

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2640 del 26 settembre 2017

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., alla **AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE** per l'istanza protocollo CR-31116-2015 del 26/06/2015 presentata da **Azienda Agricola Pistoia di Golinelli Giorgio e C.**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

- 57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
 - l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
 - l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
 - il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
 - il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
 - l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono

essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 26/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-31116-2015 presentata da **Azienda Agricola Pistoia di Golinelli Giorgio e C.** con sede legale in via Pistoia, n. 1, cap. 41037, Mirandola (MO), Codice fiscale: 01575860364, P.IVA: 01575860364;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto l'ammissione a contributo, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio, comprensivo del dettaglio degli interventi:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio comprensivo del dettaglio degli interventi:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;

Preso atto inoltre :

- che è stata comunicata la variazione della ragione sociale del beneficiario;
- che è stato richiesto il subentro nella domanda di accesso al contributo della AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE., Codice fiscale: 01575860364, P.IVA: 01575860364,
- che la AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE quale società scaturita dalla variazione di ragione sociale del richiedente il contributo, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio.

Dato atto altresì:

- che, a seguito di predetta comunicazione di variazione di ragione sociale, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo proposto alla richiedente Azienda Agricola Pistoia di Golinelli Giorgio e C;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;

- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, SOCIETA' AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE, Codice fiscale: 01575860364, P.IVA: 01575860364, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che è stato acquisto il codice unico di progetto (CUP) E82F17000050001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017.

Viste la "Scheda riepilogativa" (all' interno della quale è stato rilevato un errore materiale di digitazione e che pertanto la dicitura: *"richiesta a seguito del decesso del precedente beneficiario"* deve intendersi sostituita con: *"richiesta a seguito della variazione della ragione sociale del beneficiario"*) ed

“Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro presentata dalla **AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE**, con sede legale in Via I Maggio 5, CAP 41037, Mirandola (MO), Codice fiscale: 01575860364, P.IVA: 01575860364 in qualità di società scaturita dalla variazione di ragione sociale del richiedente il contributo, Azienda Agricola Pistoia di Golinelli Giorgio e C, ai sensi dell’art. 19 bis dell’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-31116-2015 del 26/06/2015;
2. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, alla **AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE**, Codice fiscale: 01575860364, P.IVA: 01575860364, un contributo complessivo pari a € **410.618,03** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1	CR/2015	31116	AZIENDA AGRICOLA PISTOIA SOCIETA' SEMPLICE
---	---------	-------	--

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1	Mirandola (MO)	3	236 (ex 171)	TAB. B – LETTERA c - Livello Operativo "E2"	Ante: 607,96 mq Post: 607,96 mq	0,00	€ 530.746,17 (COSTO DELL'INTERVENTO)

TABELLA 2 Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 607,96 mq Post: 607,96 mq	Deposito	TAB. B, lettera C - Livello Operativo "E1"	€ 535.004,80	€ 336.572,16	€ 336.572,16
		Riparazione, ripristino e miglioramento sismico				€ 410.618,03
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 336.572,16
						€ 410.618,03

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

- **VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012**, richiesta a seguito del decesso del precedente beneficiario;

E RECEPITA

- in quanto, avendo analizzato la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ord. 57/2012, si ritiene che l'**AZIENDA AGRICOLA PISTOIA – SOCIETA' SEMPLICE** risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012.**

SI PROPONE LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Azienda Agricola Pistoia – Società Semplice

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa								
LEGALE RAPPRESENTANTE	Giorgio Golinelli		GLNGRG44H04A965P			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31116-2015	26/06/15	
SEDE LEGALE	Via 1 maggio 5		Mirandola	MO		FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Pistoia, n. 1		Mirandola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01575860364			CUP			E82F17000050001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO			al sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01			AIA					
	Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto).			DURC rilasciato il					
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			DURC/2017/10929	06/09/2017	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - MIRANDOLA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			0		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA NON DETRAIBILE				

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 410.618,03	€ 0,00	€ 410.618,03
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 410.618,03	€ 0,00	€ 410.618,03

