -post   | DESTINAZIONE D'USO          | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | INDENNIZZO ASSICURATIVO | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|
|   |                                |                             |   |                                     |                                  |                         | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria                |
| n. 1 ricostruito dal n. 3                           | -ante: 280,45<br>-post: 321,85 | Deposito/fienile            | TAB. B – lettera c)<br>Livello Operativo “E3”         | € 462.248,25                        | € 438.782,53                     | € 0,00                  | € 462.248,25   |
|   |                                | Demolizione e ricostruzione |   |                                     |                                  |                         |  |
| n. 2 ricostruito dal n. 3                           | -ante: 157,70<br>-post: 66,86  | Foresteria/abitazione       | TAB. B – lettera c)<br>Livello Operativo “E3”         | € 152.928,85                        | € 0,00                           | € 0,00                  | € 563.942,86   |
|   |                                | Demolizione e ricostruzione |   |                                     |                                  |                         |  |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (AL LORDO DI IVA)</b> |                                |                             |   |                                     |                                  |                         | <b>€ 563.942,86</b>  |

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti in variante progettuale (riferimenti ex-ante):**

| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE       | FOGLIO | MAPPALE      | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO | INTERVENTO RICHIESTO                  |
|------------------------------|--------------|--------|--------------|---|---|-------------------------|---------------------------------------|
| n. 1                         | Medolla (MO) | -      | -            | -   | -ante: 0,00<br>-post: 321,85                | € 0,00                  | € 356.194,34<br>(Costo intervento)    |
| n. 2                         | Medolla (MO) | -      | -            | -   | -ante: 0,00<br>-post: 165,52                | € 0,00                  | € 183.269,77<br>(Costo intervento)    |
| n. 3                         | Medolla (MO) | 27     | 98<br>Sub. 2 | TAB. B – lettera c)<br>Livello Operativo “E3”     | -ante: 499,08<br>-post: 0,00                | € 0,00                  | € 462.248,25<br>(Costo convenzionale) |

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante progettuale:**

| ID. IMM. come da domanda                            | SUP ammessa (mq) -ante -post | DESTINAZIONE D'USO          | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | INDENNIZZO ASSICURATIVO | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|---|------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|
|   |                              |                             |   |                                     |                                  |                         | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria                |
| n. 1 ricostruito dal n. 3                           | -ante: 280,45                | Deposito/ rimessa           | TAB. B – lettera c) Livello Operativo "E3"            | € 462.248,25 *                      | € 356.194,33                     | € 0,00                  | € 431.375,86 **  |
|   | -post: 321,85                | Demolizione e ricostruzione |   |                                     |                                  |                         |  |
| n. 2 ricostruito dal n. 3                           | -ante: 1,65,52               | Foresteria/ rivendita       | TAB. B – lettera c) Livello Operativo "E3"            |                                     | € 75.181,52                      | € 0,00                  | € 563.942,86   |
|   | -post: 66,86                 | Demolizione e ricostruzione |   |                                     |                                  |                         |  |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (AL LORDO DI IVA)</b> |                              |                             |   |                                     |                                  |                         | <b>€ 526.278,54</b>  |

\* Il calcolo del costo convenzionale è stato effettuato sulla superficie esistente allo stato di fatto, pari a 1.217,13 mq, in quanto all'epoca della presentazione della domanda di contributo vigeva l'Ord. n. 28 del 17 Aprile 2014.

\*\* Il costo ammissibile risulta essere pari alla somma dei costi dell'intervento dei due nuovi immobili.

