

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 1/08/2012

Decreto n. 2781 del 9 ottobre 2017

Atto ricognitivo di trasferimento a titolo gratuito di beni immobili ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L. 7 agosto 2012 n. 134/2012, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439. EST 28 - EMT 2 - PST 16 - Area A Nuove Chiese - PMAR 7 nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO).

Trasferimento dei beni immobili censiti al Catasto del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) al foglio 30, mappali 140, 678, 713, 774, 963, 977, 979, 981, 985, 992, 1016, 1017, 1022, 1051, 1084, 1086, 1087, 1088, 1095, 1096, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1108, 1109 a favore del Comune di Concordia sulla Secchia (MO).

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n.245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n.134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31 dicembre 2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

Visto il Decreto Legge n. 210 del 30/12/2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;

Rilevato che il comma 3 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., dispone che “L'approvazione delle localizzazioni di cui al comma 2, se derogatoria dei vigenti strumenti urbanistici, costituisce variante agli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione. Le aree destinate alla realizzazione dei moduli temporanei dovranno essere soggette alla destinazione d'uso di aree di ricovero.”;

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012, che lo ha condiviso approvandolo con propria ordinanza n. 5 del 05 luglio 2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potevano essere riparate, per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Ravvisato che il programma operativo scuole è stato rimodulato con ordinanza n. 78 del 21/11/2012 e successive ulteriori rimodulazioni per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

Visto che con ordinanza n. 84 del 05/12/2012 è stato approvato il “Programma Operativo Scuole. Realizzazione Palestre scolastiche Temporanee”, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare con massima priorità per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con riferimento alle attività fisico - motorie;

Visto il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione”, condiviso dal Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012 e successivamente approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 23 del 14 agosto 2012 e successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;

Visto il programma denominato “Programma Operativo Municipi”, condiviso dal Comitato Istituzionale (istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012) ed approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 26 del 22 agosto 2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale ha previsto il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei Comuni;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare:

- l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e che con ordinanza n. 6 del 05 luglio 2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle stesse ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 28 del 24 agosto 2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare le Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e che con ordinanza n. 80 del 22/11/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle stesse ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è consentita la contestuale redazione dello stato di consistenza l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti dell'Autorità espropriante;

Dato atto che le aree oggetto del presente provvedimento, site in Comune di Concordia sulla Secchia (MO) ed individuate catastalmente al foglio 30, mappali 140, 678, 713, 774, 963, 977, 979, 981, 985, 992, 1016, 1017, 1022, 1051, 1084, 1086, 1087, 1088, 1095, 1096, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1108, 1109, sono state utilizzate per la realizzazione di EST Lotto 28, EMT Lotto 2, PST Lotto 16, PMAR Lotto 7 e per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione al servizio delle stesse strutture, ivi inclusa la realizzazione di una cabina elettrica sul citato mappale 1016 e di una cabina elettrica sul citato mappale 1103;

Rilevato che la proprietà delle aree di cui al precedente punto è stata trasferita al Commissario Delegato rispettivamente con i decreti di esproprio n. 302 del 28/02/2014, n. 364 del 07/03/2014, n. 365 del 07/03/2014, n. 512 del 01/04/2014, n. 513 del 01/04/2014, n. 1361 del 28/07/2015, n. 361 del 07/03/2014, n. 807 del 07/05/2015 e n. 696 del 13/03/2017;

Dato atto che:

- con verbale di consegna del 19 marzo 2014 è stato trasferito al Comune di Concordia sulla Secchia (MO) il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, dell'EST 28 con le relative aree di pertinenza e in data 12 maggio 2016 è stato approvato il collaudo statico;
- con verbale di consegna del 27 gennaio 2014 è stato trasferito al Comune di Concordia sulla Secchia (MO) il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, dell'EMT 2 con le relative aree di pertinenza e in data 25 maggio 2015 è stato approvato il collaudo statico;
- con verbale di consegna del 23 giugno 2014 è stato trasferito al Comune di Concordia sulla Secchia (MO) il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, del PST 16 con le relative aree di pertinenza e in data 08 settembre 2017 è stato approvato il collaudo statico;
- sull'Area A Nuove Chiese e sul PMAR 7 sono state realizzate opere funzionali ai comparti realizzati, nonché relativi sottoservizi;

Visti i commi 4 bis e 4 ter dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 e ss.mm.ii, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, i quali enunciano quanto segue:

“4 bis. I Commissari Delegati consentono l'utilizzo a titolo gratuito a favore delle amministrazioni pubbliche degli edifici temporanei destinati ad attività scolastica ovvero a uffici pubblici e delle relative aree di sedime e pertinenziali nonché dei prefabbricati modulari abitativi.”

“4 ter. I Commissari delegati provvedono al trasferimento a titolo gratuito dei beni immobili di cui al comma 4 bis a favore delle amministrazioni pubbliche di riferimento. I trasferimenti sono operati mediante adozione di atto ricognitivo con esenzione da ogni effetto fiscale.”;

Dato atto che il presente atto ricognitivo di trasferimento è esente da ogni effetto fiscale come espressamente disposto dal succitato articolo 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, al trasferimento della proprietà dei beni immobili mediante il presente atto ricognitivo;

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di dare atto che l'utilizzo da parte del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) delle opere pubbliche realizzate sui beni immobili in oggetto è avvenuto a titolo gratuito;
- 2) di disporre, ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L. 7 agosto 2012 n. 134/2012, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, il trasferimento, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano le aree, del diritto di proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), C.F. e P.IVA 00221740368, con sede in Piazza 29 Maggio, 2 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO), relativo agli immobili censiti al Catasto del:
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 140;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 678;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 713,
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 774;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 963;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 977;

- Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 979;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 981;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 985;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 992;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1016;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1017;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1022;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1051;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1084;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1086;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1087;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1088;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1095;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1096;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1102;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1103;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1104;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1105;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1106;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1108;
 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) Foglio 30 mappale 1109;
- 3) di dare atto che sul mappale 1016 insiste una cabina elettrica e sul mappale 1103 insiste un'altra cabina elettrica;
- 4) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, conv. con mod. in L. n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., le aree destinate alla realizzazione dei moduli temporanei sono soggette "alla destinazione d'uso di area di ricovero";
- 5) di stabilire che il presente provvedimento sarà:
- a) trascritto nei registri immobiliari;
 - b) registrato presso l'Ufficio del Registro dell'Agenzia delle Entrate competente;
 - c) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio competente;
 - d) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- 6) di prendere atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 (come altresì affermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa con parere del 10 novembre 2011, prot. n. 954-155563/2011), sarà iscritto nel "Repertorio degli atti e contratti Struttura commissariale straordinaria L. 135/2012 - Eventi sismici 2012" tenuto dall'Autorità Espropriante;
- 7) di dare atto che il presente atto ricognitivo di trasferimento è esente da ogni effetto fiscale come

espressamente disposto dall'articolo 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;

- 8) di dover procedere a seguito dell'adozione del presente provvedimento alla definitiva consegna al Comune di Concordia sulla Secchia (MO) mediante verbale predisposto dal RUP delle aree relative alle opere realizzate;
- 9) di disporre la trasmissione del presente provvedimento per gli adempimenti di competenza all'amministrazione comunale di riferimento.

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato digitalmente)