

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2641 del 26 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1277 del 06/05/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Stefanini Gian Carlo Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR/2015 /31257 del 27/06/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1277** del **06/05/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Stefanini Gian Carlo Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR/2015 /31257 del 27/06/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 287.206,24**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 280.568,76** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che è stato acquisito e conservato agli atti il DURC - documento unico di regolarità contributiva;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 280.568,76**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e l ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/1277 del 06/05/2016**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Stefanini Gian Carlo Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR/2015 /31257 del 27/06/2015*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Stefanini Gian Carlo Impresa Individuale** con sede legale in via Lolli 95, CAP 41037, Cavezzo (MO), C.F: STFGCR69C19F240I P. IVA 02363690369, ad un importo complessivo pari a **€ 280.568,76**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2.	CR/2015	31257	STEFANINI GIAN CARLO – Impresa individuale
----	---------	-------	--

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n°1	Cavezzo (MO)	-	-	Nuovo immobile ricostruito	Ante: 0,00 Post: 353,54	€ 0,00	€ 337.076,48
n°2	Cavezzo (MO)	42	192	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 396,51 Post: 0,00	€ 0,00	-
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 337.076,48
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%							-

TABELLA 2 a: Riepilogo degli interventi concessi con Decreto di concessione n° 1277 del 6 maggio 2016

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n°1 da n°2	Ante: 0,00 Post: 353,54	Magazzino; Ricovero macchine agricole	-	-	€ 287.206,24	€ 287.206,24
		Ricostruzione				-
n°2	Ante: 396,51 Post: 0,00	Ricovero attrezzi; Fienile	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 309.347,50	-	-
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 287.206,24

TABELLA 2 b: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n°1 da n°2	Ante: 0,00 Post: 353,54	Magazzino; Ricovero macchine agricole	-	-	€ 283.716,19	€ 280.568,76
		Ricostruzione				-
n°2	Ante: 396,51 Post: 0,00	Ricovero attrezzi; Fienile	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 309.347,50	€ 0,00	-
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 280.568,76

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO APPROVATO NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 07/01/2016

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL PROGETTO DI VARIANTE, COSI' RIASSUNTI DAL TECNICO:

- Al piano terra è stata costruita una parete in muratura che divide il deposito dal ricovero mezzi;

- *Il solaio interno, della porzione soppalcata, è stato realizzato con una quota di imposta lievemente più alta;*
- *La copertura presenta un'orditura diversa da quanto rappresentato nei disegni architettonici del progetto approvato, ma in conformità al progetto strutturale depositato. Vi è un lieve aumento dell'altezza media del fabbricato.*
- *Esternamente sono state apportate lievi modifiche alla posizione di alcune finestre e alle dimensioni dei portoni.*
- *Il fabbricato è stato leggermente traslato verso nord-ovest (la variazione di sedime è contenuta all'interno degli spostamenti ammessi dall'art. 14 bis della L.R. 23/2004 e s.m.i. per le varianti non essenziali).*

che non comportano un incremento del costo degli interventi già ammessi a contributo e recepiti in quanto le opere oggetto di variante sono correlate alla riduzione del contributo concesso in fase di istruttoria.

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE;**
- **LA MODIFICA DEL CONTRIBUTO CONCESSO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 280.568,76 al netto di IVA.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
STEFANINI GIAN CARLO - Impresa Individuale

ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	STEFANINI GIAN CARLO		STFGCR69C19F240I	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31257-2015	27/06/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		
RESIDENZA	via Lolfi, 95	Cavezzo	MODENA	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Cantone, 42	Cavezzo	MODENA	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	STFGCR69C19F240I/02363690369			CUP	E42F1600020001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00			AIA		
	coltivazione di cereali			DURC rilasciato il	08/06/2017	DURC-5999-2017 08/06/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CENTRO EMILIA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA			ANTIMAFIA	CR-18015-2017	23/05/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	4	
				IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 280.568,76	€ 0,00	€ 280.568,76
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 280.568,76	€ 0,00	€ 280.568,76

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 190.713,93	€ 190.322,88	€ 391,05	
di cui opere edili	€ 190.713,93	€ 190.322,88	€ 391,05	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 59.710,78	€ 57.595,66	€ 2.115,12	
di cui opere edili	€ 59.710,78	€ 57.595,66	€ 2.115,12	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 250.424,71	€ 247.918,54	€ 2.506,17	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 25.391,48	€ 24.791,85	€ 599,63	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.358,37	FALSO	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 283.716,19	€ 280.568,76	€ 3.105,80	(*1) (*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 309.347,50			Tab. B lettera c; LO E2; -30% magazzino.
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 280.568,76
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 280.568,76		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	23	A03030.a	€ 391,05	€ 391,05	In base a quanto dichiarato dal tecnico, la lavorazione (rete elettrosaldata diametro 5 mm) non è stata realizzata, sostituita dalla voce 22/2, codice (A03030.b).
	SUB TOTALE			€ 391,05	
(*2)	41	A07074.c	€ 1.583,20	€ 599,70	Canali di gronda in acciaio zincato: importo in eccesso dovuto al mancato computo iniziale delle scossaline laterali. L'incremento inoltre risulta non necessario al riavvio dell'attività produttiva.
	56	A08004.b	€ 9.308,11	€ 1.521,42	Intonaco civile: incremento di quantità legato alla realizzazione della nuova parete non richiesta a contributo e, come giustificato dal tecnico, "all'aumento delle pareti intonacate". L'incremento inoltre risulta non necessario al riavvio dell'attività produttiva.
	SUB TOTALE			€ 2.115,12	
(*3)	Spese tecniche aggiuntive		€ 6.400,00	€ 41,63	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 41,63	
(*4)	Spese tecniche		€ 25.042,47	€ 599,63	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 599,63	
	TOTALE			€ 3.147,43	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 309.347,50	€ 280.568,76	€ 0,00	€ 280.568,76	€ 280.568,76
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 309.347,50	€ 280.568,76	€ 0,00	€ 280.568,76	€ 280.568,76
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 280.568,76