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
  - VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE riassunta di seguito:  
*"Si evince che è stato riconosciuto un potenziale produttivo dell'azienda pari ad una superficie di mq. 438,15. In origine la committenza aveva ipotizzato la possibilità di ricostruire due immobili distinti suddivisi in un deposito/fienile ed una foresteria/abitazione, con superfici così distinte:*
    - Deposito/fienile di mq. 321,85
    - Foresteria/abitazione di mq. 153,99 totali di cui produttiva di mq. 66,86*Per un totale di superficie produttiva di mq. 388,71*  
*La presente Variante, di tipo sostanziale, è stata dettata da necessità di tipo organizzativo e quindi di tipo architettonico e strutturale, concordata quindi con tutte le figure coinvolte nell'intervento.*  
*La motivazione principale che ha spinto la committenza a valutare le modifiche relative al progetto dell'immobile deposita/rivendita, è di tipo pratico/organizzativo dell'attività, in quanto il beneficiario, vuole indirizzare l'utilizzo dei due nuovi immobili mantenendo lo stesso impiego dell'immobile originario ante sisma, ossia come deposito per i numerosi macchinari, attrezzi, imballaggi vari e prodotti dell'attività, tutte destinazioni produttive. Detta decisione non comporta alcun aumento di contributo richiesto, nessuna variazione delle attività svolte dalla Società né una minore capacità produttiva degli immobili, in quanto si tratterà della sola riorganizzazione degli spazi interni. Alla luce delle modifiche relative alla presente variante, il nuovo potenziale produttivo che verrà realizzato sarà di mq. 487,37 così suddivisi:*
    - Deposito/fienile di mq. 321,85
    - Deposito/rivendita di mq. 165,52*Di quasi 50 mq in aumento rispetto alla superficie attuale e riconosciuta nell'istruttoria di contributo".*
- E RECEPITA in quanto si ritiene che la presente variante progettuale possa essere accettata dal punto di vista tecnico, ma si rende necessario procedere al ricalcolo del costo dell'intervento dell'immobile adibito a foresteria/rivendita, che, come previsto dall'art. 4 comma 16 dell'Ordinanza n. 28 del 17 Aprile 2014, deve essere commisurato alla superficie effettivamente riconosciuta in fase di concessione, ovvero 388,71 mq così suddivisi:
- 321,85 mq di locali produttivi afferenti al deposito/fienile;
  - 66,86 mq di locali produttivi afferenti alla foresteria/rivendita.
- SI PROPONE:
- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1 (DEPOSITO/RIMESSA)** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. Si riconosce il livello di danno richiesto in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella richiesta, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi.

**2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2 (FORESTERIA/RIVENDITA)** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. Si riconosce il livello di danno richiesto in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie, si riconosce quella che nella fase di istruttoria di merito e nella successiva fase di accettazione del contributo era stata richiesta e dichiarata destinata ad uso produttivo, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi. Pertanto, poiché la superficie ricostruita ammessa in variante, coincidente con quella ammessa in prima istruttoria di merito e pari a 66,86 mq, è minore della superficie prevista da c.m.e., è stata effettuata una riparametrazione del costo dell'intervento.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 526.278,54 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GILBERTO MARTINI

| ANAGRAFICA  |  |  |                  |             |  | PROTOCOLLI FASCICOLO                                   |    |  |  |
|---|--|--|------------------|-------------|--|--|----|--|--|
| TIPO  | persona fisica   |  |                  | RICHIEDENTE |  |  | CR |  | Data   |
| PERSONA FISICA                                      | Gilberto Martini   |  | MRTGBR65D12F240Q |             |  | CR-29533-2014  |    |  | 30/08/14   |
| RESIDENZA   | via della Saliceta 37 – CAP 41036  |  | Medolla          | (MO)        |  | FASCICOLO ISTRUTTORIO                                  |    |  |  |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI                           | via della Saliceta 37 – CAP 41036  |  | Medolla          | (MO)        |  | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI                             |    |  |  |
| CODICE FISCALE/P.IVA                                | MRTGBR65D12F240Q   |  |                  |             |  | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI                             |    |  |  |
| DELOCALIZZAZIONE                                    | NO   |  |                  |             |  | CUP  |    |  | E72F15000020001  |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile     | A-01.11.4  |  |                  |             |  | TITOLO ABILITATIVO                                     |    |  | ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. |
|   | coltivazioni miste di cereali ed altri seminativi; colture viticole; lavorazione e conservazione di ortaggi; coltivazione di ortaggi; coltivazione di patate |  |                  |             |  | AIA  |    |  |  |
| BANCA CONVENZIONATA                                 | CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - Filiale di Camposanto  |  |                  |             |  | DURC rilasciato il                                     |    |  | N.A.   |
|   |  |  |                  |             |  | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)         |    |  | N.A.   |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA |  |  |                  |             |  | ANTIMAFIA (richiesta)                                  |    |  | CR-32233-2017 11/09/2017                                       |
|   |  |  |                  |             |  | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA |    |  | N.a.   |
|   |  |  |                  |             |  | IVA  |    |  | NON DETRAIBILE   |

