

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2644 del 26 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2329 del 18/11/2015 e successiva integrazione DCR/2016/2938 del 20/09/2016 relativi alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ARGINELLO DI SAVOIA LUCA, DAVIDE E C. S.A.S** ed acquisita con protocollo CR-41022-2014 del 25/11/2014.
Subentro a seguito di modifica della denominazione e della forma giuridica del beneficiario.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2329** del **18/11/2015** e successiva integrazione **DCR/2016/2938** del **20/09/2016** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da ARGINELLO DI SAVOIA LUCA, DAVIDE E C. S.A.S* protocollo CR-41022-2014 del 25/11/2014" con la quale è stato concesso un contributo pari a **€ 936.977,52**;

Preso atto che il tecnico incaricato ha comunicato la modifica della denominazione e della forma giuridica del beneficiario, chiesto il subentro della nuova società nella domanda di contributo in oggetto e inviato comunicazione di variazione progettuale;

Dato atto:

- che, a seguito di predette comunicazioni di modifica della denominazione e della forma giuridica del beneficiario e di variazione progettuale, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo concesso a ARGINELLO DI SAVOIA LUCA, DAVIDE E C. S.A.S ed a istruire la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale ;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l' esito di supplemento istruttorio di subentro e in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell' esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, **ARGINELLO S.S.**, c.f 01684010364, P.IVA 01684010364 ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e conferma il contributo concesso ad un importo pari a **€ 936.977,52** secondo quanto riportato nella "*Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il richiedente il contributo risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che è stata acquisita e conservata agli atti la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Dato altresì atto

- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto, la successiva integrazione ed i relativi "Allegati unici", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo all' esito di supplemento di istruttoria per subentro e in variante;

Vista la "Scheda riepilogativa" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo all' esito del supplemento di istruttoria per subentro e in variante;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro, presentata da **ARGINELLO S.S.**, con sede legale in VIA FORCOLE 6, cap 41037, MIRANDOLA(MO), c.f. 01684010364 P.IVA 01684010364, alla ARGINELLO DI SAVOIA LUCA, DAVIDE E C. S.A.S. ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-41022-2014 del 25/11/2014. e relativo contributo concesso;

2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione, la successiva integrazione** ed i relativi "Allegati unici", protocollo **DCR/2015/2329** del **18/11/2015** e **DCR/2016/2938** del **20/09/2016**, aventi ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da da **ARGINELLO DI SAVOIA LUCA, DAVIDE E C. S.A.S** protocollo **CR-41022-2014** del **25/11/2014**";
3. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **ARGINELLO S.S.**, con sede legale in VIA FORCOLE 6, cap 41037, MIRANDOLA(MO), c.f. 01684010364 P.IVA 01684010364, un contributo complessivo pari a € **936.977,52**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
7. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDE RIEPILOGATIVE

3	CR/2014	41022	ARGINELLO S.S.
---	---------	-------	----------------

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1	Mirandola (MO)	12	53 Sub. 1	TAB. B – lettera a) Livello Operativo "E0"	-ante: 1.217,13 -post: 1.217,13	€ 0,00	€ 530.905,77 (Costo intervento)
n. 2	Mirandola (MO)	12	53 Sub. 7	TAB. A – lettera e)	-ante: 190,57 -post: 190,57	€ 0,00	€ 60.147,99 (Costo intervento)
n. 3	Mirandola (MO)	12	53 Sub. 7	TAB. A – lettera e)	-ante: 339,90 -post: 339,90	€ 0,00	€ 102.730,51 (Costo intervento)
n. 4	Mirandola (MO)	12	53 Sub. 7	TAB. A – lettera e)	-ante: 263,41 -post: 263,41	€ 0,00	€ 82.357,72 (Costo intervento)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto n. 2329 del 18/11/2015:

ID. IMM. come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
n. 1	-ante: 1.217,13 -post: 1.217,13	Allevamento conigli Ripristino con miglioramento sismico	TAB. B – lettera a) Livello Operativo "E0"	€ 681.592,80	€ 530.905,77	€ 0,00	€ 530.905,77
n. 2	-ante: 190,57 -post: 190,57	Magazzino Ripristino con miglioramento sismico	TAB. A – lettera e)	€ 56.408,72	€ 60.147,99	€ 0,00	€ 56.408,72
n. 3	-ante: 339,90 -post: 339,90	Deposito Ripristino con miglioramento sismico	TAB. A – lettera e)	€ 111.049,95	€ 102.730,51	€ 0,00	€ 102.730,51
n. 4	-ante: 263,41 -post: 263,41	Magazzino Ripristino con miglioramento sismico	TAB. A – lettera e)	€ 77.969,36	€ 81.544,12	€ 0,00	€ 77.969,36
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (AL NETTO DI IVA)							€ 768.014,36

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti in variante progettuale (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1 ricostruito nel NUOVO ALLEVAMENTO CONIGLI	Mirandola (MO)	12	53 Sub. 1	TAB. B – lettera a) Livello Operativo "EO"	-ante: 1.217,13 -post: 1.167,88	€ 0,00	€ 531.171,62 (Costo intervento)
n. 2 + n. 3 + n. 4 ricostruiti nel NUOVO MAGAZZINO	Mirandola (MO)	12	53 Sub. 7	TAB. A – lettera e)	-ante: 793,88 -post: 1.170,75	€ 0,00	€ 245.428,03 (Costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante progettuale:

ID. IMM. come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	INDENN. ASS.	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
							CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n. 1 ricostruito nel NUOVO ALLEVAMENTO CONIGLI	-ante: 1.217,13 -post: 1.167,88*	Allevamento conigli	TAB. B – lettera a) Livello Operativo "EO"	€ 973.704,00	€ 525.117,18	€ 0,00	€ 525.117,18
		Demolizione e ricostruzione					€ 640.642,96
n. 2 + n. 3 + n. 4 ricostruiti nel NUOVO MAGAZZINO	-ante: 793,88 -post: 793,88	Magazzino	TAB. A – lettera e)	€ 242.897,18	€ 258.952,08	€ 0,00	€ 242.897,18
		Demolizione e ricostruzione					€ 296.334,56
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (AL LORDO DI IVA)							€ 936.977,52

* Il calcolo del costo convenzionale è stato effettuato sulla superficie esistente allo stato di fatto, pari a 1.217,13 mq, in quanto all'epoca della presentazione della domanda di contributo vigeva l'Ord. n. 70 del 16 Ottobre 2014.

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
 - VISTA LA COMUNICAZIONE RELATIVA AL CAMBIO DI DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA DELL'IMPRESA BENEFICIARIA E AL CAMBIO DI REGIME IVA.
- E RECEPITA in quanto:
- Avendo analizzato tutta la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ord. 57/2012, si ritiene che la società semplice ARGINELLO S.S., in qualità di nuova beneficiaria della presente istanza, a seguito della variazione di denominazione sociale, avvenuta in data 29/09/2016, risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
 - Il Sig. Luca Savoia, "in qualità di legale rappresentante della Arginello S.S. [...] dichiara che la società Arginello S.S. è in regime di esenzione dall'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) in base all'art. 10 punto 8 del D.P.R. 633/72 e pertanto l'IVA applicata sulle fatture di costo per gli interventi di ristrutturazione non è detraibile, diventando a tutti gli effetti un costo [...]".
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE riassunta di seguito:

"L'intervento di cui alla richiesta di contributi PRATICA CR/2014/41022 del 25/11/2014 era relativo ad opere di manutenzione straordinaria di parti strutturali con riparazione e miglioramento sismico di quattro fabbricati a ad uso agricolo, con struttura mista in muratura e prefabbricata in c.a.

