

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2509 del 13 settembre 2017

Domanda prot. n. CR/39392/2014 del 14/11/2014, presentata da PROFILTUBI SPA, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Modifica concessione del contributo per interventi relativi all'immobile a seguito di richiesta di variante.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e

ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 14/11/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/39392/2014 presentata da PROFILTUBI SPA, con sede legale a Reggiolo (RE), viale Grandi, n. 7-9, n. 1, C.F. 01347070359;

– che alla suddetta era stato concesso un contributo di 4.030.396,54 con decreto n. 610/2015 del 02/04/2015;

– che, in data 16/03/2017, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-10356-2017) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di variante nella seduta del 04/09/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E73D12001490002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di PROFILTUBI SPA, con sede legale a Reggiolo (RE), viale Grandi, n. 7-9, n. 1, C.F. 01347070359, il contributo originariamente concesso di € 4.030.396,54 rideterminandolo in € 4.037.432,20;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 04/09/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a PROFILTUBI SPA e a UNICREDIT SPA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PROFILTUBI SPA

ANAGRAFICA

TIPO		Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	BRUNO ALFIERI	LFRBRN44D16E253S			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-39392-14	14/11/2014
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-28620-17	29/06/17
SEDE LEGALE	Via Grandi 7-9	Reggiolo	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Grandi 7-9	Reggiolo	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01347070359			CUP		E73D12001490002	
DELOCALIZZAZIONE	SI			TITOLO ABILITATIVO		CR-14139-15 30/03/15	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immo- bile	C-24.20.20	-	-	-	AIA		
					DURC rilasciato il	06/09/17	CR-10931-17 06/09/17
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		- -
					ANTIMAFIA (richiesta)		CR-50044-16 21/09/16
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FIL. OPERATIVA EMILIA OVEST MODENA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIE- DENTE AL MOMENTO DEL SISMA		118	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 5.089.771,88	€ 967.304,18	€ 4.015.313,83
DELOCALIZZAZIONE	€ 142.846,22	€ 120.727,85	€ 22.118,37

TOTALE	€ 5.232.618,10	€ 1.088.032,03	€ 4.037.432,20
--------	----------------	----------------	----------------

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RI-CHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.201.930,93	€ 3.022.015,29	€ 179.915,64	(*1)
di cui opere edili	€ 3.132.704,81	€ 3.001.802,79	€ 130.902,02	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 69.226,12	€ 20.212,50	€ 49.013,62	(*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 34.545,46	€ 34.545,46	€ 0,00	
C. Finiture	€ 357.806,11	€ 283.340,07	€ 74.466,04	(*2)
di cui opere edili	€ 236.390,78	€ 192.976,49	€ 43.414,29	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 121.415,33	€ 90.363,58	€ 31.051,75	(*2)
sub totale	€ 3.594.282,50	€ 3.339.900,82	€ 254.381,68	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 251.850,90	€ 236.587,99	€ 15.262,91	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.864.133,40	€ 3.594.488,81	€ 269.644,59	(*1), (*2), (*3)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 5.739.805,46	Tabella A, lettera c) INCREMENTI: 15% h sotto trave >4m, 80% destinazione uffici RIDUZIONI 30% destinazione magazzino + Tab. C 30 punti percentuali.		
ASSICURAZIONE	€ 68.274,38	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 3.526.214,43

CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1

€
3.526.214,43

100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	18	A17007	€ 337.433,95	€ 302,11	Importi relativi a "variazione rinforzi fissaggi travi-pilastrini di Fase I" e "variazione fissaggi travi vie di corsa carri ponte in c.a. e rinforzi a taglio in elevazione su pilastri". Dalla documentazione di variante fornita non si evince che le stesse lavorazioni fossero effettivamente "non prevedibili al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritiene di ammettere l'importo precedentemente approvato per gli interventi segnalati.
	33	B01079.b	€ 38.805,61	€ 248,40	
	34	B02074	€ 240.390,55	€ 2.423,43	
	35	B02121	€ 60.780,72	€ 1.088,80	
	36	B02113.b	€ 82.385,06	€ 55,33	
	37	N.P.12	€ 401.430,74	€ 8.029,88	
	38	N.P.13	€ 155.339,90	€ 6.045,38	
	39	B02079	€ 72.307,80	€ 6.518,20	
	102	B01016.a	€ 28.769,65	€ 231,39	
	17	A17005.b	€ 261.580,68	€ 44.015,40	Importo relativo a "aggiunta carter metallici di protezione dei pilastri del capannone". Dalla documentazione di variante fornita non si evince che tale lavorazione fosse effettivamente "non prevedibile al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritiene non ammissibile.
	61	B01085	€ 2.537,36	€ 2.479,94	Importo relativo a "rifacimento serramenti esterni". Gli importi delle lavorazioni segnalate sono più alti di quanto richiesto nel computo metrico estimativo precedentemente presentato e approvato. Dalla documentazione di variante fornita non si evince che le stesse fossero effettivamente "non prevedibili al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ammette quanto richiesto nel computo metrico precedentemente presentato e approvato.
	37	N.P.12	€ 401.430,74	€ 56.281,76	Importo relativo a lavorazioni non ammesse nella precedente fase istruttoria di concessione. Si riporta la motivazione presente nel precedente fascicolo istruttorio di merito approvato dal NdV del 11/03/2015: "errata computazione delle quantità per pilastri 60x60x500 e pilastri 55x70x500".

