

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 2650 del 26 settembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/148 del 25/01/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Impresa Individuale Fiorini Romano** ed acquisita con protocollo CR/2015 / 9912 del 06/03/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante e richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/148 del 25/01/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Impresa Individuale Fiorini Romano per l'istanza protocollo CR/2015 / 9912 del 06/03/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 448.575,87**;

Preso atto che sono state inviate dal beneficiario e acquisite agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", le comunicazioni di variazione progettuale e richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alle comunicazioni di variazione sopracitate e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante ed in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ed in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 479.776,68** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento,*

*verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Dato altresì atto

- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 479.776,68**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, **protocollo DCR/2016/148 del 25/01/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Impresa Individuale Fiorini Romano per l'istanza protocollo CR/2015 / 9912 del 06/03/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Impresa Individuale Fiorini Romano**-con sede legale a Via Sottargine 18, cap. 41032,Cavezzo (MO), Codice fiscale: FRNRMN46B15C398I P.IVA: 02409190366, ad un importo complessivo pari a **€ 479.776,68**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e

da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

# SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-9912-2015 \_ FIORINI ROMANO - Impresa individuale

Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):

Identificazi one immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicura zione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante e adeguamento contributo</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante e adeguamento contributo</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante e adeguamento contributo</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante e adeguamento contributo</i>
IMMOBILE 1	€ 448.575,87	€ 479.776,68	€ 595.760,33	€ 595.760,33	€ 495.661,11	€ 501.019,24	€ 0,00	€ 448.575,87	€ 479.776,68
<b>TOTALE</b>	<b>€ 448.575,87</b>	<b>€ 479.776,68</b>	<b>€ 595.760,33</b>	<b>€ 595.760,33</b>	<b>€ 495.661,11</b>	<b>€ 501.019,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 448.575,87</b>	<b>€ 479.776,68</b>

TABELLA Riepilogo degli interventi CONCESSI CON DECRETO DEL 25/01/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONA LE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Abitazione: ante: 121,74 mq post: 124,93 mq Deposito: ante: 134,93 mq post: 159,36 mq	Abitazione strumentale e deposito	TAB. B – lettera c) – LIV OP E3	€ 367.685,14	€ 406.279,99	€ 367.685,14
		Demolizione e ricostruzione				€ 448.575,87
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 448.575,87</b>

TABELLA Riepilogo degli interventi RICHIESTI IN VARIANTE E RICHIESTA DI ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	COSTO INTERVENTO AMMESSO IN VARIANTE al netto di IVA	COSTO INTERVENTO RICHIESTO IN VARIANTE al netto di IVA
n.1	Cavezzo	30	46 - sub. 4,5	TAB. B – lettera c) LIV. OP. E3	€ 410.671,50	€ 488.328,14

TABELLA Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE E RICHIESTA DI ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZION E D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Abitazione: ante: 121,74 mq post: 124,56 mq Deposito: ante: 134,93 mq post: 132,80 mq	Abitazione strumentale e deposito	TAB. B – lettera c) – LIV OP E3	€ 393.259,58	€ 410.671,50	€ 393.259,58
		Demolizione e ricostruzione				€ 479.776,68
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 479.776,68</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE di seguito descritta:  
la variante consiste nel cambio di destinazione d'uso dell'annesso che da magazzino viene trasformato in rimessa per le auto di pertinenza dell'abitazione.  
**RITENUTA RECEPIBILE IN QUANTO:**  
Si prende atto della modifica progettuale che determina un cambiamento di destinazione d'uso dell'annesso e non comporta un aumento del contributo concedibile.
- VISTA LA RICHIESTA PRESENTATA AI SENSI DELL'ORD. 59 DEL 14/12/2016 CHE SI RIPORTA DI SEGUITO:  
Ricalcolo del costo convenzionale relativamente all'immobile 1 con le modalità previste dall'art. 4, comma 1, dell'Ord. 59 del 14/12/2016.  
**E RITENUTA RECEPIBILE**  
  
**SI PROPONE:**  
**L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.  
  
**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 479.776,68** comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## Romano Fiorini - Impresa Individuale

