

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 2649 del 26 settembre 2017**

**Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **CANTINE RIUNITE & CIV - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA** per l'istanza protocollo CR-9609-2016 del 26/02/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail [agriterremoto@regione.emilia-romagna.it](mailto:agriterremoto@regione.emilia-romagna.it);

Preso atto:

- che in data 26/02/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-9609-2016 presentata da **CANTINE RIUNITE & CIV - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA** con sede legale via Brodolini n.24, cap. 42040, Campegine (RE), c.f. 00127310357 e p. IVA 00127310357;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) di aver subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai beni strumentali e che trattasi di beni strumentali senza copertura assicurativa;
  - d) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
  - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
  - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "*I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento,*

*verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E72F17000420001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **CANTINE RIUNITE & CIV - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA** con sede legale via Brodolini n.24,cap. 42040, Campegine (RE), c.f. 00127310357 e p. IVA 00127310357, un contributo complessivo pari a € **1.231.420,57** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*” che qui si intendono integralmente richiamate

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 *"Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"*;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla *"Linee guida"* allegata alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
11. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo *"SFINGE"* al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
( *firmato digitalmente* )

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

### TABELLE CR 9609 CANTINE RIUNITE

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti:

ID. IMMOBILE (domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n.3	San Prospero	15	42	Tabella A Lettera b) + Tabella C	Ante: -2.573,17 Post: -2.573,17	€ 444.318,62	€ 518.524,49
n.5	San Prospero	14	136	Tabella A lettera d)	Ante: -4.064,18 Post: -4.064,18	€ 383.875,00	€ 637.317,93
n.7 (ricostruito da n.8 e da 10)	San Prospero	14	136 Sub 4	- Tabella A lettera a)	Ante: -374,16 Post: -764,21	€ 386.875,00	€ 505.643,78
n.1	San Prospero	14	202 Sub 3	Tabella A lettera c)	Ante: -3.311,80 Post: -3.311,80	€ 246.504,53	€ 1.125.327,94
n.9 (ricostruito da n.8 e da 10)	San Prospero	14	136 Sub 4	TAB. B – lettera c) livello operativo "E2"	Ante: -1.609,70 Post: -1.310,86	€ 990.225,37	€ 1.835.968,46

TABELLA 2: Riepilogo degli interventi proposti:

Id. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa -ante -post	DESTINAZIONE D'USO		Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento					CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.3	Ante: -2.573,17 Post: -2.573,17	Produttivo		Tabella A Lettera c) + Tabella C	€ 833.331,04	€ 347.764,14	-
		Riparazione e Miglioramento					-
Indennizzo assicurativo Immobile 3							€ 444.318,62
Contributo concedibile immobile 3							€ 0,00
n.5	Ante: -4.064,18 Post: -4.064,18	Deposito		Tabella A Lettera c)	€ 176.929,04	€ 276.285,86	-
		Riparazione e rimozione carenze					-
Indennizzo assicurativo Immobile 5							€ 383.875,00
Contributo concedibile immobile 5							€ 0,00
n.7 (ricostruito da n.8 e da 10)	Ante: -373,16 Post: -764,21	<del>Produttivo</del>		Tabella A Lettera c) + TABELLA C	€ 469.318,83	€ 679.214,82	-
		Demolizione e ricostruzione					-
Indennizzo assicurativo Immobile 7							€ 386.875,00
Contributo concedibile immobile 7							€ 234.853,79
n.1	Ante: -3.311,80 Post: -3.311,80	<del>Produttivo</del>		0,00	€ 0,00	€ 0,00	-
		Riparazione e rimozione carenze					-
Indennizzo assicurativo Immobile 1							€ 246.504,53
Contributo concedibile immobile 1							€ 0,00
n.9 (ricostruito da n.10 e n.8)	Ante: -1.609,70 Post: -1.218,65	Deposito		Tabella B lettera b) livello operativo "B-C"	€ 469.670,24	€ 1.225.079,16	-
		Demolizione e ricostruzione					-
Indennizzo assicurativo Immobile 9							€ 990.225,37
Contributo concedibile immobile 9							€ 234.853,79
<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>							<b>€ 2.528.343,98</b>
<b>INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>							<b>€ 2.451.409,99</b>
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE al netto di IVA</b>							<b>€ 527.193,61</b>

