

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 2645 del 26 settembre 2017**

**Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **GABRIELE TASINI - Impresa Individuale** per l'istanza protocollo CR-63903-2016 del 25/11/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail [agriterremoto@regione.emilia-romagna.it](mailto:agriterremoto@regione.emilia-romagna.it);

Preso atto:

- che in data 25/11/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-63903-2016 presentata da **GABRIELE TASINI - Impresa Individuale** con sede legale via Rottazzi 7, CAP 40050, Castello D'Argile (BO), Codice fiscale: TSNGRL62B12C469I P.IVA: 03107041208;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l’esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
  - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
  - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E52F17002390001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### **DECRETA**

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **GABRIELE TASINI - Impresa Individuale** con sede legale via Rottazzi 7, CAP 40050, Castello D'Argile (BO), Codice fiscale: TSNGL62B12C469I P.IVA: 03107041208, un contributo complessivo pari a **€ 323.192,64** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera" che qui si intendono integralmente richiamate

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 *"Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"*;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
11. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
( *firmato digitalmente* )

# SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-63903-2016 GABRIELE TASINI

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (EURO)
n. 2 (ricostruito nel n. 1) (Deposito A)	Castello d'Argile	12	91 sub. 4	TAB. B – lettera c) livello operativo "E2"	Ante: -616,08 Post: -602,28	0	546.344,08 (costo dell'intervento)
n. 4 (ricostruito nel n. 3) (Deposito B)	Castello d'Argile	12	91 sub. 4	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"	Ante: -121,41 Post: -111,48	0	132.033,38 (costo convenzionale)

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi deliberati:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa(mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1 (ricostruito dal n. 2) (Deposito A)	Ante: -616,08 Post: -602,28	Deposito	TAB A lettera "a"	210.798,00	517.490,08	210.798,00
		Demolizione e ricostruzione				257.173,56
n. 3 (ricostruito dal n. 4) (Deposito B)	Ante: -0,00 Post: -0,00	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"	0,00	0,00	0,00
		Demolizione e ricostruzione				0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						257.173,56

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi proposti a seguito di richiesta di revisione del contributo:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa(mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1 (ricostruito dal n. 2) (Deposito A)	Ante: -616,08 Post: -602,28	Deposito	TAB A lettera "a"	264.912,00	517.490,08	264.912,00
		Demolizione e ricostruzione				323.192,64
n. 3 (ricostruito dal n. 4) (Deposito B)	Ante: -0,00 Post: -0,00	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"	0,00	0,00	0,00
		Demolizione e ricostruzione				0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						323.192,64

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

**PER L'EDIFICIO A**

- "...L'edificio A è una struttura mista, ed è più opportuno inquadrarne i danni nell'ambito della tabella B. In particolare, non essendo prevalente nessuno dei due sistemi costruttivi, è il professionista che dimostra la soglia di danno adottando criteri simili a quelli adottati per le singole tipologie presenti...";
- "...A conferma del fatto che l'impostazione non pare congrua si formulano alcune valutazioni economiche. Il contributo previsto porta ad un'incidenza di costo di circa 300€/mq, che anche immaginando un edificio molto diverso, non ne consentirebbe la realizzazione. E' necessario, inoltre, tenere conto del fatto che lo stato dell'immobile ne prevede necessariamente la demolizione. Tale costo è valutabile in 600mq x 40€/mq = 24.000,00€. Tale spesa comporterebbe un aumento del contributo a 260€/mq, evidentemente ancora insufficiente...."

**PER L'EDIFICIO B**

- "...L'esito fa riferimento ad un sovradimensionamento degli edifici a disposizione dell'azienda. L'utilizzo dei diversi immobili aziendali è stato sufficientemente dimostrato nella perizia agronomica e nelle sue integrazioni. Si precisa, inoltre, che la gestione di un'azienda non è riconducibile a meccanismi fissi ma è caratterizzata da grande elasticità. La perizia cita espressamente la produzione di cereali con risultanze di paglia che viene accatastata all'aperto in assenza di strutture, essendo oggi inagibili...";
- "...Nel progetto di ricostruzione si è adeguata la struttura allargando gli accessi, eliminando i tramezzi e realizzando un montacarichi...."

**NON RECEPITE IN QUANTO:**

**PER L'EDIFICIO A**

- l'edificio in esame è più correttamente inquadrabile come "immobile a destinazione produttiva non riconducibile a tipologia residenziale", quindi da considerare con le valorizzazioni previste dalla tabella A.

**PER L'EDIFICIO B**

- non è possibile riconoscere il legame tra ripristino dell'edificio e la ripresa dell'attività produttiva.

**MA RICONSIDERATE LE PRECEDENTI VALUTAZIONI IN QUANTO:**

all'atto della valorizzazione di un congruo e corretto costo convenzionale erano stati omessi i seguenti 2 incrementi: l'incremento per immobili di superficie inferiore a 1.500mq (+10%) e l'incremento per le demolizioni (40€/mq). Si propone, in questa sede, quindi, il ricalcolo del costo convenzionale.