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Romano Fiorini	FRNRMN46B15C398I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9912-2015 06/03/15
SEDE LEGALE	Via Sott'Argine 18	Cavezzo	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Sott'Argine 18	Cavezzo	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	FRNRMN46B15C398I/02409190366			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E42F1600000001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	Coltivazioni miste di cereali e uva			AIA	
				DURC rilasciato il	07/06/2017 DURC-5910-2017 07/06/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA			ANTIMAFIA	CR-502-2017 05/01/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL' IVA
IMMOBILI	€ 410.671,50	€ 0,00	€ 393.259,58
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 410.671,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 393.259,58</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 284.427,28	€ 238.528,76	€ 45.898,52	
di cui opere edili	€ 284.427,28	€ 238.528,76	€ 45.898,52	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.825,82	€ 4.825,82	€ 0,00	
C. Finiture	€ 147.772,49	€ 123.074,06	€ 24.698,43	
di cui opere edili	€ 83.955,55	€ 72.442,94	€ 11.512,61	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 63.816,94	€ 50.631,12	€ 13.185,82	(*3)
sub totale	€ 437.025,59	€ 366.428,64	€ 70.596,95	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.702,55	€ 36.642,86	€ 7.059,69	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 488.328,14</b>	<b>€ 410.671,50</b>	<b>€ 77.656,64</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 393.259,58</b>	Tab.B, lett. c) + incremento per smaltimento materiali provenienti da demolizioni maggiore del 30%, per interventi di efficientamento energetico per il conseguimento della classe energetica A e decremento del 30% per immobili o porzioni di immobili destinati al ricovero mezzi o magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 410.671,50
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 393.259,58</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2	B01068.a	€ 2.389,20	€ 2.389,20	voce di spesa già computata nelle "spese per indagini e prelievi"
	3	NP01	€ 667,50	€ 667,50	voce di spesa già computata nelle "spese per indagini e prelievi"
	4	NP02	€ 450,00	€ 450,00	voce di spesa già computata nelle "spese per indagini e prelievi"
	5	A02021	€ 583,97	€ 583,97	voce di spesa già computata nelle "spese per indagini e prelievi"
	6	A02022	€ 115,66	€ 115,66	voce di spesa già computata nelle "spese per indagini e prelievi"
	7	A02023	€ 619,49	€ 619,49	voce di spesa già computata nelle "spese per indagini e prelievi"
	9	F01095.a	€ 2.950,15	€ 2.661,80	
	10	F01095.b	€ 883,91	€ 797,52	
	11	F01095.c	€ 1.061,45	€ 957,70	
	12	F01099.a	€ 876,36	€ 790,71	decurtazioni degli importi del computo, conseguente all'integrazione del progetto, relativi ad opere provvisori, getto e armature per nuova trave e nuovo solaio al piano primo. In quanto le modifiche apportate erano prevedibili al momento della progettazione poiché conseguenti ad errate valutazioni sulle superfici e volumetrie realizzabili, e non sono frutto di una specifica prescrizione del Comune
	13	F01099.b	€ 861,25	€ 777,07	
	46	A03029.c	€ 2.377,02	€ 747,45	
	48	A03029.e	€ 3.135,24	€ 876,48	
	49	A03019.a	€ 2.068,72	€ 529,81	
50	A06004.c	€ 5.274,14	€ 1.784,98		
24	01.04.1.001.A	€ 5.818,69	€ 5.818,69	lavorazione incongruente rispetto al progetto; inoltre non è precisata l'altezza dello strato di ghiaia previsto	
-	Opere strutturali di cui opere edili	-	€ 25.330,49	L'importo della voce di spesa in oggetto decurtata come sopra esposto è stato riparametrato in percentuale alla superficie ammessa in istruttoria (256,67/283,91).	
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 45.898,52</b>		
(*2)	82	A08006.a	€ 3.023,09	€ 3.023,09	decurtazioni degli importi presentati con il computo conseguente all'integrazione del progetto e non ammessi.
	240	A16003.b	€ 2.370,93	€ 796,46	finiture relative ad area "servizio w.c." non ammessa in quanto non presente allo stato di fatto.
	-	Finiture di cui opere edili	-	€ 769,06	L'importo della voce di spesa in oggetto decurtata come sopra esposto è stato riparametrato in percentuale alla superficie ammessa in istruttoria (256,67/283,91).
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 11.512,61</b>		
(*3)	84	E06005.c	€ 9.393,89	€ 4.039,37	decurtazione della voce relativa ai pannelli solari termici dovuta alla riparametrizzazione delle voci direttamente imputabili all'efficientamento energetico nella percentuale derivante dal rapporto tra la percentuale coperta da fonti rinnovabili attraverso il progetto (61,4%) e la percentuale minima di copertura richiesta dal DGR 1366/2011 (35%), entrambe indicate nella relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 10/1991.
	147	OTM01	€ 3.769,69	€ 3.769,69	decurtazione della voce relativa all'iva al 10% da applicare agli impianti tecnologici da applicarsi successivamente nel calcolo dell'importo lordo.
	-	Finiture di cui opere impiantistiche	-	€ 5.376,76	L'importo della voce di spesa in oggetto decurtata come sopra esposto è stato riparametrato in percentuale alla superficie ammessa in istruttoria (256,67/283,91).
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 13.185,82</b>		
(*4)		Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.702,55	€ 7.059,69	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'Istruttoria.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 7.059,69</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 77.656,64</b>		

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 393.259,58	€ 410.671,50	€ 0,00	€ 410.671,50	€ 393.259,58
<b>TOTALE</b>	<b>€ 393.259,58</b>	<b>€ 410.671,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 410.671,50</b>	<b>€ 393.259,58</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL' IVA</b>					<b>€ 393.259,58</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL' IVA</b>					<b>€ 479.776,68</b>