TABELLA 3: Beni strumentali

Tipologia Intervento	Tipologia Spese	Importo Spese Richieste al netto dell'IVA	Importo Spese Ammesse al netto dell'IVA	Contributo al lordo IVA*
----------------------	-----------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------



Riacquisto	Beni Strumentali	€ 1.071.209,18	€ 1.071.209,18	€ 704.226,96*
------------	------------------	----------------	----------------	---------------

\* il contributo proposto pari a € 704.226,96 corrisponde alla valutazione di convenienza richiesta dal Nucleo di Valutazione in merito ad un eventuale progetto alternativo di riparazione e miglioramento sismico del locale tecnologico che avrebbe corrisposto ad un eventuale perdita di prodotto vinario in quanto i beni strumentali non risultano danneggiati dagli eventi sismici e sono ricoverati in immobili con un quadro di danno che non obbliga alla loro demolizione.

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

**VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO,  
VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI REVISIONE DEL  
CONTRIBUTO IN MERITO A:**

- L'esclusione degli importi dell'indennizzo assicurativo afferenti alle voci di spesa non ammesse a contributo dal totale dell'indennizzo assicurativo riconosciuto ai fini del calcolo del contributo

**E NON RECEPITE IN QUANTO:**

- La richiesta non fornisce elementi aggiuntivi rispetto alla prima valutazione tale da poter procedere con la rivalutazione del contributo. Il prospetto di liquidazione fornito in questa fase, relativo alla specifica sugli interventi indennizzati dall'assicurazione, non è eccessivamente puntuale e dettagliato tale da permetterne con assoluta evidenza l'esclusione dei suddetti interventi indennizzati dall'indennizzo generale; così come non è possibile controllare le scelte fatte in fase di progettazione. Il progetto infatti è considerato, dallo stesso beneficiario come un unico corpo di interventi finalizzati alla ripresa dell'attività produttiva, gli ambienti inoltre a seconda delle mutate esigenze aziendali hanno inoltre modificato parzialmente la loro destinazione d'uso.

**SI PROPONE QUINDI:**

**LA CONFERMA DI NON AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.3 PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI :**

- Come richiesto dal Nucleo di Valutazione l'immobile si considera non ammissibile in quanto la copertura assicurativa eccede le spese ammissibili.
- Si segnala inoltre che ai sensi di art 2 comma 3 e 4 dell'Ord. 36/2015: "L'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici deve essere comprovato e documentato mediante la presentazione di perizia giurata" e "La quantificazione del danno, attraverso perizia giurata, necessaria per la determinazione degli aiuti alle imprese ai sensi dell'Art 107.2.b del Trattato UE, secondo le modalità della presente Ordinanza costituisce primo presupposto per l'ottenimento dei contributi, delle agevolazioni e delle altre forme di incentivo previste da provvedimenti del Commissario o della Regione Emilia-Romagna e/o da altre Amministrazioni Pubbliche." Per l'immobile della domanda in oggetto il livello di danno viene riclassificato con la lettera "c" della Tabella A in quanto la perizia non descrive in modo esauriente e con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto e pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto.
- Si segnala inoltre che alcune voci di spesa degli interventi vengono ritenute non ammissibili o sono in eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.

**LA CONFERMA DI PARZIALE AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.5 PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI :**

- Come richiesto dal Nucleo di Valutazione l'immobile si considera non ammissibile in quanto la copertura assicurativa eccede le spese ammissibili.
- Si segnala inoltre che ai sensi di art 2 comma 3 e 4 dell'Ord. 36/2015: "L'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici deve essere comprovato e documentato mediante la presentazione di perizia giurata" e "La quantificazione del danno, attraverso perizia giurata, necessaria per la determinazione degli aiuti alle imprese ai sensi dell'Art 107.2.b del Trattato UE, secondo le modalità della presente Ordinanza costituisce primo presupposto per l'ottenimento dei contributi, delle agevolazioni e delle altre forme di incentivo previste da provvedimenti del Commissario o della Regione Emilia-Romagna e/o da altre Amministrazioni Pubbliche." Per l'immobile della domanda in oggetto il livello di danno viene riclassificato con la lettera "c" della Tabella A in quanto la perizia non descrive in modo esauriente e con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto e pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto.
- Si segnala inoltre che alcune voci di spesa degli interventi vengono ritenute non ammissibili o sono in eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.

