

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2648 del 26 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/601 del 01/04/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Remo Negrelli Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-3721-2015 del 29/01/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/601** del **01/04/2015** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Remo Negrelli Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-3721-2015 del 29/01/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 450.303.68**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito di supplemento istruttorio in variante contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, la conferma del contributo concesso ad un importo pari a **€ 450.303.68**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso confermando l'importo di **€ 450.303.68**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/601 del 01/04/2015**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Remo Negrelli per l'istanza protocollo CR-3721-2015 del 29/01/2015*";
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **Remo Negrelli Impresa Individuale** con sede legale in Via Gallerana, 35, cap 41030, San Prospero (MO), Codice fiscale: NGRRME54M08B739N P.IVA: 01728380369, ad un importo complessivo pari a **€ 450.303.68** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-3721-2015 REMO NEGRELLI – Impresa Individuale

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	San Prospero	18	17	TAB. B – lettera C	Ante: 489,00 Post: 489,00	€ 0,00	€ 374.051,89 (costo dell'intervento)
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 374.051,89
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%							€ 456.313,31

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DELL'IVA (EURO)
n. 1	San Prospero	18	17	Tabella B, lettera c)	Ante: - 489,00 Post: - 489,00	€ 369.101,38
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi APPROVATI IN VARIANTE in data 19/10/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DELL'IVA (EURO)
n. 1	San Prospero	18	17	Tabella B, lettera c)	Ante: - 489,00 Post: - 489,00	€ 340.484,97
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00

TABELLA 2C Riepilogo degli interventi richiesti IN REVISIONE DELLA VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DELL'IVA (EURO)
n. 1	San Prospero	18	17	Tabella B, lettera c)	Ante: - 489,00 Post: - 489,00	€ 415.623,43
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00

TABELLA 2D Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA IN REVISIONE DELLA VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: - 489,00 Post: - 489,00	magazzino	Tabella B, lettera c)	€ 415.650,00	€ 369.101,38	€ 369.101,38
		Rafforzamento locale				€ 450.303,68
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 450.303,68

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA RICHIESTA DI REVISIONE DELLA VARIANTE, CHE SI RIPORTA DI SEGUITO:

- *"...di voler emendare la propria variante in corso d'opera, lasciando solamente le due voci in aumento: una relativa al montaggio dei profili metallici di cerchiatura, voce 3.04.04 + 34.297,05 del file computo metrico comparativo e l'altra alle maggiori lavorazioni occorse per la sostituzione delle catene, voce 1.1.1 + 14.509,97 computo metrico comparativo. Le ore richieste per la sostituzione delle catene vengono però diminuite a n. 489 per un importo 12.225,00. L'importo totale in aumento è + 46.522,05"...*;
- *"...le voci in aumento non vengono accettate, in quanto da voi "presunte" prevedibili, mentre invece quelle in diminuzione, da noi individuate fra le finiture per compensare quanto più possibile le voci in aumento, vengono invece accolte..."*

che comportano una variazione in aumento delle spese contenuta entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e parzialmente recepita in quanto:

- In merito alla lavorazione avente codice: 3.04.04 in fase formale era stato richiesto il c.m.e suddiviso correttamente in macrovoci, pertanto tale spesa poteva essere prevista in quella sede mentre in merito alla lavorazione avente codice: 1.1.1 la dichiarazione non trova riscontro nel Computo comparativo in quanto l'unica voce che indica la mano d'opera è proprio la 1.1.1.D, nuova voce inserita solamente in fase di variante e per un importo pari ad € 7.221,97 corrispondenti a 288,88 ore di mano d'opera a € 25 l'ora. Quindi non si può parlare di un risparmio di spesa quanto di una nuova voce di spesa e di un aumento di importi per € 7.221,97;
- Mentre si ammette l'annullamento dei tagli sui risparmi di spesa rimandando le relative valutazioni alla fase di erogazione

SI PROPONE, QUINDI:

LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICHIESTA DI REVISIONE DELLA VARIANTE ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ord. N°. 57/2012 e ss.mm.ii.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE DEL CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 450.303,68 IVA inclusa, in quanto la medesima rappresenta un costo per l'azienda.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

REMO NEGRELLI - IMPRESA INDIVIDUALE

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persona fisica proprietaria							
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	REMO NEGRELLI		NGRRMES4M08B739N		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9721-2015	29/01/15	
SEDE LEGALE	Via Gallerana 35		San Prospero Modena		FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Gallerana 35		San Prospero Modena		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	NGRRMES4M08B739N / 01728380369				CUP	E72F1500080001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00				AIA			
	Coltivazione di uva				DURC rilasciato il	05/12/2014	DURC-8335-2014	05/12/2014
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
BANCA CONVENZIONATA	Banco Popolare Società Cooperativa, filiali di San Prospero sulla Secchia, San Prospero (MO)				ANTIMAFIA	cr-28821-2014	22/08/2014	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	arch. Pier Giorgio Serafini				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
				IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 450.303,68	€ 0,00	€ 450.303,68
TOTALE	€ 450.303,68	€ 0,00	€ 450.303,68

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO NELLA REVISIONE DELLA VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE NELLA REVISIONE DELLA VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 388.324,11	€ 331.567,21	€ 56.756,90	
di cui opere edili	€ 388.324,11	€ 331.567,21	€ 56.756,90	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 5.115,08	€ 5.115,08	€ 0,00	
C. Finiture	€ 64.685,30	€ 64.685,30	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 64.685,30	€ 64.685,30	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 458.124,49	€ 401.367,59	€ 56.756,90	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 39.879,48	€ 39.879,48	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.888,24	€ 3.888,24	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.168,37	€ 5.168,37	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 507.060,58	€ 450.303,68	€ 56.756,90	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 507.093,00	Tabella B lettera c) immobile di valore storico-architettonico, culturale testimoniale 15%, immobile che non necessita di particolari finiture e impianti -30%		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 450.303,68
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 450.303,68	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE AL NETTO DI IVA					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*) Opere strutturali di cui opere edili		3.04.04	€ 41.842,40	€ 41.842,40	In fase formale era stato richiesto il c.m.e e suddiviso correttamente in macrovoce, pertanto tale spesa poteva essere prevista in quella sede
		1.1.10	€ 14.914,50	€ 14.914,50	L'unica voce che indica la mano d'opera è proprio la 1.1.1.D, nuova voce inserita solamente in fase di variante e per un importo pari ad € 7.221,97 corrispondenti a 88,88 ore di mano d'opera a € 25 l'ora. Quindi non si può parlare di un risparmio di spesa quanto di un aumento di importi per € 7.221,97.
			TOTALE	€ 56.756,90	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 507.093,00	€ 450.303,68	€ 0,00	€ 450.303,68	€ 450.303,68
TOTALE	€ 507.093,00	€ 450.303,68	€ 0,00	€ 450.303,68	€ 450.303,68
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 450.303,68