

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2646 del 26 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2909 del 19/09/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GOLINELLI RAOUL – Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-49870-2015 del 16/10/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2909 del 19/09/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **GOLINELLI RAOUL – Impresa Individuale** protocollo CR-49870-2015 del 16/10/2015. **Concessione del contributo.**”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 337.112,71** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 337.112,71 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/2909 del 19/09/2016**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da GOLINELLI RAOUL – Impresa Individuale protocollo CR-49870-2015 del 16/10/2015. Concessione del contributo.*”;
2. di attenersi in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-49870-2015 del 16/10/2015 GOLINELLI RAOUL - Impresa individuale

Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Danno ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Assicurazione	Contributo concedibile <i>istruttoria di concessione</i>	Contributo concedibile <i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€518.711,40	€ 432.259,50	€ 313.266,15	€ 393.595,65	€ 276.321,89	€ 276.321,89	€ 0,00	€ 276.321,89	€ 276.321,89
TOTALE	€ 518.711,40	€ 432.259,50	€ 313.266,15	€ 393.595,65	€ 276.321,89	€ 276.321,89	€ 0,00	€ 276.321,89	€ 276.321,89

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Mirandola (MO)	79	42	TAB.B	Ante: 403,01 Post: 397,48	€ 0,00	€ 393.595,65

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 403,01 Post: 397,48	Porcilaia	TAB. B	€ 432.259,50	€ 276.321,89	€ 276.321,89
		Demolizione con Ricostruzione				€ 337.112,71
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 276.321,89
						€ 337.112,71

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 403,01 Post: 397,48	Porcilaia	TAB. B	€ 432.259,50	€ 276.321,89	€ 276.321,89
		Demolizione con Ricostruzione				€ 337.112,71
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 276.321,89
						€ 337.112,71

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN AUMENTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:

- Superficie accessoria degli "stabbioi", preesistenti alla data del sisma;
- Modifica tipologica alla copertura dell'edificio;
- Aumento numero di tramezzature interne;
- Realizzazione di impianti e attrezzature per l'immobile ad uso porcilaia.

RITENUTI PARZIALMENTE RECEPIBILI IN QUANTO: è stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento dell'edificio né la fruibilità in termini strumentali dell'attività. Tuttavia si riscontrano alcune spese non ammissibili ed altre ammissibili senza aumento di contributo in quanto non riconducibili a circostanze imprevedibili, adeguamento a normative o a prescrizione di enti autorizzativi emessi successivamente alla progettazione.

SI PROPONE:

L'ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PER L'IMMOBILE; per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO SULL'IMMOBILE PARI A € 337.112,71 al lordo di IVA (OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE) .

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GOLINELLI RAOUL – Impresa Individuale

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Impresa individuale		
LEGALE RAPPRESENTANTE	GOLINELLI RAOUL	GLNRLA38M20A965N	RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-49870-2015 16/10/15
SEDE LEGALE	Viale Gramsci 381	Mirandola (MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Cavo 25	Mirandola (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	Codice fiscale: GLNRLA38M20A965N P.IVA: 00949120364		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
DELOCALIZZAZIONE	NO		CUP E8ZF16001780001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.46		TITOLO ABILITATIVO al sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - FILIALE MIRANDOLA		AIA
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			DURC rilasciato il 15/07/2016 DURC-7953-2016 15/09/2016
			ANTIMAFIA (certificato) CR-31935-2017 06/09/2017
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA 3
			IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 337.112,71	€ 0,00	€ 337.112,71
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 337.112,71	€ 0,00	€ 337.112,71

