

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2502 del 13 settembre 2017

Fermo amministrativo di crediti nei confronti delle imprese Axia S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE) alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 02093200356 e Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione con sede legale in Reggio Emilia alla via Del Chionso n. 12 (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede legale in Carpineti RE - alla via Quercioli n. 44), C.F. e P.I. 02270210350, ad integrazione del Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Visto il Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Visto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1

agosto 2012, n. 122.

Richiamato il proprio Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017 con il quale è stata disposta la sospensione mediante fermo amministrativo dell'importo di € 501.577,32 dovuto complessivamente alle imprese Axia S.r.l. ed Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) quale presunto corrispettivo per i lavori dei contratti di appalto menzionati nel medesimo atto e nei quali l'impresa Axia S.r.l. è subentrata in virtù dei contratti di affitto del ramo di azienda del 13.02.2014, Rep. n. 79519, Racc. n. 12286 e Rep. n. 79520, Racc. n. 12287, ricorrendo i presupposti dell' art. 69 del Regio Decreto n. 2440/1923 che attribuisce all'Amministrazione la facoltà di sospendere in via cautelare il pagamento di un proprio debito nei confronti di un privato a garanzia di eventuali crediti vantati a diverso titolo nei confronti di quest'ultimo ed in funzione di una eventuale futura compensazione legale.

Rilevato altresì che il predetto Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017 precisa che l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede legale in Carpineti (RE) alla via Quercioli n. 44 si è trasformata in Immobiliare Reggio S.r.l. con sede legale in sede legale in Reggio Emilia alla via Del Chionso n. 12 e che il Tribunale di Reggio Emilia con sentenza n. 17 depositata in data 24/03/2017 ha dichiarato il fallimento della società Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione.

Dato atto che è stato adottato il Decreto n. 2227 del 3 agosto 2017 di "presa d'atto della relazione di collaudo del 20/03/2017 di non collaudabilità dei lavori eseguiti dall'impresa Axia S.r.l. prima A.T.I. Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (mandataria) – Cosmo Haus S.r.l. (mandante) per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) del Lotto 21 relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO).".

Rilevato che la Stazione Appaltante, anche in considerazione dell'urgenza di ripristinare e risanare gli edifici scolastici in argomento entro l'inizio dell'anno scolastico 2017/2018 già nella proprietà dell'Amministrazione Comunale, ha avviato un procedimento per l'affidamento diretto di un incarico per la valutazione delle cause che hanno determinato il degrado dell'EST Lotto 21, nonché dei correlati danni e la conseguente redazione della progettazione esecutiva degli interventi necessari al ripristino e risanamento dello stesso, incaricando altro professionista.

Rilevato altresì che conseguentemente:

- con Decreto n. 2196 del 02 agosto 2017 è stato affidato l'incarico professionale per la valutazione delle cause che hanno determinato il degrado dell'edificio esistente EST Lotto 21 – Scuola Secondaria di I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto, in Comune di Novi di Modena, nonché la stima dei danni e la relativa progettazione esecutiva degli interventi di ripristino e risanamento all'Arch. Ribaldi Alessandro, prevedendo altresì che le somme pari ad € 15.000,00 oltre a IVA e contributi di legge, occorse per far fronte al predetto affidamento saranno recuperate in danno alle imprese responsabili, così come già previsto con il fermo amministrativo posto in essere dalla presente Stazione Appaltante mediante Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017;

- con Decreto n. 2197 del 2 agosto 2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per la progettazione dell'edificio esistente EST Lotto 21 – Scuola Secondaria di 1° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto, in Comune di Novi di Modena, all'Arch. Rubini William, prevedendo altresì che le somme pari ad € 4.085,00 oltre a IVA e contributi di legge, occorse per far fronte al predetto affidamento saranno recuperate in danno alle imprese responsabili così come già previsto con il fermo amministrativo posto in essere dalla presente Stazione Appaltante mediante Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017.

Viste le spese per gli incarichi professionali di cui sopra.

Visto che a seguito degli incarichi come sopra conferiti, la stima dei danni subiti nonché l'esecuzione delle opere di ripristino e risanamento relative all'edificio scolastico temporaneo EST 21 di Rovereto di Novi (MO), Scuola primaria "C. Battisti" e secondaria di 1° grado "G. Gasparini" è stata quantificata nell'importo corrispondente ad € 590.057,48 per lavori, oneri della sicurezza e somme a disposizione, IVA inclusa, come risultante dal quadro economico di progetto.

Considerato che le ulteriori spese quantificate, comprensive degli incarichi professionali affidati per il ripristino e risanamento dell' EST L21 e dei relativi lavori che dovranno essere realizzati, prevedono un importo complessivo che è superiore alla somma di € 501.577,32, credito presunto vantato dalle imprese Axia S.r.l. ed Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) nei confronti della Stazione Appaltante ed oggetto di fermo amministrativo avvenuto come anzidetto con Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017.

Ritenuto necessario procedere all'ulteriore fermo amministrativo della somma quantificata in € **112.527,26**, costituita da € 88.480,16 risultante dalla differenza tra quanto già oggetto di fermo e la somma occorrente per i lavori che dovranno essere realizzati per il ripristino e risanamento dell'EST L21, da € 18.900,00 corrispondente al corrispettivo comprensivo di IVA e contributi previdenziali per l'incarico professionale affidato all'Arch. Ribaldi Alessandro e da € 5.147,10 corrispondente al corrispettivo comprensivo di IVA e contributi previdenziali per l'incarico professionale affidato all'Arch. Rubini William.

Rilevato che il Commissario delegato quale Stazione Appaltante non è debitore nei confronti delle imprese Axia S.r.l. ed Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per la residua somma da recuperare.

Ritenuti sussistenti i presupposti richiesti per l'applicazione dell'art. 69 R.D. n. 2440/23, si ritiene di dover intervenire per effettuare un fermo amministrativo nei limiti dell'importo del debito per come quantificato.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integrali e sostanziali:

1) di disporre il fermo amministrativo su ogni importo eventualmente dovuto dal Commissario delegato per crediti vantati nell'ambito dell'attività di Ricostruzione Sisma della Regione Emilia Romagna e da ogni Amministrazione statale, anche ad ordinamento autonomo, fino alla concorrenza dell'importo di cui la Stazione appaltante del Commissario delegato è creditrice, nei confronti di:

- Axia S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE) alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 02093200356;
- Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) con sede legale in Reggio Emilia alla via Del Chionso n. 12, C.F. e P.I. 02270210350;

e comunque fino all'importo di **€ 112.527,26**;

2) di trasmettere il presente atto alle strutture regionali di ausilio al Commissario delegato nonché alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per gli adempimenti successivi con l'invito ad astenersi da ogni atto di disposizione delle somme eventualmente dovute, a qualsiasi titolo alle imprese Axia S.r.l. e Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) e a sospendere il pagamento di eventuali somme dovute e debende alle predette imprese, fino alla concorrenza della sopraindicata somma di **€ 112.527,26**;

3) di trasmettere il presente atto alle imprese Axia S.r.l., Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) nonché al curatore fallimentare di Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione e di disporre la sua pubblicazione in versione conoscitiva sul sito dedicato alla procedura.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)