## QUADRO RIEPILOGATIVO

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO     | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
|-------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| IMMOBILI                | € 526.278,54        | € 0,00        | € 526.278,54        |
| BENI STRUMENTALI        | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              |
| SCORTE                  | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              |
| DELOCALIZZAZIONE        | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              |
| PRODOTTI DOP/IGP        | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 526.278,54</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 526.278,54</b> |

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI   |                   |  |                         |                            |
|--|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 1<br>PORZIONE DEPOSITO/RIMESSA  | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE  | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali   | € 306.657,98      | € 306.657,98   | € 0,00                  |                            |
| di cui opere edili   | € 306.657,98      | € 306.657,98   | € 0,00                  |                            |
| di cui opere impiantistiche  | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| Spese per indagini e prelievi  | € 11.200,97       | € 11.200,95  | € 0,01                  | (*1)                       |
| C. Finiture  | € 66.707,25       | € 66.707,25  | € 0,00                  |                            |
| di cui opere edili   | € 66.707,25       | € 66.707,25  | € 0,00                  |                            |
| di cui opere impiantistiche  | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| sub totale   | € 384.566,19      | € 384.566,18   | € 0,01                  |                            |
| Spese tecniche (10%-8%-6%)   | € 37.336,53       | € 37.336,53  | € 0,00                  |                            |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)   | € 7.808,00        | € 7.808,00   | € 0,00                  |                            |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)   | € 4.846,38        | € 4.846,38   | € 0,00                  |                            |
| Spese di amministratore  | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.   | € 434.557,10      | € 434.557,09   | € 0,01                  |                            |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE<br>PORZIONE DEPOSITO/RIMESSA +<br>PORZIONE FORESTERIA/RIVENDITA | € 563.942,86      | tabella B lettera c) Decremento 30% per scarse finiture; Incremento 40€/mq per demolizioni |                         |                            |
| ASSICURAZIONE  | € 0,00            | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO   |                         | € 434.557,09               |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1<br>PORZIONE DEPOSITO/RIMESSA                                | € 434.557,09      | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo    |                         |                            |

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

|      | TIPOLOGIA DI SPESA |                               | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE  |
|------|--------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|--|
|      | NUM. ORD.          | CODICE                        |                  |                     |  |
| (*1) | -                  | Spese per indagini e prelievi | € 11.200,97      | € 0,01              | L'importo di € 0,01 non è stato ammesso nella categoria "Spese per indagini e prelievi" in quanto eccedente il massimale previsto da Ordinanza |
|      |                    | <b>SUB TOTALE</b>             | <b>€ 0,01</b>    | <b>€ 0,01</b>       |  |
|      |                    | <b>TOTALE</b>                 | <b>€ 0,01</b>    | <b>€ 0,01</b>       |  |

| IMMOBILE 2<br>PORZIONE FORESTERIA/RIVENDITA  |                   |  |                         |                            |
|--|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 2<br>PORZIONE FORESTERIA/RIVENDITA  | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE  | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali   | € 136.633,62      | € 59.326,32  | € 77.307,30             |                            |
| di cui opere edili   | € 136.633,62      | € 59.326,32  | € 77.307,30             | (*A)                       |
| di cui opere impiantistiche  | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| Spese per indagini e prelievi  | € 5.718,97        | € 2.320,77   | € 3.398,20              | (*2) (*C)                  |
| C. Finiture  | € 53.999,02       | € 18.032,78  | € 35.966,23             |                            |
| di cui opere edili   | € 53.999,02       | € 18.032,78  | € 35.966,23             | (*1) (*B)                  |
| di cui opere impiantistiche  | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| sub totale   | € 196.351,61      | 79679,87   | € 116.671,74            |                            |
| Spese tecniche (10%-8%-6%)   | € 19.063,27       | € 7.967,99   | € 11.095,28             | (*2) (*C)                  |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)   | € 5.520,66        | € 2.878,39   | € 2.642,26              | (*2) (*C)                  |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)   | € 2.653,59        | € 1.195,20   | € 1.458,39              | (*2) (*C)                  |
| Spese di amministratore  | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.   | € 223.589,12      | € 91.721,45  | € 131.867,67            |                            |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE<br>PORZIONE DEPOSITO/RIMESSA +<br>PORZIONE FORESTERIA/RIVENDITA | € 563.942,86      | tabella B lettera c) Decremento 30% per scarse finiture; Incremento 40€/mq per demolizioni |                         |                            |
| ASSICURAZIONE  | € 0,00            | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO   |                         | € 91.721,45                |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2<br>PORZIONE FORESTERIA/RIVENDITA                            | € 91.721,45       | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO |                         |                            |