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1	IMMOBILI				MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
	IMPORTO RICHIESTO al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	
A. Costi per opere strutturali	€ 240.248,59	€ 195.335,59	€ 44.913,00	€ 238.309,42	
di cui opere edili	€ 240.248,59	€ 195.335,59	€ 44.913,00	€ 238.309,42	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 117.565,64	€ 55.866,13	€ 61.699,51	€ 68.156,68	
di cui opere edili	€ 33.273,30	€ 28.479,65	€ 4.793,65	€ 34.745,17	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 84.292,34	€ 27.386,48	€ 56.905,86	€ 33.411,51	(*3)
sub totale	€ 357.814,23	€ 251.201,72	€ 106.612,51	€ 306.466,10	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.781,42	€ 25.120,17	€ 10.661,25	€ 30.646,61	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 393.595,65	€ 276.321,89	€ 117.273,76	€ 337.112,71	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (al 22%)	€ 527.356,59	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +5% per demolizione, Decremento: -30% per scarse finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 337.112,71	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 337.112,71	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2	NP01	€ 17.867,25	€ 17.867,25	Compenso per oneri e pratica smaltimento eternit. Formulazione del nuovo prezzo non sufficientemente giustificata. Si fa presente che nel Prezzario della Camera di Commercio di Ferrara anno 2015, la voce A.01.04.05.03 relativa a "Trattamento e smaltimento lastre contenenti amianto" comprende anche gli oneri di scarica e la predisposizione ed invio all'organo di vigilanza del relativo piano di lavoro, per un costo al mq da 22,00 €/mq a 14,00 €/mq a seconda della superficie da demolire. Tale valore è analogo a quello della Voce 1 del computo metrico allegato alla domanda di contributo, codice B01068.b del prezzario Regionale dell'Emilia Romagna, anno 2012, per la quale è prevista la rimozione di copertura in amianto-cemento per un costo parametrico pari a 16,47 €/mq. Pertanto non si ritiene ammissibile l'intera voce relativa al nuovo prezzo.
	24	A12008.c	€ 1.436,88	€ 718,44	Comignolo per canne fumarie. A seguito di una richiesta di integrazione sono stati evidenziati n. 6 comignoli nello stato di progetto. Non si ritengono ammissibili n. 6 comignoli di 12 computati.
		n.d.	€ 26.327,31	€ 26.327,31	Importo per macrovoce Strutture non ammesso ad aumento di contributo rispetto al precedente Decreto di Concessione n. 2909 del 19 Settembre 2016 in quanto le relative opere non presentano i requisiti previsti dal comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., come descritto nel Fascicolo istruttorio di Variante.
		SUB TOTALE	€ 44.913,00	€ 44.913,00	
(*2)		n.d.	€ 4.793,65	€ 4.793,65	Importo per macrovoce Finiture non ammesso ad aumento di contributo rispetto al precedente Decreto di Concessione n. 2909 del 19 Settembre 2016 in quanto le relative opere non presentano i requisiti previsti dal comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., come descritto nel Fascicolo istruttorio di Variante.
		n.d.	€ 38.000,00	€ 38.000,00	Cucina per alimentazione suini (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
(*3)		n.d.	€ 1.787,25	€ 1.787,25	Tubazione di distribuzione broda per suini (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 7.000,00	€ 7.000,00	Elettrovalvola con calata alimentazione per suini (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 6.666,40	€ 6.666,40	Trugoli per suini (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 2.002,00	€ 2.002,00	Porta d'acciaio inox per box suini (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 288,00	€ 288,00	Abbeveratoio a succhiottino per suini (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 905,66	€ 905,66	Impianto di distribuzione acqua (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 163,55	€ 163,55	Impianto di distribuzione acqua (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 54,60	€ 54,60	Valvola di intercettazione a sfera (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
		n.d.	€ 38,40	€ 38,40	Valvola di intercettazione a sfera (Intervento non ammesso in quanto prevedibile al momento della progettazione presentata in sede di domanda di concessione - comma 10 art.4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.)
			SUB TOTALE	€ 56.905,86	€ 56.905,86
(*4)			€ 35.781,42	€ 10.661,25	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 10.661,25	
		TOTALE	€ 117.273,76	€ 117.273,76	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (22%)	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO al lordo di iva (22%)	IMPORTO CONCESSO al lordo di iva (22%)
IMMOBILE 1	€ 527.356,59	€ 337.112,71	€ 0,00	€ 337.112,71	€ 337.112,71
TOTALE	€ 527.356,59	€ 337.112,71	€ 0,00	€ 337.112,71	€ 337.112,71
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 337.112,71

NOTE

Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22% a differenza di quanto richiesto dal tecnico, delegato dal beneficiario, in Domanda di Ammissione e in Perizia giurata, il quale ha applicato, invece, un'aliquota di IVA pari al 10% per le opere strutturali e finiture ed un'aliquota di IVA pari al 22% per le spese tecniche. Lo stesso vale per il Calcolo del Costo Convenzionale che è stato inserito in Allegato Unico con un'aliquota di IVA pari al 22% a differenza di quanto richiesto dal tecnico in Perizia Giurata che ha stimato, lo stesso, con un'aliquota di IVA del 10%. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.