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE RIPARAMETRATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 358.168,51	€ 259.429,43	€ 98.739,08	€ 316.503,90	
di cui opere edili	€ 354.102,26	€ 259.429,43	€ 94.672,83	€ 316.503,90	(*1a) (*3a)
di cui opere impiantistiche	€ 4.066,25	€ 0,00	€ 4.066,25	€ 0,00	(*1b)
Spese per indagini e prelievi	€ 5.000,00	€ 4.200,00	€ 800,00	€ 5.124,00	(*2)
C. Finiture	€ 116.828,01	€ 40.072,53	€ 76.755,48	€ 48.888,49	
di cui opere edili	€ 116.828,01	€ 40.072,53	€ 76.755,48	€ 48.888,49	(*3) (*4a)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 479.996,52	€ 303.701,96	€ 176.294,56	€ 370.516,39	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 48.249,65	€ 30.370,20	€ 17.879,45	€ 37.051,64	(*4) (*5a)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 3.050,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 530.746,17	€ 336.572,16	€ 194.174,01	€ 410.618,03	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,91)	€ 530.746,17	€ 336.572,16	€ 194.174,01	€ 410.618,03	Risulta necessario riparametrare il costo dell'intervento in base al rapporto tra la superficie netta ammessa ante sisma e la superficie netta post intervento, calcolate in base a quanto previsto dall'art. 4 comma 2 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.. Si precisa che, ai fini della riparametrazione sono state scomputate le demolizioni pari a € 26.998,55.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 652.705,86	TAB. B, LETT. C, IMMOBILE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO, INCREMENTO PER DEMOLIZIONI, DECREMENTO MAGAZZINO.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 410.618,03	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 410.618,03	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1A)	-	A15103A	€ 6.702,75	€ 6.702,75	Elementi non presenti nello SDF.
	-	A15103B	€ 3.307,50	€ 3.307,50	Elementi non presenti nello SDF.
	-	A03030C	€ 6.944,00	€ 6.944,00	Elementi non presenti nello SDF.
	-	A10001B	€ 6.272,60	€ 6.272,60	Elementi non presenti nello SDF.
	-	A17006D	€ 1.244,00	€ 1.244,00	Scala prevista per lo SDP, ma non presente nello SDF.
	-	CATEGORIA B (COSTI DELLA SICUREZZA)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	Costi a carico dell'impresa. Costo a corpo, A.P. non fornita nonostante le integrazioni richieste.
	-	CATEGORIA C (COSTI DELLA SICUREZZA)	€ 600,00	€ 600,00	Costo a corpo, A.P. non fornita nonostante le integrazioni richieste.
	-	CATEGORIA D (COSTI DELLA SICUREZZA)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	Costo a corpo, A.P. non fornita nonostante le integrazioni richieste.
	-	CATEGORIA G (COSTI DELLA SICUREZZA)	€ 800,00	€ 800,00	Costo a corpo, A.P. non fornita nonostante le integrazioni richieste.
	-	B01081	€ 377,85	€ 70,46	Quantitativo ammesso evincibile da relazione descrittiva finiture.
	-	B01112	5.721,17	5.599,50	Lavorazione parzialmente già compresa in altre voci.
	-	A03019.a	5.592,89	164,32	Scala prevista per lo SDP, ma non presente nello SDF.
	-	A03024.a	2.584,64	818,49	Scala prevista per lo SDP, ma non presente nello SDF.
	-	A03029.b	610,5	130,34	Quantità riportate nel CME differenti da quanto evincibile dagli elaborati grafici allegati.
	-	A03029.d	392,39	152,2	Scala prevista per lo SDP, ma non presente nello SDF.
	-	A03029.e	18.961,06	1.180,04	Scala prevista per lo SDP, ma non presente nello SDF.
	-	B02007.a	19.007,21	8.456,59	Quantità riportate nel CME differenti da quanto evincibile dagli elaborati grafici allegati.
	-	B02002.a	5.862,16	4.402,82	Quantità riportate nel CME differenti da quanto evincibile dagli elaborati grafici allegati.
	-	A05004.a	20.686,91	6.504,84	Quantità riportate nel CME differenti da quanto evincibile dagli elaborati grafici allegati.
	-	A11022	5.918,43	5.918,43	Elementi non presenti nello SDF.
-	A11004.a	7.213,42	7.213,42	Elementi non presenti nello SDF.	
-	B02042	586,15	61,7	Quantità riportate nel CME differenti da quanto evincibile dagli elaborati grafici allegati.	
-	A06001.g	17.679,76	2.453,16	Quantità riportate nel CME differenti da quanto evincibile dagli elaborati grafici allegati.	
-	-	-	-11,99	Arrotondamento inserito dal tecnico nel CME SICUREZZA.	
-	-	-	-0,01	Arrotondamento.	
		SUB TOTALE	€ 71.685,16		
(*1B)	Tutte le voci comprese da CO2001.a a DO5008 (sezione impianti del CME)	€ 4.066,25	€ 4.066,25		Opere impiantistiche non presenti nell'edificio allo SDF.
		SUB TOTALE	€ 4.066,25		

