

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 2497 del 12 settembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2703 del 24/12/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Luigi Negrelli Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR 10265-2015 del 09/03/2015.  
**Subentro a seguito di decesso del beneficiario.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2703 del 24/12/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Luigi Negrelli Impresa Individuale protocollo CR 10265-2015 del 09/03/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 597.807,04**;

Preso atto che successivamente all'emissione del richiamato decreto, è stato comunicato il decesso del beneficiario e chiesto il subentro della società costituita dagli eredi nella domanda di contributo in oggetto;

Dato atto:

- che, a seguito di predetta comunicazione di decesso, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo concesso alla Luigi Negrelli Impresa Individuale;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, **SOCIETA' AGRICOLA FONDO BASSA S.S.**, C.F. 03705540361, P.IVA 03705540361, quale società costituita dagli eredi, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa – Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il soggetto richiedente il contributo risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo).*

*Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o la comunicazione dell’Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
  - o l’informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo “Allegato unico”( limitatamente alla sezione anagrafica ), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Vista la “Scheda riepilogativa” ( all’ interno della quale è stato rilevato un errore materiale di digitazione e che pertanto la dicitura: “*del decesso del sig. Severino Tumiatti*” deve intendersi sostituita con: “*del decesso del sig. Luigi Negrelli*” ) dell’esito di supplemento istruttorio di subentro quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relative agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

#### **DECRETA**

1. di **accogliere** la richiesta di subentro, presentata dalla **SOCIETA' AGRICOLA FONDO BASSA S.S.**, sede legale via Mascagni 21, cap 41037, Mirandola (MO), C.F. 03705540361, P.IVA 03705540361, in qualità di società costituita dagli eredi del richiedente il contributo, a Luigi Negrelli Impresa Individuale, ai sensi dell’art. 19 bis dell’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-10265-2015 del 09/03/2015 e relativo contributo concesso;
2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico” ( limitatamente alla sezione anagrafica), protocollo **DCR/2015/2703** del **24/12/2015**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Luigi Negrelli Impresa Individuale protocollo CR 10265-2015 del 09/03/2015*”;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-10265-2015 SOCIETA' AGRICOLA FONDO BASSA S.S. (GIA'LUIGI NEGRELLI)

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti EX ANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO IVA ESCLUSA (EURO)
n.1	Concordia sulla Secchia (MO)	11	88, 94 e 89	TAB.B lett C – liv oper E3	Ante:570,88 Post: 559,40	€ 0,00	€ 531.330,09 (costo dell'intervento)

TABELLA 2 Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa(mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Ante:570,88 Post: 559,40	deposito	TAB.B lett C – liv oper E2	€ 499.520,00	€ 490.005,77	€ 490.005,77
		Demolizione e ricostruzione				€ 597.807,04
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 597.807,04

### PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012, a seguito del decesso del Sig. Severino Tumiatti

#### E RECEPITA

In quanto si ritiene che la **Società Agricola Fondo Bassa Società Semplice** con sede in via Mascagni,21, Mirandola (MO) Codice fiscale e P.IVA 03705540361, costituita da VILLA NOVELLA, NEGRELLI MARIA CRISTINA e NEGRELLI OLGA, risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

#### SI PROPONE:

- L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012.

SI PROPONE LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO rimandando le valutazioni amministrative collegate alle fasi di liquidazione.

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## Società Agricola Fondo Bassa Società Semplice

ANAGRAFICA					
TIPO	IMPRESA			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Maria Cristina Negrelli	NGRMCR66A69F240C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-10265-2015 11/02/2015
SEDE LEGALE	via Mascagni 21,	Mirandola	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via cappelletta Stoffi 67	Concordia sulla Secchia	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03705540361			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E52F17002410001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	Allevamento di bovini da latte			AIA	
				DURC rilasciato il	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	DURC/2017/10929 06/09/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-21717-2017 21/06/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
				IVA	NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 597.807,04	€ 0,00	€ 597.807,04
<b>TOTALE</b>	<b>€ 597.807,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 597.807,04</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 371.427,78	€ 332.247,81	€ 39.179,97	
di cui opere edili	€ 342.770,21	€ 303.590,24	€ 39.179,97	*1*A
di cui opere impiantistiche	€ 28.657,57	€ 28.657,57	€ 0,00	*A
Spese per indagini e prelievi	€ 3.877,15	€ 3.877,15	€ 0,00	
C. Finiture	€ 202.863,20	€ 196.027,54	€ 6.835,66	
di cui opere edili	€ 202.863,20	€ 196.027,54	€ 6.835,66	*2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 578.168,13	€ 532.152,50	€ 46.015,63	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 57.429,10	€ 53.215,24	€ 4.213,86	*3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.734,00	€ 5.734,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.891,49	€ 6.705,30	€ 186,19	*4
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 648.222,72</b>	<b>€ 597.807,04</b>	<b>€ 50.415,68</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 609.414,40</b>			scarse finiture
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 597.807,04
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 597.807,04	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		801001b	€ 58.540,08	€ 16.496,72	Revisione della voce di CME da B01001a a B01001a
			€ 61.691,24	€ 22.689,25	Revisione della voce di CME da 05,01,07f a A05010b
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 39.179,97</b>	
(*2)			€ 13.671,32	€ 6.835,66	Ammissibilità di un solo portone per fabbricato
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 6.835,66</b>	
(*3-4)			€ 57.429,10	€ 4.213,86	Superamento limiti Ordinanza
			€ 6.891,49	€ 186,19	Superamento limiti Ordinanza
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 4.400,05</b>	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.415,68</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)			Acque nere	Da opere strutturali a impiantistiche	€ 6.818,37
			Acque bianche	Da opere strutturali a impiantistiche	€ 8.572,03
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 15.390,40</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 609.414,40	€ 597.807,04	€ 0,00	€ 597.807,04	€ 597.807,04
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 609.414,40</b>	<b>€ 597.807,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 597.807,04</b>	<b>€ 597.807,04</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 597.807,04</b>