**LA CONFERMA DI PARZIALE AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.7 (RICOSTRUITO DA 8 e 10) PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI :**

- Ai sensi di art 2 comma 3 e 4 dell'Ord. 36/2015: "L'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici deve essere comprovato e documentato mediante la presentazione di perizia giurata" e "La quantificazione del danno, attraverso perizia giurata, necessaria per la determinazione degli aiuti alle imprese ai sensi dell'Art 107.2.b del Trattato UE, secondo le modalità della presente Ordinanza costituisce primo presupposto per l'ottenimento dei contributi, delle agevolazioni e delle altre forme di incentivo previste da provvedimenti del Commissario o della Regione Emilia-Romagna e/o da altre Amministrazioni Pubbliche." Per l'immobile della domanda in oggetto il livello di danno viene riclassificato con la lettera "c" della Tabella A in quanto la perizia non descrive in modo esauriente e con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto e pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto.
- Alcune voci di spesa degli interventi vengono ritenute non ammissibili o sono in eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.

**LA CONFERMA DI NON AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.1 PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI :**

- Ai sensi di art 2 comma 3 e 4 dell'Ord. 36/2015: "L'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici deve essere comprovato e documentato mediante la presentazione di perizia giurata" e "La quantificazione del danno, attraverso perizia giurata, necessaria per la determinazione degli aiuti alle imprese ai sensi dell'Art 107.2.b del Trattato UE, secondo le modalità della presente Ordinanza costituisce primo presupposto per l'ottenimento dei contributi, delle agevolazioni e delle altre forme di incentivo previste da provvedimenti del Commissario o della Regione Emilia-Romagna e/o da altre Amministrazioni Pubbliche." Per l'immobile in oggetto la perizia non descrive in modo esauriente e con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto inoltre il certificato di agibilità sismica provvisorio redatto per l'edificio riporta che la condizione di danno non riduce il livello di sicurezza dell'immobile e pertanto non si verificano le condizioni di danno strutturale previste dall'Ordinanza 57/2012 alla Tabella A.

**LA CONFERMA DI PARZIALE AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.9 (RICOSTRUITO DA 10 e 8) PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI :**

- Ai sensi di art 2 comma 3 e 4 dell'Ord. 36/2015: "L'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici deve essere comprovato e documentato mediante la presentazione di perizia giurata" e "La quantificazione del danno, attraverso perizia giurata, necessaria per la determinazione degli aiuti alle imprese ai sensi dell'Art 107.2.b del Trattato UE, secondo le modalità della presente Ordinanza costituisce primo presupposto per l'ottenimento dei contributi, delle agevolazioni e delle altre forme di incentivo previste da provvedimenti del Commissario o della Regione Emilia-Romagna e/o da altre Amministrazioni Pubbliche." Per l'immobile della domanda in oggetto il livello operativo viene riclassificato da E2 a B-C in quanto la perizia non descrive in modo esauriente e con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto e pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto.
- Alcune voci di spesa degli interventi vengono ritenute non ammissibili o sono in eccedenza rispetto alle percentuali imposte dall'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.

**LA CONFERMA DI PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEI BENI STRUMENTALI PER LA SEGUENTE MOTIVAZIONE:**

- in perizia giurata viene dichiarato che i beni strumentali non risultavano danneggiati a seguito degli eventi sismici, condizione necessaria per l'accesso al contributo. I beni strumentali inoltre erano ricoverati in immobili (n. 8 e n. 10 demoliti) che, per stessa dichiarazione dei tecnici dei beneficiari, non presentavano una condizione di danno tale da rendere obbligatorio un intervento di demolizione e ricostruzione che pertanto si considera di tipo volontario. A seguito di richiesta da parte del Nucleo di Valutazione il contributo per beni strumentali si riconosce nella misura pari ad € 704.226,96 corrispondente alla valutazione di un eventuale contributo per la perdita di prodotto vinario a seguito di interventi di riparazione e miglioramento sismico sull'immobile tecnologico con conseguente interruzione dell'attività produttiva.