(*2)		PROGETTO E D.L. IMPIANTI	€ 800,00	€ 800,00	L'intervento richiesto a contributo non è nè demolizione e ricostruzione, nè adeguamento sismico.
		SUB TOTALE	€ 800,00	€ 800,00	
(*3)		B01022	€ 5.615,20	€ 5.615,20	Lavorazione non congrua per elementi da demolire, come indicato nel CME.
		B01023	€ 2.392,30	€ 2.392,30	Lavorazione non congrua per elementi da demolire, come indicato nel CME.
		A08001A	€ 4.718,88	€ 292,32	Errato P.U.
		A20011A	€ 5.586,72	€ 2.718,78	Errato P.U.
		A07075A	€ 4.893,24	€ 4.893,24	Elementi non presenti nello SDF.
		A07083G	€ 2.101,77	€ 2.101,77	Elementi non presenti nello SDF.
		A44.93	€ 3.009,45	€ 2.104,39	Prezzo calcolato utilizzando quantità riportate nella rel. descr. delle finiture. P.U. utilizzato (A-44.80) consono a quanto riportato nella rel. Descrittiva finiture.
		A17028A	€ 1.310,64	€ 436,88	Quantitativo ammesso evincibile da relazione descrittiva finiture.
		A17047B	€ 587,25	€ 587,25	Elementi non presenti nello SDF.
		A18067C	€ 502,39	€ 269,14	Quantitativo ammesso evincibile da relazione descrittiva finiture.
		A17051	€ 5.675,80	€ 3.175,40	Quantitativo ammesso evincibile da relazione descrittiva finiture.
		A09053A	€ 3.899,64	€ 3.899,64	Elementi non presenti nello SDF.
		NP1	€ 358,44	€ 358,44	Elementi non presenti nello SDF, A.P. non allegata nonostante le integrazioni richieste in merito.
		A08017A	€ 22.468,09	€ 20.733,71	Quantitativi evincibili da elaborati grafici allegati differenti da quelli riportati nel CME.
		A20001	€ 956,09	€ 956,09	Lavorazioni non rilevabili nello SDF.
		A20016B	€ 9.088,61	€ 9.088,61	Lavorazioni non rilevabili nello SDF.
		A14006C	€ 648,91	€ 648,91	Scala prevista per lo SDF, ma non presente nello SDF.
	A15001	€ 5.325,15	€ 1.246,60	Quantità decurtata per quota parte di solaio eccedente la S.U. ante-sisma.	
	A15024A	€ 11.273,60	€ 11.273,60	Elementi non presenti nello SDF.	
			-€ 0,01	Arrotondamento.	
		SUB TOTALE	€ 72.792,26	€ 72.792,26	
(*4)		SPESE TECNICHE	48.249,65	15.184,37	Alla luce dei tagli sovra riportati, percentuale massima ammissibile ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE	€ 15.184,37	€ 15.184,37	
		TOTALE TAGLI TECNICI	€ 164.528,04	€ 164.528,04	
(*3A)		Opere Strutturali - opere edili	€ 260.501,98	22.987,67	Riparametrazione in quanto la superficie netta ammessa ante sisma risulta inferiore rispetto quella post intervento. Coeff. di riparametrazione utilizzato pari a 0,91.
		SUB TOTALE	€ 22.987,67	€ 22.987,67	
(*4A)		Opere Strutturali - finiture	44.035,75	3.963,22	Riparametrazione in quanto la superficie netta ammessa ante sisma risulta inferiore rispetto quella post intervento. Coeff. di riparametrazione utilizzato pari a 0,91.
		SUB TOTALE	€ 3.963,22	€ 3.963,22	
(*5A)		Spese tecniche	30.873,77	2.695,09	Riparametrazione in quanto la superficie netta ammessa ante sisma risulta inferiore rispetto quella post intervento. Coeff. di riparametrazione utilizzato pari a 0,91.
		SUB TOTALE	€ 2.695,09	€ 2.695,09	
		TOTALE TAGLI PER RIPARAMETRAZIONE	€ 29.645,98	€ 29.645,98	
		TOTALE TAGLI	€ 194.174,01	€ 194.174,01	
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 652.705,86	€ 410.618,03	€ 0,00	€ 410.618,03	€ 410.618,03
TOTALE	€ 652.705,86	€ 410.618,03	€ 0,00	€ 410.618,03	€ 410.618,03
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 410.618,03