	17	A17005.b	€ 261.580,68	€ 2.262,00	Importi relativi a "rimozione e rifacimento impianti elettrici zona uffici, assistenza elettrica pilastri capannone". Le lavorazioni non erano previste nel computo metrico estimativo, precedentemente presentato e approvato. Dalla documentazione di variante fornita non si evince che le stesse fossero effettivamente "non prevedibili al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritengono non ammissibili.	
	19	B02028	€ 35.742,00	€ 920,00		
	104	N.P.30	€ 25.407,60	€ 25.407,60		
	106	N.P.34	€ 6.724,00	€ 6.724,00		
	107	N.P.35	€ 10.656,15	€ 10.656,15		
	108	N.P.36	€ 1.793,97	€ 1.793,97		
	109	N.P.37	€ 4.431,90	€ 4.431,90		
	SUB TOTALE			€ 179.915,64		
(*2)	57	A20015.a	€ 14.290,74	€ 102,49	Importo relativo a "variazione fissaggi travi vie di corsa carri ponte in c.a. e rinforzi a taglio in elevazione su pilastri". Dalla documentazione di variante fornita non si evince che le stesse lavorazioni fossero effettivamente "non prevedibili al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritiene di ammettere l'importo precedentemente approvato per gli interventi segnalati.	
	73	A09024.a	€ 8.927,99	€ 2.119,58	Importi relativi a "rimozione e rifacimento controsoffitti in fibra minerale". Si precisa, che gli importi sono stati ricalcolati in base alla quantità desunta dai relativi elaborati grafici allegati e in funzione dell'ambiente oggetto di intervento non prevedibile al momento della progettazione e resosi necessario in fase di esecuzione dei lavori.	
	95	A09026.a	€ 327,29	€ 135,53		
	110	A10020.a	€ 5.102,28	€ 1.780,13		
	111	A10020.b	€ 2.478,84	€ 864,84	Importi relativi a "inserimento contropareti in cartongesso". Si precisa, che gli importi sono stati ricalcolati in base alla quantità desunta dai relativi elaborati grafici allegati e in funzione della parete oggetto di intervento non prevedibile al momento della progettazione e resosi necessario in fase di esecuzione dei lavori.	
	96	A09038.a	€ 12.848,30	€ 3.878,20		
	97	A09038.c	€ 1.484,06	€ 447,96		
		99	A20012.c	€ 3.679,66	€ 1.110,69	Importo relativo a "rifacimento serramenti esterni". Voce non prevista nel computo metrico estimativo precedentemente presentato e approvato. Dalla documentazione di variante fornita, non si evince che tale lavorazione fosse effettivamente "non prevedibile al momento della progettazione e resasi necessaria in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritiene non ammissibile il relativo importo.
		98	A17051	€ 31.925,60	€ 31.925,60	

	105	A20049.c	€ 866,25	€ 866,25	Importi relativi a "rimozione e rifacimento impianti elettrici zona uffici, assistenza elettrica pilastri capannone". Voci non previste nel computo metrico estimativo precedentemente presentato e approvato. Dalla documentazione di variante fornita, non si evince che tali lavorazioni fossero effettivamente "non prevedibili al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritengono non ammissibili il relativi importi.
	101	N.P.32	€ 31.051,75	€ 31.051,75	Importi relativi a "rimozione e rifacimento impianti idraulici zona uffici ed interventi di assistenza su pilastri del capannone. Voci non previste nel computo metrico estimativo precedentemente presentato e approvato. Dalla documentazione di variante fornita, non si evince che tali lavorazioni fossero effettivamente "non prevedibili al momento della progettazione e resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art.4 comma 10 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Pertanto si ritengono non ammissibili il relativi importi.
	112	A11047	€ 183,02	€ 183,02	
	SUB TOTALE			€ 74.466,04	
(*3)	-	Spese tecniche	€ 251.850,90	€ 15.262,91	Importo ricalcolato secondo le percentuali massime ammissibili, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. Calcolato su immobile 1 e 2.
	SUB TOTALE			€ 15.262,91	
	TOTALE			€ 269.644,59	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 778.521,76	€ 503.300,35	€ 275.221,41	
di cui opere edili	€ 778.521,76	€ 503.300,35	€ 275.221,41	Per le valutazioni tecniche si rimanda al precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015.
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 1.243.878,43	€ 858.281,74	€ 385.596,69	
di cui opere edili	€ 1.243.878,43	€ 858.281,74	€ 385.596,69	Per le valutazioni tecniche si rimanda al precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015.