La variante prevede invece, per le motivazioni in premessa, la demolizione dei quattro edifici e la nuova costruzione di due capannoni a struttura prefabbricata: uno a destinazione allevamento conigli (in sostituzione del preesistente pari destinazione) e uno a destinazione deposito agricolo (in sostituzione dei restanti tre magazzini preesistenti pari destinazione)".

e RECEPITA in quanto il beneficiario dichiara che la stessa è stata presentata *"per mutate esigenze della ditta beneficiaria/proprietaria, intende ora disporre di edifici di nuova concezione, strutturalmente e tecnicamente di maggiore efficienza al fine soprattutto di garantire il rispetto delle normative vigenti in ambito di allevamento zootecnico".*

- SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1 (ALLEVAMENTO CONIGLI)** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. Si riconosce il livello di danno richiesto in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella richiesta, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione del nuovo IMMOBILE destinato ad ALLEVAMENTO CONIGLI.
- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEGLI IMMOBILE 2, 3, 4 (MAGAZZINI E DEPOSITI)** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. Si riconosce il livello di danno richiesto in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie, si riconosce quella dell'immobile allo stato di fatto e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione del nuovo IMMOBILE MAGAZZINO. Pertanto, poiché la superficie ricostruita ammessa in istruttoria è minore della superficie prevista da c.m.e., è stata effettuata una riparametrazione del costo dell'intervento.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 936.977,52 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Arginello S.S.

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Luca Savoia	SVALCU63105G753K		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-41022-2014 25/11/14
SEDE LEGALE	Via Forcole 6	Mirandola	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Forcole 10	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	01684010364			CUP	E82F15000750001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.49.10			AIA	
	allevamento di conigli			DURC rilasciato il	
BANCA CONVENZIONATA	Banca Montepaschi di Siena - Filiale di Poggio Rusco			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	DURC/10929/2017 06/09/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-29682-2017 04/08/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	N.d.
				IVA	IVA NON DETRABILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.123.464,24	€ 0,00	€ 936.977,52
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.123.464,24	€ 0,00	€ 936.977,52

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 474.428,01	€ 474.428,01	€ 469.302,11	€ 5.125,90	
di cui opere edili	€ 474.428,01	€ 429.306,13	€ 424.661,58	€ 4.644,55	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 45.121,88	€ 44.640,53	€ 481,35	(*A) (*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 559,98	€ 559,98	€ 554,00	€ 5,98	(*3)
C. Finiture	€ 107.031,44	€ 107.031,44	€ 105.524,11	€ 1.507,33	
di cui opere edili	€ 57.024,29	€ 57.024,29	€ 56.415,96	€ 608,33	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 50.007,15	€ 50.007,15	€ 49.108,15	€ 899,01	(*2)
sub totale	€ 582.019,43	€ 582.019,43	€ 575.380,22	€ 6.639,22	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 58.201,94	€ 58.201,94	€ 57.538,03	€ 663,91	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 7.724,71	€ 83,29	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 648.029,38	€ 648.029,38	€ 640.642,96	€ 7.386,42	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.187.918,88	Tab. B lett a) - Livello Operativo EO			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 640.642,96	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 640.642,96	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	29 (cme opere edili)	A20.30	€ 5.043,64	€ 65,50	Il calcolo della quantità da computo metrico non corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati. Importo non ammesso per riproporzione
	Costi per opere strutturali, di cui opere edili		€ 429.240,63	€ 4.579,05	
	Costi per opere strutturali, di cui opere impiantistiche		€ 45.121,88	€ 481,35	
	SUB TOTALE			€ 5.125,90	
(*2)	43 (cme impianto elettrico)	015033a	€ 369,48	€ 369,48	La seguente voce, relativa al rilevatore di movimento ad infrarossi per comando luce, non è congrua on la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto. Importo non ammesso per riproporzione
	Finiture, di cui opere edili		€ 57.024,29	€ 608,33	
	Finiture, di cui opere impiantistiche		€ 49.637,68	€ 529,53	
	SUB TOTALE			€ 1.507,33	
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 58.201,94	€ 43,49	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria. Importo non ammesso per riproporzione
	Spese per indagini e prelievi		€ 559,98	€ 5,98	
	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 58.158,45	€ 620,42	
	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 7.808,00	€ 83,29	
	SUB TOTALE			€ 753,18	
TOTALE			€ 7.386,42		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE (DA VOCE)	RICLASSIFICAZIONE (A VOCE)	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	10	A01002.a	Opere strutturali, di cui opere edili	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	€ 775,02
	11	B24.168.1			€ 25.766,40
	12	B24.168.2			€ 3.775,99
	13	B24.168.3			€ 4.394,93
	14	A38.6.6			€ 7.667,36
	15	A38.6.4			€ 2.742,19
SUB TOTALE					€ 45.121,88

