

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2637 del 26 settembre 2017

Rettifica Decreto n. 4475 del 29 dicembre 2016

Visto il decreto n. 4475 del 29 dicembre 2016 con cui si è concesso l'importo di 243.536,49 al CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA, 1-1/A.

Dato atto che successivamente all'emanazione del decreto di concessione le verifiche finalizzate all'effettivo riconoscimento del contributo avevano dato evidenza del fatto che il condominio produttivo non fosse regolarmente costituito ed il codice fiscale fornito risultava essere quello del tecnico incaricato.

Considerato che a seguito di richiesta di chiarimenti, in data 25/05/2017 è stato fornito quanto necessario ad attestare la regolare costituzione del condominio, avvenuta in data 28/04/2017.

Fermo restando tutto il resto si modifica il codice fiscale del condominio del decreto n. 4475 del 29 dicembre 2016 che risulta essere 93092820385 anziché 00230130387.

Ritenuto necessario rettificare il decreto n. 4475 del 29 dicembre 2016

DECRETA

1. di modificare il decreto n. 4475 del 29 dicembre 2016, nella parte narrativa e nell'allegato, relativamente al codice fiscale del condominio in 93092820385 anziché 00230130387;

2. fermo il resto

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G. DELEDDA, 1-1/A e a BANCA SELLA SPA, in qualità di istituto di credito prescelto dal beneficiario, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO PRODUTTIVO VIA G.DELEDDA,1-1/A

ANAGRAFICA

TIPO		condominio produttivo			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	DAVIDE CASTAGNOLI	CSTDVD62D14C8140			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-50397-2016	22/09/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-24686-2017	13/07/17	
SEDE LEGALE	Via G. Deledda, angolo Via S. Aleramo	Ferrara	FE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via G. Deledda, angolo Via S. Aleramo	Ferrara	FE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	93092820385				CUP		E73G12001200002	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO		CR-57246-2016 26/10/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	M-73.12.00	G-45.20.10	C-16.23.10	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il	-	-	-
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-	-
					ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	-	-	-
BANCA CONVENZIONATA	BANCA SELLA SPA - FILIALE FERRARA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		0	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49

BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 197.098,79	€ 178.339,17	€ 18.759,62	€ 217.573,79	
di cui opere edili	€ 197.098,79	€ 178.339,17	€ 18.759,62	€ 217.573,79	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
C. Finiture	€ 798,20	€ 542,71	€ 255,49	€ 662,11	
di cui opere edili	€ 798,20	€ 542,71	€ 255,49	€ 662,11	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 199.396,99	€ 180.381,88	€ 19.015,11	€ 220.065,90	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.709,88	€ 18.038,19	€ 1.671,69	€ 22.006,59	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.464,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 220.306,87	€ 199.620,07	€ 20.686,80	€ 243.536,49	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 415.200,47	Tab.a, lett.C: 40 €/mq x 1,217,86 mq = 48.714,40 €, + 80% x 40 €/mq x 416,79 mq = 13.337,28 € per uffici, + 10% x 40 €/mq x 1.217,86 mq = 4.871,44 € per superfici inferiori ai 1.500 mq, + 15% x 40 €/mq x 814,79 mq = 4.888,74 € per altezze inferiori ai 4m sottotrave, -30% x 40 €/mq x 712,23 mq = -8.546,76 € per magazzino, + 35 p.ti percentuali x 6,5 €/mq x 1.217,86 = 277.063,15 € per miglioramento sismico Tab. C.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 243.536,49	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 243.536,49	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	4	A17005.b	€ 11.606,65	€ 6.255,50	CARPENTERIA METALLICA: la quantità è stata ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e considerando un'incidenza complessiva di bulloneria, piastre e flange pari al 15%. Il prezzo inoltre è stato ricondotto alla voce di Prezzario BURERT 2015 A17005.a, Carpenteria metallica...per travature semplici, pari a 3,07 €/kg.
	6	A17054	€ 1.137,21	€ 440,00	ZINCATURA DI PRODOTTI IN ACCIAIO: la quantità è stata ricalcolata in coerenza con la voce 4.
	10	A17005.b	€ 127.437,62	€ 10.074,12	CARPENTERIA METALLICA: la quantità è stata ricalcolata considerando un'incidenza complessiva di saldature, piastre e flangie pari al 15%.
	14	N.P.	€ 1.290,00	€ 1.290,00	COMPRESSORE D'ARIA A MOTORE A SCOPPIO, COMPLETO DI MRTELLO DEMOLITORE: voce non ammissibile a contributo.
	15	N.P.	€ 600,00	€ 600,00	TAGLIAGIUNTI A COPPIO CON DISCO: voce non ammissibile a contributo.
	16	N.P.	€ 100,00	€ 100,00	CONSUMO DISCO DIAMANTATO: voce non ammissibile a contributo
	SUB TOTALE			€ 18.759,62	
(*2)	22	15107.B	€ 340,20	€ 170,10	PAVIMENTO A SPOLVERO...per ogni cm in più: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati, considerando uno spessore di 15 cm.

		IMPORTO PREVISTO AMMESSO	€ 628,10	€ 85,39	RIPARAMETRAZIONE: il Sub. 207 era sfitto al momento del sisma ma sede di attività nei 36 mesi precedenti. Poiché per le opere di finiture di porzioni di immobile in tali condizioni è concesso solamente il 50% del costo ammissibile e poiché la superficie di tale porzione è pari al 27,19% di quella totale, è stato dedotto il 50% del 27,19% dei costi di finitura ammissibili complessivi.
			SUB TOTALE	€ 255,49	
(*3)		Totale Spese tecniche	€ 19.735,53	€ 1.671,69	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 1.671,69	
			TOTALE	€ 20.686,80	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 415.200,47	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49	€ 243.536,49
TOTALE	€ 415.200,47	€ 243.536,49	€ 0,00	€ 243.536,49	€ 243.536,49
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 243.536,49

NOTE: 1. Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22% a differenza di quanto richiesto dal tecnico, delegato dal beneficiario, in Domanda di Ammissione e in Perizia giurata. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.