di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 2.042.400,19	€ 1.381.582,09	€ 660.818,10	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 150.000,00	€ 102.700,98	€ 47.299,02	Per le valutazioni tecniche si rimanda al precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015.
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore			€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.203.400,19	€ 1.495.283,07	€ 708.117,12	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,74554)	€ 2.203.400,19	€ 1.495.283,07	€ 708.117,12	Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (opere strutturali e finiture) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'edificio di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,74554.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 489.099,40	Tabella B, lettera a) Riduzioni 15% per immobili produttivi destinati ad ufficio con superficie superiore ai 300 mq.		
ASSICURAZIONE	€ 899.029,80	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 596.253,27
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 489.099,40	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 5.739.805,46	€ 3.594.488,81	€ 68.274,38	€ 3.526.214,43	€ 3.526.214,43
IMMOBILE 2	€ 489.099,40	€ 1.495.283,07	€ 899.029,80	€ 596.253,27	€ 489.099,40

TOTALE	€ 6.228.904,86	€ 5.089.771,88	€ 967.304,18	€ 4.122.467,70	€ 4.015.313,83
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 4.015.313,83

NOTE

Si riportano le note presenti nel precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015:

"IMMOBILE 1: Le superfici nette dell'immobile pre e post sisma sopra riportate differiscono da quanto imputato dal richiedente in domanda e in perizia (pari a 26002,48 mq). In fase di istruttoria le superfici sono state estrapolate dagli elaborati grafici allegati, in particolare per la superficie destinata ad ufficio è stato escluso l'ufficio elettricisti, poiché dalla documentazione presentata era indicato come locale tecnico (Q.E.) e quindi non classificabile come adibito ad attività produttiva secondo quanto riportato all'art. 4, comma 2, dell'Ordinanza in oggetto.

IMMOBILE 2: il costo convenzionale calcolato (€ 489.100,08) differisce da quello riportato in perizia per una errata computazione delle superfici utili ed un erroneo incremento del costo convenzionale imputabile alla demolizione. Il tecnico infatti ha considerato per il calcolo del costo convenzionale la Superficie Complessiva (Sup. utile + Sup. accessoria) e un incremento del costo convenzionale base di 40 €/mq per l'effettiva superficie demolita nonostante l'immobile sia stato classificato in base alla tipologia strutturale come "Tabella B"."

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELL'ATTIVITA'	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Acquisto, Affitto o noleggio di strutture temporanee	€ 148.800,77	€ 70.853,16	€ 77.947,61	Per le valutazioni tecniche si rimanda al precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015.
di cui B1) costi esterni	€ 4.795,50	€ 4.795,50	€ 0,00	
di cui B2) costi di manodopera				
C. Trasloco degli impianti nella struttura temporanea	€ 64.774,45	€ 64.774,45	€ 0,00	Per le valutazioni tecniche si rimanda al precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015.
di cui C1) costi esterni	€ 64.774,45	€ 64.774,45	€ 0,00	
di cui C2) Costi di manodopera				
D. Messa in opera degli impianti	€ 4.320,52	€ 2.423,11	€ 1.897,41	Per le valutazioni tecniche si rimanda al precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015.

di cui D1) costi esterni	€ 4.320,52	€ 2.423,11	€ 1.897,41	
di cui D2) Costi di manodopera				
E. Allaccio utenze				
F. Spese tecniche				
TOTALE	€ 222.691,24	€ 142.846,22	€ 79.845,02	

IMPORTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE
TOTALE	€ 222.691,24	€ 142.846,22	€ 79.845,02
IMPORTO CONCEDIBILE (50% DELL'IMPORTO AMMESSIBILE)	€ 71.423,11		
ASSICURAZIONE	€ 120.727,85	TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 22.118,37

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER LA DELOCALIZZAZIONE	€ 22.118,37	MINORE TRA IL 50% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO
---	--------------------	---

NOTE

Si riportano le note presenti nel precedente esito istruttorio di concessione, decreto n.610 del 02/04/2015:

"In perizia giurata il tecnico dichiara che l'importo liquidato dall'assicurazione e relativa alla sezione delocalizzazione temporanea è pari a € 28.613,38. Tuttavia a seguito di richiesta di integrazioni, il beneficiario dichiara che: "[...]L'importo effettivo da liquidare da parte dell'assicurazione di Euro 1.293.000,00 è stato completamente liquidato in due tranches: una in data 20 settembre 2012 da Euro 1.015.000,00 e una in data 11 febbraio 2014 di Euro 278.000,00[...]."

Il criterio di suddivisione degli importi del danno diretto nelle categorie della tabella riportata nella perizia giurata a pag. 35 si basa esattamente sulla divisione che il perito dell'assicurazione ha effettuato in sede di conteggio del danno accertato, utilizzato poi per la quantificazione dell'indennizzo da parte dell'assicurazione[...]. I danni indiretti sono quelli che si riferiscono al margine di contribuzione (danno accertato e liquidato in Euro 148.120,00) ed ai maggiori costi sostenuti a fronte del sisma riferentesi alla delocalizzazione (danno accertato e liquidato in Euro 92.114,47)."

Alla luce della dichiarazione rilasciata dal beneficiario l'importo della copertura assicurativa da imputare alla sezione delocalizzazione ammonta a € 120.727,85."

