

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2500 del 12 settembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2318 del 27/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **REBECCHI ALMA - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-42295-2015 del 21/08/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2318** del **27/07/2016** avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a REBECCHI ALMA - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-42295-2015 del 21/08/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 227.275,60**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€220.413,67** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

*titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti
- Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 220.413,67**;
- Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;
- Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/2318 del 27/07/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a REBECCHI ALMA – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-42295-2015 del 21/08/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **REBECCHI ALMA – Impresa Individuale** con sede legale via G. Valentino XII Morelli, n. 16, cap. 44045, Cento(FE), Codice fiscale: RBCLMA47C57D166G P.IVA: 01574730386, ad un importo complessivo pari a **€ 220.413,67**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-42295-2015 REBECCHI ALMA – Impresa Individuale

TABELLA 1: RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI RICHIESTI (RIFERIMENTI EX-ANTE):

ID, IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
N° 1	Cento (FE)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 315,62	€ 0,00	362.144,92
N° 2	Cento (FE)	19	160	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 673,51 Post: 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							362.144,92

TABELLA 2A: Riepilogo degli interventi CONCESSI con Decreto di Concessione n° 2318 del 27 luglio 2016:

ID, IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
N° 1	Ante: 0,00 Post: 315,62	Deposito Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo E1	€ 227.275,60	€ 346.438,56	€ 227.275,60
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 227.275,60

TABELLA 2B: Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID, IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
N°1	Ante: 0,00 Post: 315,62	Deposito Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo E1	€ 227.275,60	€ 220.413,67	€ 220.413,67
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 220.413,67

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- Visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio;
- Viste la notifica presentata dal richiedente in sede di variante progettuale che si riporta di seguito:
  - 1) Modifica dei criteri di demolizione con frantumazione e spandimento in sito inerte residuo demolizione;
  - 2) Sostituzione delle fondazioni trave rovesce cordoli plinti con platea in cemento armato eliminando ghiaia di sottofondo, stabilizzato casseri e riducendo armatura e cemento;

- 3) Si sono ridotte le volumetrie interne con conseguente riduzione di intonaci e laterizi;
- 4) Ricalcolato solaio di copertura;
- 5) Modificato tipologia rivestimento ed impermeabilizzazione copertura più economico;
- 6) Sostituzione lattoneria in rame;
- 7) Eliminazioni opere di finitura servizi ed illuminazione interna a carico committente;

8) Modifiche alle finiture esterne: portoni in materiale plastico color legno (good practice in quanto edificio collocato in area P2-M alluvioni poco frequenti ai sensi della Direttiva Europea 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni Mappa della pericolosità e degli elementi potenzialmente esposti (art. 6 della Direttiva 2007/60/CE e art. 6 del D.Lgs. 49/2010); Infissi color legno, finitura colonne e tinteggiatura consone al paesaggio agricolo;

E recepite in quanto:

- le opere appena descritte sono assimilabili ad economie e diminuzione di quantità da computo metrico estimativo. Non modificano la destinazione d'uso dell'immobile e non comportano un aumento del contributo concesso, art. 4 comma 10 – Ord. 57 e ss.mm.ii. .

**SI PROPONE:**

**L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE N° 1**

Non sono state considerate finanziabili, anche se ammissibili, le spese relative al ponteggio metallico e alla recinzione supplementare, al dispositivo anticaduta, ad alcune finiture (fondo fissante, tinteggiatura e rivestimento listelli di laterizio, copertine con gocciolatoio), e le spese aggiuntive relative agli infissi esterni, in quanto tutte spese prevedibili in fase di ammissione. Il totale delle spese non finanziabili ammonta a € 30.211,10 (comprese le spese tecniche eccedenti i limiti di Ordinanza).

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO PARI A EURO € 220.413,67.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## REBECCHI ALMA - Impresa Individuale

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa Individuale							
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Rebecchi Alma		RBCLMA47C57D166G			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-44295-2015	21/08/15
SEDE LEGALE	Via G. Valentino n° 16 - XII Morelli		Cento	FE		FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Maestra Grande n° 18 - XII Morelli		Cento	FE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	01574730386					ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO					CUP	E32F1600030001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A - 01.11.40 coltivazione cereali					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI XII MORELLI					AIA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						DURC rilasciato il	05/09/2017	DURC-10905-2017 05/09/2017
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
						ANTIMAFIA	CR-19031-2017	31/05/2017
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
						IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 220.413,67	€ 0,00	€ 220.413,67
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 220.413,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 220.413,67</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 166.734,52	€ 152.950,33	€ 13.784,19	(* 1)
di cui opere edili	€ 166.734,52	€ 152.950,33	€ 13.784,19	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 60.126,25	€ 44.589,37	€ 15.536,88	(* 2)
di cui opere edili	€ 60.126,25	€ 44.589,37	€ 15.536,88	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 226.860,77	€ 197.539,70	€ 29.321,07	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 20.644,00	€ 19.753,97	€ 890,03	(* 3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 250.624,77</b>	<b>€ 220.413,67</b>	<b>€ 30.211,10</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9998)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 227.275,60</b>			(Indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)
ASSICURAZIONE	€ 0,00			<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b> € 220.413,67
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 220.413,67</b>		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		F01021.e	579,00	471,90	Spese prevedibili al momento della progettazione. Si è concesso in variante, per le recinzioni, un importo totale pari a quanto già concesso in fase di ammissione.
		F01098.a	1.466,24	1.466,24	Spese per il ponteggio prevedibili e necessarie al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		F01098.b	960,64	960,64	Spese per il ponteggio prevedibili e necessarie al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		F01095.a	6.960,27	6.960,27	Spese per il ponteggio prevedibili e necessarie al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		F01095.b	1.390,27	1.390,27	Spese per il ponteggio prevedibili e necessarie al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		F01095.c	2.504,27	2.504,27	Spese per il ponteggio prevedibili e necessarie al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		//	//	//	€ 30,60
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 13.784,19</b>	
(*2)		A07066.b	2.709,46	2.709,46	Spese per il dispositivo anticaduta prevedibili e necessarie al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		A20006	1.567,99	1.567,99	Spese per finitura prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		A20013.c	2.961,76	2.961,76	Spese per finitura prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		A16018	2.647,25	2.647,25	Spese per finitura prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		A14003.c	728,56	728,56	Spese per copertine con gocciolatoio prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione.
		A18071	4.532,00	2.372,00	Spese per infissi, prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione. Si è concesso in variante, per gli infissi esterni, un importo totale pari a quanto concesso già in fase di ammissione.
		B.42.5.5.11	1.359,60	1.359,60	Spese per infissi, prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione. Si è concesso in variante, per gli infissi esterni, un importo totale pari a quanto concesso già in fase di ammissione.
		31.7.XH2.01.B	6.076,99	1.181,34	Spese per infissi, prevedibili al momento della progettazione, ma non richieste in fase di ammissione. Si è concesso in variante, per i portoni esterni, un importo totale pari a quanto già concesso in fase di ammissione.
	//	//	//	€ 8,92	Importo riparametrato su 315,62 mq
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 15.536,88</b>	
(*3)		//	€ 20.644,00	€ 886,08	Eccedenza limiti di Ordinanza
		//	//	€ 3,95	Eccedenza limiti di Ordinanza sull'importo riparametrato su 315,62 mq
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 890,03</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 30.211,10</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 227.275,60	€ 220.413,67	€ 0,00	€ 220.413,67	€ 220.413,67
<b>TOTALE</b>	<b>€ 227.275,60</b>	<b>€ 220.413,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 220.413,67</b>	<b>€ 220.413,67</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 220.413,67</b>