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

|      | TIPOLOGIA DI SPESA |                                      | IMPORTO PREVISTO   | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE   |
|------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|---|
|      | NUM. ORD.          | CODICE                               |                    |                     |   |
| (*1) | 58                 | 6.2.20.C                             | € 7.458,80         | € 7.458,80          | Le seguenti voci non sono congrue con la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto. |
|      | 109                | A12003.a                             | € 821,05           | € 821,05            |   |
|      | 111                | A14003.g                             | € 963,23           | € 963,23            |   |
|      | 124                | A19016                               | € 3.224,89         | € 3.224,89          |   |
|      |                    |                                      | <b>SUB TOTALE</b>  | <b>€ 12.467,96</b>  |   |
| (*2) | -                  | Spese per indagini e prelievi        | € 5.718,97         | € 374,03            | Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivate da istruttoria.                 |
|      | -                  | Spese tecniche (10%-8%-6%)           | € 19.063,27        | € 712,31            |   |
|      | -                  | Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 5.520,66         | € 142,47            |   |
|      | -                  | Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 2.653,59         | € 85,47             |   |
|      |                    |                                      | <b>SUB TOTALE</b>  | <b>€ 1.314,28</b>   |   |
|      |                    | <b>TOTALE</b>                        | <b>€ 13.782,24</b> |                     |   |

| PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI AMMESSI RIPARAMETRATI |                    |                                      |                     |                     |   |
|--|--------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---|
|  | TIPOLOGIA DI SPESA |                                      | IMPORTO PREVISTO    | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE   |
|  | CODICE             | OGGETTO                              |                     |                     |   |
| (*A)   | -                  | Opere strutturali                    | € 136.633,62        | € 77.307,30         | Tali voci sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,4342. |
|  |                    |                                      | <b>SUB TOTALE</b>   | <b>€ 77.307,30</b>  |   |
| (*B)   | -                  | Finiture                             | € 41.531,06         | € 23.498,27         | Tali voci sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,4342. |
|  |                    |                                      | <b>SUB TOTALE</b>   | <b>€ 23.498,27</b>  |   |
| (*C)   | -                  | Spese per indagini e prelievi        | € 5.344,94          | € 3.024,17          | Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.                                  |
|  | -                  | Spese tecniche (10%-8%-6%)           | € 18.350,96         | € 10.382,97         |   |
|  | -                  | Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 5.378,19          | € 2.499,79          |   |
|  | -                  | Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 2.568,11          | € 1.372,91          |   |
|  |                    |                                      | <b>SUB TOTALE</b>   | <b>€ 17.279,85</b>  |   |
|  |                    | <b>TOTALE</b>                        | <b>€ 118.085,42</b> |                     |   |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI |                     |                     |               |  |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------|--|---------------------|
| DESCRIZIONE   | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO    |
| IMMOBILE 1 +<br>IMMOBILE 2                              | € 563.942,86        | € 526.278,54        | € 0,00        | € 526.278,54                                 | € 526.278,54        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 563.942,86</b> | <b>€ 526.278,54</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 526.278,54</b>                          | <b>€ 526.278,54</b> |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>      |                     |                     |               |  | <b>€ 526.278,54</b> |

**NOTE**  
L'importo concesso è stato scelto tra il minore della somma del costo convenzionale tra i 2 immobili e la somma del costo dell'intervento degli stessi. Le spese tecniche sono state calcolate sui parziali dei 2 immobili come da esito istruttorio. Per dettaglio spese non ammesse vedasi esito istruttorio.  
Importo concesso al Lordo di IVA, forfettariamente applicata al 22% (l'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata).