

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 2835 del 12 ottobre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/901 del 23/03/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Società Agricola Santa Clara s.s.** ed acquisita con protocollo CR/2015 /6281 del 16/02/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell' art. 2 dell' Ord. n. 2/2017.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/901** del **23/03/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Società Agricola Santa Clara s.s. per l'istanza protocollo CR/2015 /6281 del 16/02/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 147.921,56**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell' art. 2 dell' Ord. n. 2/2017;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di adeguamento del contributo sopracitata e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 437.501,72**, secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento, completa della sopracitata *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, è stata notificata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

*titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf) ;

Dato altresì atto:

- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 437.501,72**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico, **protocollo DCR/2016/901 del 23/03/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Società Agricola Santa Clara s.s. per l'istanza protocollo CR/2015 /6281 del 16/02/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Società Agricola Santa Clara s.s.** sede legale via Giusti n°10, cap. 44012, Bondeno (FE), Codice fiscale: 01372140382 P.IVA: 01372140382, ad un importo complessivo pari a **€ 437.501,72** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-6281-2015\_ SOCIETA' AGRICOLA SANTA CLARA S.S. – Riammissione ai sensi dell'art. 2 dell'Ord. 2/2017

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n. 1	Cento (FE)	148	722	TAB. B – lettera c) livello operativo "E1"	Ante: -339,13 Post: -322,09	€ 0,00	€ 409.489,87 (Costo convenzionale)
n. 2	Cento (FE)	148	722	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"	Ante: -342,02 Post: -343,64		€ 405.068,35 (Costo convenzionale)
n. 3	Cento (FE)	148	103 Sub. 3, 4, 5, 6, 7	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"	Ante: -431,77 Post: -390,23		€ 561.459,82 (Costo intervento)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti come da Delibera del Nucleo del 11/02/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: -0,00 Post: -0,00	Ex mensa aziendale	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Riparazione con miglioramento sismico				€ 0,00
n. 2	Ante: -342,02 Post: -343,64	Fienile	TAB. B – lettera b) livello operativo "B-C"	€ 121.247,18	€ 421.170,25	€ 121.247,18
		Demolizione e ricostruzione				€ 147.921,56
n. 3	Ante: -0,00 Post: -0,00	Magazzino/abitazione	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 147.921,56

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito della riammissione ai sensi dell'art. 2 dell'Ord. 2/2017:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: -0,00 Post: -0,00	Ex mensa aziendale	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Riparazione con miglioramento sismico				€ 0,00
n. 2	Ante: -342,02 Post: -343,64	Fienile	TAB. B – lettera b) livello operativo "E1"	€ 358.607,97	€ 421.170,25	€ 358.607,97
		Demolizione e ricostruzione				€ 437.501,72
n. 3	Ante: -0,00 Post: -0,00	Magazzino/abitazione	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 437.501,72</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO,</li> <li>- VISTA LA RICHIESTA DI RIAMMISSIONE DELL'ISTANZA AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ORD. 2/2017, a seguito della quale è stato effettuato un sopralluogo in sito da parte di una squadra di funzionari del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli, che hanno parzialmente confermano le condizioni di danno dichiarate dal professionista nella perizia giurata integrativa;</li> <li>- SI PROPONE:</li> </ul> <p><b>1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2</b> per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. A seguito del sopralluogo effettuato da una squadra di funzionari del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli viene riconosciuto il livello operativo E1 per la superficie ammessa, ovvero quella dell'edificio oggetto di demolizione perché minore rispetto a quella di progetto.</p> <p><b>LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 437.501,72 al netto di IVA.</b></p>
--

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' AGRICOLA SANTA CLARA s.s.

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	IMPRESA		PROTOCOLLI FASCICOLO
LEGALE RAPPRESENTANTE	DINA BORGATTI	BRGDN135R63A965G	RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-6281-2015 16/02/15
SEDE LEGALE	Via Giusti n.10 Via Cento n.81 Via Cento n.75	Bondeno Ferrara	FASCICOLO ISTRUTTORIO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI		FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F. 01372140382 /P.IVA: 01372140382		CUP E72F16000300001
DELOCALIZZAZIONE	NO		TITOLO ABILITATIVO ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.13.10 Coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi		AIA DURC rilasciato il 01/08/2017 DURC-11739-2017 27/09/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTepaschi di Siena S.P.A. - FILIALE DI FERRARA		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta) ANTIMAFIA CR-33997-2017 25/09/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA 4
		IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 421.170,25	€ 0,00	€ 437.501,72
<b>TOTALE</b>	<b>€ 421.170,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 437.501,72</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILE Y: FIENILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 332.576,04	€ 332.576,04	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 332.576,04	€ 332.576,04	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.837,35	€ 1.387,35	€ 450,00	(*)1
C. Finiture	€ 44.644,43	€ 42.464,11	€ 2.180,32	
di cui opere edili	€ 34.188,72	€ 32.008,40	€ 2.180,32	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 10.455,71	€ 10.455,71	€ 0,00	
sub totale	<b>€ 379.057,82</b>	<b>376427,50</b>	<b>€ 2.630,32</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.900,00	€ 5.900,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 38.570,78	€ 37.642,75	€ 928,03	(*)3
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. (al netto di IVA)</b>	<b>€ 424.728,60</b>	<b>€ 421.170,25</b>	<b>€ 3.558,35</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al netto di IVA)</b>	<b>€ 358.607,97</b>			Tabella B lettera b (livello B/C riclassificato) - decremento per mancanza di finiture
ASSICURAZIONE	€ 0,00		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (al netto di IVA)</b>	€ 421.170,25
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 (al lordo di IVA)</b>		<b>€ 437.501,72</b>		<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	Costi per indagini e prelievi		€ 1.837,35	€ 450,00	Errore nella somma delle voci da computo
(*)2	577	A10067a	€ 1.213,56	€ 1.213,56	Costi non ammessi in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile
	578	A10067b	€ 13,52	€ 13,52	
	586	A18026a	€ 456,92	€ 456,92	
	587	A18032a	€ 496,32	€ 496,32	
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.180,32</b>	
(*)3	Spese tecniche		€ 38.570,78	€ 883,03	Eccedenza rispetto ai massimi da Ordinanza
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 928,03</b>		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.558,35</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI							
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE AL NETTO DELL'I.V.A.	COSTO CONVENZIONALE AL LORDO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DELL'I.V.A.	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A.
IMMOBILE Y	€ 358.607,97	€ 437.501,72	€ 421.170,25	€ 513.827,71	€ 0,00	€ 513.827,71	€ 437.501,72
<b>TOTALE</b>	<b>€ 358.607,97</b>	<b>€ 437.501,72</b>	<b>€ 421.170,25</b>	<b>€ 513.827,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.827,71</b>	<b>€ 437.501,72</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>							<b>€ 437.501,72</b>