**LA CONFERMA DI PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 1.231.420,57**

**Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CANTINE RIUNITE & CIV COOP AGRICOLA

ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	impresa				
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Corrado Casoli	CSLCRD61A06I011E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	cr 9609-2016 26/02/16
SEDE LEGALE	Via Brodolini n.24	Campegnie	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Canaletto n.52	San Prospero	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	n.00127310357			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E72F17000420001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C.11.02.10			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	Produzione Vini			AIA	
				DURC rilasciato il	28/08/2017 DURC-11278-2017 15/09/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA			ANTIMAFIA	CR-757-2017 09/01/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.528.343,29	€ 2.451.409,99	€ 527.193,61
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 704.226,96
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.528.343,29</b>	<b>€ 2.451.409,99</b>	<b>€ 1.231.420,57</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 419.472,38	€ 295.554,21	€ 123.918,17	*1
di cui opere edili	€ 253.379,67	€ 214.348,21	€ 39.031,46	
di cui opere impiantistiche	€ 166.092,71	€ 81.206,00	€ 84.886,71	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 51.913,52	€ 26.736,52	€ 25.177,00	*1
di cui opere edili	€ 51.913,52	€ 26.736,52	€ 25.177,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 471.385,90	€ 322.290,73	€ 149.095,17	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 47.138,59	€ 25.472,72	€ 21.665,87	*2
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 518.524,49	€ 347.763,45	€ 170.761,04	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 833.331,04	TABELLA A Lett c) +15% + TABELLA C		
ASSICURAZIONE	€ 444.318,62	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		-€ 96.555,17
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Impianti	€ 166.092,71	€ 63.383,43	Spostamento impianti mancato riscontro all'interno dei CME
		Impianti	€ 13.255,12	€ 13.255,12	Nuovi quadri elettrici non si ritengono ammissibili in quanto non sono afferenti allo spostamento di impianti e gli edifici sono stati demoliti volontariamente
		Impianti	€ 8.247,47	€ 8.247,47	L'impianto antincendio è dovuto a causa della demolizione e ricostruzione volontaria.
		B01003	€ 30.480,94	€ 30.480,94	La demolizione dell'intera parete sud non ha coerenza con il progetto.
		A05017	€ 8.550,52	€ 8.550,52	vedi sopra
		A017051	€ 4.032,00	€ 4.032,00	vedi sopra
		A017052	€ 21.145,00	€ 21.145,00	vedi sopra
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 149.094,48</b>	
(*2)		Spese Tecniche	€ 47.138,59	€ 21.665,87	Eccedenza rispetto i limiti dell'ordinanza
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 21.665,87</b>	
(*3)					
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 170.760,35</b>