**SI PROPONE:**

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE 1 DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE 2 (EDIFICIO A) con un livello operativo calcolato con la Tabella A lettera a), tutta superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportato nella tabella riassuntiva degli interventi, comprensivo degli incrementi per immobili di superficie inferiore a 1.500mq e per demolizioni (40€/mq)

**2) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE 3 DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE 4 (EDIFICIO B) per le seguenti motivazioni:**

Non si riconosce il razionale utilizzo produttivo dell'immobile B e si rimarca l'incoerenza tra la ricostruzione dell'immobile e la ripresa dell'attività produttiva dell'impresa agricola, determinando il mancato rispetto dell'Art. 2, commi 1 e 2. L'immobile B, come si è detto, risulta sovradimensionato rispetto alle razionali necessità dell'azienda agricola e non può essere autorizzato dalla Commissione Europea come Aiuto di Stato (SA.35482 (2012/N) – Italia "Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova, Cremona e Rovigo " e pubblicata sul sito della stessa Commissione [http://ec.europa.eu/competition/eiojade/isef/case\\_details.cfm?proc\\_code=3\\_SA\\_35482](http://ec.europa.eu/competition/eiojade/isef/case_details.cfm?proc_code=3_SA_35482))

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 323.192,64€ comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

**Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Gabriele Tasini Impresa Individuale

ANAGRAFICA					
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Gabriele Tasini	TSNGRL62B12C4691		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-83903-2016 25/11/16
SEDE LEGALE	via Rottazzi 7	Castello D'Argile	BO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Covia 15	Castello D'Argile	BO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03107041208			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E52F17002390001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.96/2016, sub condiz.
	coltivazione mista di cereali e altri seminativi oltre ad alcuni ettari a frutteto			AIA	
				DURC rilasciato il	06/09/2017 DURC-11106-2017 06/09/2017
BANCA CONVENZIONATA	Unicredit SpA Filiale Castello D'Argile			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-5309-2017 08/02/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO IVA ESCLUSA			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL' IVA
IMMOBILI	€ 517.490,08	€ 0,00	€ 264.912,00
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 517.490,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 264.912,00</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO IVA ESCLUSA

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 368.898,79	€ 342.858,79	€ 26.040,00	Inammissibilità della spesa per il noleggio gru: non si giustifica l'utilizzo dell'apprestamento e il tempo di noleggio	
di cui opere edili	€ 368.898,79	€ 342.858,79	€ 26.040,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 2.229,91	€ 2.229,91	€ 0,00		
C. Finiture	€ 118.447,74	€ 118.447,74	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 96.722,28	€ 96.722,28	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 21.725,46	€ 21.725,46	€ 0,00		
sub totale	€ 489.576,44	€ 463.536,44	€ 26.040,00		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 49.667,64	€ 46.353,64	€ 3.314,00		Superamento limiti Ordinanza
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00		
Spese di amministratore			€ 0,00		
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 546.844,08</b>	<b>€ 517.490,08</b>	<b>€ 29.354,00</b>		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 264.912,00</b>	tabella A lettera a) scarse finiture, sup. < 1,500mq. Demolizioni			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 517.490,08	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 264.912,00</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	73	N04067.c	€ 26.040,00	€ 26.040,00	Inammissibilità della spesa per il noleggio gru: non si giustifica l'utilizzo dell'apprestamento e il tempo di noleggio
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 26.040,00</b>	
(*3)		Spese tecniche	€ 49.667,64	€ 3.314,00	
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 3.314,00</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 29.354,00</b>	

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 95.755,25	€ 0,00	€ 95.755,25	*(1)
di cui opere edili	€ 95.755,25	€ 0,00	€ 95.755,25	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.472,72	€ 0,00	€ 2.472,72	
C. Finiture	€ 49.634,07	€ 0,00	€ 49.634,07	
di cui opere edili	€ 31.622,59	€ 0,00	€ 31.622,59	
di cui opere impiantistiche	€ 18.011,48	€ 0,00	€ 18.011,48	
sub totale	€ 147.862,04	€ 0,00	€ 147.862,04	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.201,20	€ 0,00	€ 15.201,20	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.400,00	€ 0,00	€ 3.400,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.200,00	
Spese di amministratore			€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 167.663,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 167.663,24</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 0,00</b>	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 0,00</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI IVA ESCLUSA					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 264.912,00	€ 517.490,08	€ 0,00	€ 517.490,08	€ 264.912,00
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 264.912,00</b>	<b>€ 517.490,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 517.490,08</b>	<b>€ 264.912,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL' IVA</b>					<b>€ 264.912,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL' IVA</b>					<b>€ 323.192,64</b>