

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2839 del 12 ottobre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3373 del 24/10/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **CAVICCHI RAFFAELLA Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-19762-2015 del 30/04/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di cessione di immobile per vendita di fondo agricolo.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3373 del 24/10/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **CAVICCHI RAFFAELLA – Impresa Individuale** protocollo CR-19762-2015 del 30/04/2015. **Concessione del contributo**”* col quale è stato concesso un contributo pari a € **2.020.651,99** al netto di IVA;

Preso atto:

- che in data 22/12/2015 la società Demetria Società Semplice di Raffaella Cavicchi e C, allora proprietaria degli immobili oggetto della domanda di accesso al contributo con protocollo CR-19762-2015 presentata da **CAVICCHI RAFFAELLA Impresa individuale** e dell'atto di concessione prot. 3373 del 24/10/2016, ha venduto il fabbricato ubicato in via Pagana, località Longastrino - Argenta (FE), alla società COLTIVAMA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede legale in via Paradiso n. 13 - Poiana Maggiore (VI) / C.F. e p. IVA 03456720246, con contratto di compravendita il cui art. 2 esplicitamente stabilisce che gli eventuali contributi derivanti dalla domanda in essere saranno a favore della parte acquirente, facendo dunque subentrare la società COLTIVAMA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA a **CAVICCHI RAFFAELLA Impresa individuale** nel diritto alla parte di contributo relativa all'immobile sopra descritto;

Dato atto:

- che, a seguito di predetta comunicazione di subentro sull'immobile, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a ricalcolare il contributo precedentemente concesso a **CAVICCHI RAFFAELLA Impresa individuale**, decurtando da esso l'importo relativo al suddetto immobile;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio, ha proposto, per gli interventi sugli immobili che rimangono in capo a **CAVICCHI RAFFAELLA Impresa individuale**, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **1.492.004,99** al

netto di IVA secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 1.492.004,99 al netto di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/3373 del 24/10/2016**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da CAVICCHI RAFFAELLA – Impresa Individuale protocollo CR-19762-2015 del 30/04/2015. Concessione del contributo*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **CAVICCHI RAFFAELLA – Impresa Individuale** con sede legale a San Giovanni in Persiceto (BO), via Imbiani, n. 8, CAP: 40017, C.F: CVCRFL61M67C469L, P. IVA 02061221202, ad un importo complessivo pari a **€ 1.492.004,99 al netto di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-19762-2015 CAVICCHI RAFFAELLA – Impresa individuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (EURO)
n.1 (IMMOBILE 1)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera C) livello operativo “E1”	Ante: - 452,73 Post: - 452,73	0	329.904,50
n.2 (IMMOBILE 2)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera C) livello operativo “E2”	Ante: - 236,69 Post: - 236,69	0	251.483,13
n.4 (IMMOBILE 3)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera C) livello operativo “E2”	Ante: - 485,13 Post: - 485,13	0	530.295,43
n.5 (IMMOBILE 4)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera A) livello operativo “E0”	Ante: - 379,31 Post: - 379,31	0	251.869,27
n. 6 (IMMOBILE 5)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. A – lettera c + TAB.C	Ante: - 6.237,95 Post: - 4.500,00	0	1.649.044,31
n.7 (IMMOBILE 6)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. A – lettera c + TAB.C	Ante: - 473,54 Post: - 473,54	0	164.981,89
n. 8 (IMMOBILE 7)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera C) livello operativo “E1”	Ante: - 755,21 Post: - 755,21	0	668.808,95
n.9 (IMMOBILE 8)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera A) livello operativo “E0”	Ante: - 247,28 Post: - 247,28	0	185.801,96
n.10 (immobile 9)	San Pietro in Casale	51	31	TAB. B – lettera A) livello operativo “E0”	Ante: - 263,25 Post: - 263,25	0	178.652,91

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa(mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 (IMMOBILE 1)	Ante: - 452,73 Post: - 452,73	Deposito	-	0,00	0,00	0,00
		Migliorament o sismico				0,00
n.2 (IMMOBILE 2)	Ante: - 236,69 Post: - 236,69	Deposito	-	0,00	0,00	0,00
		Migliorament o sismico				0,00
n.4 (IMMOBILE 3)	Ante: - 485,13 Post: - 485,13	Deposito	-	0,00	0,00	0,00
		Migliorament o sismico				0,00
n.5	Ante:-379,31 Post: - 379,31	Deposito		0,00	0,00	0,00

(IMMOBILE 4)		Migliorament o sismico	-			0,00
n.6 (IMMOBILE 5)	Ante: - 6.237,95 Post: - 4.500,00	Deposito	TAB. A lett. C + TAB. B	1.492.004,99	1.492.004,99	1.492.004,99
		Migliorament o sismico				1.492.004,99
n.7 (IMMOBILE 6)	Ante: - 473,54 Post: - 473,54	Deposito		0,00	0,00	0,00
		Migliorament o sismico	-			0,00
n.8 (IMMOBILE 7)	Ante: - 755,21 Post: - 755,21	Deposito	TAB. B lett. C) livello operativo "E1"	0,00 *	0,00 *	0,00 *
		Migliorament o sismico				0,00 *
n.9 (IMMOBILE 8)	Ante: - 755,21 Post: - 755,21	Deposito	-	0,00	0,00	0,00
		Migliorament o sismico				0,00
n.10 (IMMOBILE 9)	Ante: - 263,25 Post: - 263,25	Deposito	-	0,00	0,00	0,00
		Migliorament o sismico				0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						1.492.004,99

*L'immobile 7 è stato valorizzato nell'ambito della domanda di contributo CR-12866-2017

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI REVISIONE
- VISTA LA CESSIONE DI ALLA COLTIVAMA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA DELL'IMMOBILE 7

SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 5** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- 2) LO STRALCIO DEL CONTRIBUTO PER L'IMMOBILE 7**, passato alla Coltivama Società Semplice;
- 3) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEGLI IMMOBILI 1,2,3,4,6,8 E 9** per le seguenti motivazioni:
 - a) I fabbricati oggetto di richiesta di contributo sono inseriti in una corte ove sono presenti altri fabbricati a destinazione deposito attrezzi e materiali agricoli di dimensioni rilevanti rispetto alle dimensioni aziendali. Tale condizione determina una valutazione dei fabbricati oggetto della presente richiesta di contributo in sovradimensione rispetto alle razionali necessità aziendali, pertanto il ripristino degli immobili richiesto non è considerabile come necessaria alla ripresa ed alla piena funzionalità dell'attività agricola preesistente alla data del sisma (art.2 comma 1 e 2).
 - b) Specificatamente per gli **IMMOBILI 1,2 E 3** il progetto di ripristino è stato valutato incongruo rispetto all'attività esercitata dall'azienda agricola. Il layout produttivo dell'immobile, nonché la conformazione dell'edificio (numero di aperture, caratterizzazione dei prospetti, dimensionamento degli ambienti....) non consentono di riconoscerne una razionale funzionalità coerente alla ripresa dell'attività produttiva dell'impresa agricola.
 - c) Specificatamente per l'**IMMOBILE 4** lo stato di danno dichiarato in perizia giurata attesta un quadro di danneggiamento non riconducibile all'evento sismico. La documentazione ottenuta tramite applicativi consultabili on line, immagini satellitari, evidenziano uno stato di dissesto già preesistente alla data del sisma e pertanto decade il nesso di causalità tra danni e sisma, obbligatorio per la richiesta di contributo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'Ord. 36/2015 *"Possono altresì beneficiare di tali contributi le imprese ubicate in altri comuni comunque limitrofi a quelli di cui al precedente comma 1, limitatamente agli interventi realizzati o da realizzare, previa dimostrazione - e verifica da parte del Comitato tecnico istituito dal Commissario, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Protocollo d'intesa di cui alle premesse - dell'esistenza di un comprovato nesso causale tra i danni subiti e gli eventi sismici sopra indicati."*
 - d) Specificatamente per gli **IMMOBILI 6,8 E 9** Nella domanda in oggetto la dimostrazione del danno non è comprovata da adeguata documentazione analitica e fotografica diversamente da quanto richiesto dall' art 2 comma 3 e 4 dell'Ord. 36/2015: *"L'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici deve essere comprovato e documentato mediante la presentazione di perizia giurata"* e *"La quantificazione del danno, attraverso perizia giurata, necessaria per la determinazione degli aiuti alle imprese ai sensi dell'Art 107.2.b del Trattato UE, secondo le modalità della presente Ordinanza costituisce primo presupposto per l'ottenimento dei contributi, delle agevolazioni e delle altre forme di incentivo previste da provvedimenti del Commissario o della Regione Emilia-Romagna e/o da altre Amministrazioni Pubbliche."* (**IMMOBILE 6,8 E 9**)

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 1.492.004,99 al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
CAVICCHI RAFFAELLA – Impresa individuale

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	impresa		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Raffaella Cavicchi	CVCRFL61M67C469L	
SEDE LEGALE	Via Cento, Loc. San Matteo della Decima 285	San Giovanni in Persiceto	BO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via San Benedetto 4526	San Pietro in Casale	BO
CODICE FISCALE/P.IVA	02061221202		
DELOCALIZZAZIONE	NO		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI XII MORELLI		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-19762-2015	30/04/15
FASCICOLO ISTRUTTORIO			
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CUP		E72F16001000001	
TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
AIA			
DURC rilasciato il		26/07/2016	DURC-8865-2016 10/10/2016
REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			
ANTIMAFIA (certificato)		CR-32814-2017	14/09/2017
N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		4	
IVA		IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.690.655,44	€ 0,00	€ 1.492.004,99
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.690.655,44	€ 0,00	€ 1.492.004,99

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1 (IMMOBILE 1)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 276.881,92	€ 0,00	€ 276.881,92	
di cui opere edili	€ 276.881,92	€ 0,00	€ 276.881,92	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 258,25	€ 0,00	€ 258,25	
C. Finiture	€ 92.981,69	€ 0,00	€ 92.981,69	
di cui opere edili	€ 62.849,51	€ 0,00	€ 62.849,51	
di cui opere impiantistiche	€ 30.132,18	€ 0,00	€ 30.132,18	
sub totale	€ 370.121,86	€ 0,00	€ 370.121,86	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.202,23	€ 0,00	€ 27.202,23	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 397.324,09	€ 0,00	€ 397.324,09	Nessun importo ammissibile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

IMMOBILE 2 (IMMOBILE 2)				
IMMOBILE 2 (IMMOBILE 2)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 170.186,29	€ 0,00	€ 170.186,29	
di cui opere edili	€ 170.186,29	€ 0,00	€ 170.186,29	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 258,25	€ 0,00	€ 258,25	
C. Finiture	€ 103.941,18	€ 0,00	€ 103.941,18	
di cui opere edili	€ 85.714,98	€ 0,00	€ 85.714,98	
di cui opere impiantistiche	€ 18.226,20	€ 0,00	€ 18.226,20	
sub totale	€ 274.385,72	€ 0,00	€ 274.385,72	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 20.239,56	€ 0,00	€ 20.239,56	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 295.625,28	€ 0,00	€ 295.625,28	Nessun importo ammissibile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

IMMOBILE 4 (IMMOBILE 3)				
IMMOBILE 4 (IMMOBILE 3)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 348.755,86	€ 0,00	€ 348.755,86	
di cui opere edili	€ 348.755,86	€ 0,00	€ 348.755,86	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 258,25	€ 0,00	€ 258,25	
C. Finiture	€ 229.344,14	€ 0,00	€ 229.344,14	
di cui opere edili	€ 133.956,85	€ 0,00	€ 133.956,85	
di cui opere impiantistiche	€ 95.387,29	€ 0,00	€ 95.387,29	
sub totale	€ 578.358,25	€ 0,00	€ 578.358,25	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 42.506,63	€ 0,00	€ 42.506,63	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 620.864,88	€ 0,00	€ 620.864,88	Nessun importo ammissibile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