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 517.353,84	€ 227.598,86	€ 289.754,98	
di cui opere edili	€ 436.078,71	€ 209.971,80	€ 226.106,91	
di cui opere impiantistiche	€ 81.275,13	€ 17.627,06	€ 63.648,07	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 62.026,10	€ 21.254,84	€ 40.771,26	
di cui opere edili	€ 62.026,10	€ 21.254,84	€ 40.771,26	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 579.379,94</b>	<b>€ 248.853,70</b>	<b>€ 330.526,24</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 57.937,99	€ 27.432,16	€ 30.505,83	
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 637.317,93</b>	<b>€ 276.285,86</b>	<b>€ 361.032,07</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 176.929,04</b>			<b>TABELLA A Lett c) +15% -30%</b>
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 383.486,47</b>		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	<b>-€ 107.200,61</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		Impianti	€ 81.275,13	€ 24.982,68	Mancata corrispondenza con cme
		B01069	€ 60.425,82	€ 60.425,82	La rimozione e la ricostruzione della copertura non è ammissibile in quanto è un intervento su un edificio agibile e non vi è dimostrazione di danno
		A07033	€ 31.946,10	€ 31.946,10	idem
		A 07076	€ 82.315,87	€ 82.315,87	idem
		A07079	€ 21.339,12	€ 21.339,12	idem
		NP01	€ 30.080,00	€ 30.080,00	L'impianto antincendio è docuto a demolizione volontaria
		A07075	€ 8.825,16	€ 8.825,16	La rimozione e la ricostruzione della copertura non è ammissibile in quanto è un intervento su un edificio agibile e non vi è dimostrazione di danno
		A20011	€ 31.946,10	€ 31.946,10	La rimozione e la ricostruzione della copertura non è ammissibile in quanto è un intervento su un edificio agibile e non vi è dimostrazione di danno
		Varie	€ 22.705,61	€ 22.705,61	La rimozione e la ricostruzione della copertura non è ammissibile in quanto è un intervento su un edificio agibile e non vi è dimostrazione di danno
		Varie	€ 15.959,78	€ 15.959,78	La rimozione e la ricostruzione della copertura non è ammissibile in quanto è un intervento su un edificio agibile e non vi è dimostrazione di danno
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 330.526,24</b>		
(**)		Spese tecniche	€ 57.937,99	€ 30.505,83	Eccedenza rispetto ai limiti dell'ordinanza
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 30.505,83</b>	
(***)					
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 361.032,07</b>	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.153.433,19	€ 491.022,64	€ 662.410,55	<b>*1</b>
di cui opere edili	€ 835.805,19	€ 423.596,03	€ 412.209,16	
di cui opere impiantistiche	€ 317.628,00	€ 67.426,61	€ 250.201,39	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 154.116,63	€ 139.206,18	€ 14.910,45	
di cui opere edili	€ 154.116,63	€ 139.206,18	€ 14.910,45	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 1.307.549,82</b>	<b>€ 630.228,82</b>	<b>€ 677.321,00</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 120.603,95	€ 48.986,00	€ 71.617,95	<b>*2</b>
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.428.153,77</b>	<b>€ 679.214,82</b>	<b>€ 748.938,95</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 381.999,39</b>			<b>TABELLA A Lett e +15% +10% -30%</b>
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 386.875,00</b>		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	<b>€ 292.339,82</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 292.339,82</b>		<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)			€ 317.628,00	€ 63.599,41	Mancato riscontro con il CME
		14.1.A.14A	€ 19.538,00	€ 19.538,00	Viene ridotta la parete adiacente il materiale sussidiari, dalle tavole non è presente
		13.3.A.6B	€ 29.874,80	€ 29.874,80	non si vede la coerenza delle opere di sottofondazione stradale
		13.3.A.6D	€ 1.935,20	€ 1.935,20	idem
		13.3.A.6AD	€ 1.514,28	€ 1.514,28	idem
		B01002d	€ 342.661,10	€ 342.661,10	Non si riscontra un tale volume da demolire
		AL7005b	€ 15.168,89	€ 15.168,89	La pensilina non si ritiene cogente con il riavvio dell'attività
		AL7005b	€ 1.516,89	€ 1.516,89	idem
		A20011a	€ 10.407,79	€ 10.407,79	la spesa non è cogente, l'immobile è in blocchi faccia vista
		A20011b	€ 4.502,66	€ 4.502,66	idem
		Varie	€ 29.940,00	€ 29.940,00	La Tabella A dell'Ordinanza prevede lo spostamento di impianti non la loro sostituzione
		Varie	€ 28.060,00	€ 28.060,00	Vedi Sopra
		Varie	€ 41.177,20	€ 41.177,20	Vedi Sopra
		Varie	€ 37.394,78	€ 37.394,78	Vedi Sopra
		Varie	€ 18.000,00	€ 18.000,00	Vedi Sopra
		Varie	€ 32.030,00	€ 32.030,00	Vedi Sopra
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 677.321,00</b>	
(**)		Spese Tecniche	€ 120.603,95	€ 71.617,95	
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 71.617,95</b>	
(***)					
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 748.938,95</b>	

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.012.642,05	€ 0,00	€ 1.012.642,05	
di cui opere edili	€ 48.437,53	€ 0,00	€ 48.437,53	
di cui opere impiantistiche	€ 964.204,52	€ 0,00	€ 964.204,52	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 27.024,17	€ 0,00	€ 27.024,17	
di cui opere edili	€ 27.024,17	€ 0,00	€ 27.024,17	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 1.039.666,22</b>	<b>0,00</b>	<b>€ 1.039.666,22</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 99.173,30	€ 0,00	€ 99.173,30	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.138.839,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.138.839,52</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 0,00</b>			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 246.504,53</b>			<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b> € -246.504,53
<b>CONTRIBUTO CONCESSIONE IMMOBILE 2</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)			€ 1.138.839,52	€ 1.138.839,52	L'immobile non risulta danneggiato
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.138.839,52</b>	
(*2)					
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
(*3)					
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.138.839,52</b>		