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO RIPARAMETRATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 364.321,16	€ 364.255,66	€ 236.385,52	€ 127.935,64	
di cui opere edili	€ 364.321,16	€ 364.255,66	€ 236.385,52	€ 127.935,64	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 559,98	€ 559,98	€ 559,98	€ 0,00	
C. Finiture	€ 74.482,28	€ 74.112,80	€ 50.255,90	€ 24.226,38	
di cui opere edili	€ 46.556,94	€ 46.556,94	€ 31.570,27	€ 14.986,68	(*B)
di cui opere impiantistiche	€ 27.925,34	€ 27.555,86	€ 18.685,63	€ 9.239,71	(*2) (*B)
sub totale	€ 439.363,42	438928,44	€ 287.201,40	€ 152.162,02	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.936,35	€ 43.892,84	€ 28.720,14	€ 15.216,21	(*3) (*C)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 483.299,77	€ 482.821,28	€ 315.921,54	€ 167.378,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,6781)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 296.334,56	Tab. A lett e) - Somma dei costi convenzionali dei tre magazzini			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 482.821,28
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 296.334,56	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	29 (cme opere edili)	A20.30	€ 5.043,64	€ 65,50	Il calcolo della quantità da computo metrico non corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati.
			SUB TOTALE	€ 65,50	
(*2)	43 (cme impianto elettrico)	015033a	€ 369,48	€ 369,48	La seguente voce, relativa al rilevatore di movimento ad infrarossi per comando luce, non è congrua on la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto.
			SUB TOTALE	€ 369,48	
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.936,35	€ 43,51	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 43,51	
			TOTALE	€ 478,48	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI AMMESSI RIPARAMETRATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	OGGETTO				
(*A)	Opere strutturali, di cui opere edili (ad esclusione degli oneri di demolizione dei tre vecchi fabbricati danneggiati)		€ 364.255,66	€ 127.870,14	Tali voci, su un totale di € 285.737,53 (=298.570,21-2.753,60-5.202,97-4.876,11), sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6781 (793,88/1.170,75).
			SUB TOTALE	€ 127.870,14	
(*B)	Finiture, di cui opere edili Finiture, di cui opere impiantistiche		€ 46.556,94 € 27.555,86	€ 14.986,68 € 8.870,23	Tali voci, su un totale di € 285.737,53 (=298.570,21-2.753,60-5.202,97-4.876,11), sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,6781 (793,88/1.170,75).
			SUB TOTALE	€ 23.856,90	
(*C)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 43.892,84	€ 15.172,70	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 15.172,70	
			TOTALE	€ 166.899,75	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.187.918,88	€ 640.642,96	€ 0,00	€ 640.642,96	€ 640.642,96
IMMOBILE 2	€ 296.334,56	€ 482.821,28	€ 0,00	€ 482.821,28	€ 296.334,56
TOTALE	€ 1.484.253,44	€ 1.123.464,24	€ 0,00	€ 1.123.464,24	€ 936.977,52
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 936.977,52