IMMOBILE 5 (IMMOBILE 4)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 234.367,15	€ 0,00	€ 234.367,15	
di cui opere edili	€ 234.367,15	€ 0,00	€ 234.367,15	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 234.367,15	0,00	€ 234.367,15	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.243,87	€ 0,00	€ 17.243,87	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 251.611,02	€ 0,00	€ 251.611,02	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

IMMOBILI				
IMMOBILE 6 (IMMOBILE 5)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.481.523,72	€ 1.481.523,72	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 1.481.523,72	€ 1.481.523,72	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 285,25	€ 285,25	€ 0,00	
C. Finiture	€ 93.100,00	€ 93.100,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 93.100,00	€ 93.100,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.574.908,97	€ 1.574.908,97	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 115.746,47	€ 115.746,47	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.690.655,44	€ 1.690.655,44	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.492.004,99			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.690.655,44
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 1.492.004,99	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

IMMOBILE 7 (IMMOBILE 6)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 138.911,50	€ 0,00	€ 138.911,50	
di cui opere edili	€ 138.911,50	€ 0,00	€ 138.911,50	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 258,25	€ 0,00	€ 258,25	
C. Finiture	€ 14.516,89	€ 0,00	€ 14.516,89	
di cui opere edili	€ 6.790,53	€ 0,00	€ 6.790,53	
di cui opere impiantistiche	€ 7.726,36	€ 0,00	€ 7.726,36	
sub totale	€ 153.686,64	0,00	€ 153.686,64	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.295,25	€ 0,00	€ 11.295,25	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 164.981,89	€ 0,00	€ 164.981,89	Nessun importo ammissibile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

IMMOBILE 8 (IMMOBILE 7)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 485.225,15	€ 0,00	€ 485.225,15	
di cui opere edili	€ 485.225,15	€ 0,00	€ 485.225,15	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 5.730,00	€ 0,00	€ 5.730,00	
C. Finiture	€ 130.564,75	€ 0,00	€ 130.564,75	
di cui opere edili	€ 117.914,75	€ 0,00	€ 117.914,75	
di cui opere impiantistiche	€ 12.650,00	€ 0,00	€ 12.650,00	
sub totale	€ 621.519,90	0,00	€ 621.519,90	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 45.789,05	€ 0,00	€ 45.789,05	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 668.808,95	€ 0,00	€ 668.808,95	Importi scorporati per vendita immobile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

IMMOBILE 9 (IMMOBILE 8)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 135.689,47	€ 0,00	€ 135.689,47	
di cui opere edili	€ 135.689,47	€ 0,00	€ 135.689,47	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 37.391,82	€ 0,00	€ 37.391,82	
di cui opere edili	€ 28.190,35	€ 0,00	€ 28.190,35	
di cui opere impiantistiche	€ 9.201,47	€ 0,00	€ 9.201,47	
sub totale	€ 173.081,29	0,00	€ 173.081,29	
Spese tecniche (10% 8%-6%)	Spese tecniche	€ 12.720,67	€ 0,00	€ 12.720,67
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 185.801,96	€ 0,00	€ 185.801,96	Nessun importo ammissibile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

IMMOBILE 10 (IMMOBILE 9)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 136.432,12	€ 0,00	€ 136.432,12	
di cui opere edili	€ 136.432,12	€ 0,00	€ 136.432,12	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 29.989,57	€ 0,00	€ 29.989,57	
di cui opere edili	€ 29.989,57	€ 0,00	€ 29.989,57	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 166.421,69	0,00	€ 166.421,69	
Spese tecniche (10% 8%-6%)	Spese tecniche	€ 12.231,22	€ 0,00	€ 12.231,22
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 178.652,91	€ 0,00	€ 178.652,91	Nessun importo ammissibile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 6	€ 1.492.004,99	€ 1.690.655,44	€ 0,00	€ 1.690.655,44	€ 1.492.004,99
IMMOBILE 7	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 8	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 9	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.492.004,99	€ 1.690.655,44	€ 0,00	€ 1.690.655,44	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.492.004,99