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.552.591,67	€ 1.007.873,78	€ 544.717,89	
di cui opere edili	€ 1.248.724,67	€ 899.105,37	€ 349.619,30	
di cui opere impiantistiche	€ 303.867,00	€ 108.768,41	€ 195.098,59	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 132.564,34	€ 123.152,27	€ 9.412,07	
di cui opere edili	€ 132.564,34	€ 123.152,27	€ 9.412,07	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 1.685.156,01</b>	<b>1.131.026,05 €</b>	<b>€ 554.129,96</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 150.812,45	€ 94.053,11	€ 56.759,34	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.835.968,46</b>	<b>€ 1.225.079,16</b>	<b>€ 610.889,30</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 469.670,24</b>			TABELLA B Livello E0 -30%
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 990.225,37</b>			<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b> € 234.853,79
<b>CONTRIBUTO CONCESSIONE IMMOBILE 2</b>		<b>€ 234.853,79</b>		<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)			€ 149.827,11	€ 149.827,11	Mancata corrispondenza con cme
		14.1.A.11A	€ 16.199,72	€ 16.199,72	Non si ritengono ammissibili le maggiorazioni alla struttura prefabbricata in quanto l'immobile originale non presentava tali caratteristiche
		14.1.A.13G	€ 30.600,00	€ 30.600,00	idem
		14.1.A.13L	€ 22.225,70	€ 22.225,70	idem
		11.1.A.15E	€ 1.757,20	€ 1.757,20	idem
		14.1.B.12C	€ 38.239,88	€ 38.239,88	idem
		A07032	€ 45.739,76	€ 45.739,76	La copertura termoisolante non si ritiene ammissibile in quanto il prefabbricato è già dotato di tegoli isolati
		13.3.A.6B	€ 78.098,00	€ 78.098,00	Non si vede la coerenza delle opere di sottofondazione stradale
		13.3.A.6D	€ 1.718,56	€ 1.718,56	idem
		13.3.A.6D	€ 5.198,76	€ 5.198,76	idem
		aA07023	€ 8.335,50	€ 8.335,50	Non si vede la coerenza della copertura a lastre dal momento che il prefabbricato è già dotato di tegoli
		A17003b	€ 29.809,96	€ 29.809,96	La pensilina non si ritiene coerente con il progetto di riavvio dell'attività
		A17054	€ 2.981,00	€ 2.981,00	idem
		Varie	€ 31.000,00	€ 31.000,00	
		Varie	€ 6.195,84	€ 6.195,84	
		Varie		€ 86.202,97	Viene detratto tale importo per riarmatura con coefficiente 0,929
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 554.129,96</b>		
(*2)		Spese Tecniche	€ 150.812,45	€ 56.759,34	eccedenza rispetto all'ordinanza già ridotto del coefficiente 0,929
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 56.759,34</b>	
(*3)					
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 610.889,30</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSIONE
IMMOBILE 1	€ 833.321,04	€ 347.763,45	€ 444.318,62	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 2	€ 176.929,04	€ 276.285,86	€ 383.486,47	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 3	€ 637.317,93	€ 679.214,82	€ 386.875,00	€ 292.339,82	€ 292.339,82
IMMOBILE 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.504,53	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 5	€ 176.929,04	€ 1.225.079,16	€ 990.225,37	€ 234.853,79	€ 234.853,79
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.824.507,05</b>	<b>€ 2.528.343,29</b>	<b>€ 2.451.409,99</b>	<b>€ 527.193,61</b>	<b>€ 527.193,61</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSIONE PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 527.193,61</b>

BENI STRUMENTALI				
BENI DA RIACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. fornitura del bene	€ 1.038.132,18	€ 0,00	€ 1.038.132,18	
B. costi per il trasporto			€ 0,00	
C. costi per il montaggio			€ 0,00	
D. costi per il collaudo			€ 0,00	
E. costi per lo smaltimento			€ 0,00	
F. spese tecniche	€ 33.077,00	€ 0,00	€ 33.077,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.071.209,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.071.209,18</b>	

BENI DA RIPARARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. costi per la riparazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui A1) costi esterni			€ 0,00	
di cui A2) costi di manodopera			€ 0,00	
B. costi per il trasporto			€ 0,00	
C. costi per il montaggio			€ 0,00	
D. costi per il collaudo			€ 0,00	
E. spese tecniche			€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

<b>TOTALE RIPRISTINO</b>	<b>€ 1.071.209,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.071.209,18</b>
--------------------------	-----------------------	---------------	-----------------------

IMPORTO CONCEDIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)

€ 704.226,96

ASSICURAZIONE

TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

€ 704.226,96

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI

€ 704.226,96

MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Varie	€ 1.071.209,18	€ 366.982,22	E' ammesso un contributo pari ad € 704.226,96 sulla base delle decisioni del NdV riportate all'interno dell'esito istruttorio.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 366.982,22</b>	
(*2)					
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
(*3)					
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 366.982,22</b>		

