

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2493 del 12 settembre 2017

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **ACETUM S.P.A.** per l'istanza protocollo CR-17875-2016 del 31/03/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono

essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 31/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-17875-2016 presentata da **ACETUM S.P.A.** con sede legale via Sandro Pertini, 440, cap 41032 Cavezzo (MO), c.f. 03593570363 e p. IVA 03593570363;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E42F17000120001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che

dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017.

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **ACETUM S.P.A.** con sede legale via Sandro Pertini, 440, cap 41032 Cavezzo (MO), c.f. 03593570363 e p. IVA 03593570363, un contributo complessivo pari a € **2.117.817,71** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*” che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-17875-2016_ACETUM SPA

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (EURO)
n.1	Cavezzo	19	215	Nuovo immobile	Post: - 3.790,44	909.790,29	€ 3.206.325,14
n. 2	Cavezzo	19	165	Tab. A lettera "a"	Ante - 1.766,36	-	Immibile demolito
n. 3	Cavezzo	19	124	Tab. B lettera "a"	Ante - 331,90	-	Immibile demolito
n. 4	Cavezzo	19	121 (PARTE)	Tab. A lettera "a"	Ante - 847,67	-	Immibile demolito
n. 5	Cavezzo	19	121 (PARTE)	Tab. B lettera "c"	Ante - 546,44	-	Immibile demolito
n. 6	Cavezzo	19	121	Nuovo immobile	Post - 1.241,18	557.613,41	€ 2.457.473,41
n. 7	Cavezzo	19	121 (PARTE)	Tab. B lettera "c"	Ante - 1.189,34	-	Immibile demolito
TOTALE RICHIESTO							€ 5.663.798,55

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMM.	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Rif. tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				INTERVENTO detratto l'indennizzo assicurativo
n.1	Post - 3.060,27 (*1)	Produttivo	//	€ 1.290.528,71	2.840.183,36	€ 1.290.928,71
		Nuovo Immobile				€ 1.930.393,07
n. 2	Ante - 1.764,57	Produttivo/uffici	Tab. A lettera "d"	€ 933.938,75	-	-
		Demolizione				-
n. 3	Ante - 0,00	Produttivo/magazzino	Non ammesso	-	-	-
		Demolizione				-
n. 4	Ante - 840,42	Produttivo/magazzino	Tab. A lettera "c"	€ 38.223,96	-	-
		Demolizione				-
n. 5	Ante - 455,28	Produttivo	Tab. B lettera "c"	€ 380.526,00	-	-
		Demolizione				-
n. 6	Post - 1.181,27 (*2)	Produttivo	//	€ 826.889,00	2.497.858,98	€ 826.889,00
		Nuovo Immobile				€ 1.940.245,57
n. 7	Ante - 1.181,27	Produttivo/ Ufficio	Tab. B lettera "c"	€ 837.989,00	-	-
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 1.467.403,70
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 2.117.817,71

(*1) Per il Calcolo del Costo dell'intervento sono state raffrontate le superfici di progetto 3.773,55 (di cui 3.398,97mq di attività produttiva e magazzino e 374,58mq di uffici) e le superfici utilizzate esistenti ante sisma 3.060,27 (di cui 2.705,82mq di attività produttiva e magazzino e 354,45mq di uffici). Visto che non si riscontra il ripristino dei 61,76 mq di abitazione strumentale, tale superficie non è ammessa al calcolo del Costo dell'intervento. La superficie minore (3.060,27mq esistente ante sisma) è ammessa a contributo, pertanto il Costo dell'intervento ammissibile viene riparametrato all'81,10% per il rapporto tra sup. ammissibile e sup. realizzata.

(*2) Per il Calcolo del Costo dell'intervento sono state raffrontate le superfici di progetto 1.241,18 e le superfici utilizzate esistenti ante sisma 1.181,27. La superficie minore (1.181,27mq esistente ante sisma) è ammessa a contributo, pertanto il Costo dell'intervento ammissibile viene riparametrato all'95,17% per il rapporto tra sup. ammissibile e sup. realizzata.

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

SI PROPONE:

- 1) **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 per il livello di danno Tab. A lett. d), rispetto al livello Tab. A lett. a) richiesto**, in quanto vista la documentazione fotografica fornita e gli schemi relativi ai danni riscontrati sull'immobile, anche a seguito di richiesta di integrazioni, risulta evidente che il fabbricato abbia subito danni a seguito dell'evento sismico in particolare lesioni e crolli delle porzioni perimetrali di muratura, che tuttavia non raggiungono il 30% dichiarato in Domanda di ammissione; visti i due pilastri che secondo quanto dichiarato in perizia hanno subito il fenomeno di plasticizzazione alla base, secondo quanto previsto da Ordinanza 57/2012 e s.m.i. Allegato 2 Tabella A, si riscontra quale tipologia di danno il riferimento alla lettera "d".
- 2) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 per le seguenti motivazioni:**
 - non risulta sufficientemente dimostrato l'utilizzo ad uso produttivo/agricolo dell'immobile da parte di Acetum Srl (ora ACETUM SPA) al momento del sisma e/o nei 36 mesi precedenti il sisma così come previsto dall'Allegato 1-Requisiti di ammissibilità dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i., pertanto tale immobile non è ammesso a contributo (*ai sensi dell'art.1 comma 3 – condizione della dimostrazione dell'utilizzo*).
- 3) **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4 per il livello di danno Tab. A lett.c), rispetto al livello di danno Tab. A lett.a) richiesto**, in quanto nonostante le richieste di integrazioni non sono stati forniti né schemi dimostrativi del danno dichiarato né riferimenti fotografici pertinenti.
- 4) **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5 per il livello di danno E1, rispetto al livello E3 richiesto**, in quanto nonostante le richieste di integrazioni non sono stati forniti né schemi dimostrativi del danno dichiarato né riferimenti fotografici pertinenti.
- 5) **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.7 per il livello di danno E1, rispetto al livello E3 richiesto**, in quanto nonostante le richieste di integrazioni non sono stati forniti né schemi dimostrativi del danno dichiarato né riferimenti fotografici pertinenti.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 2.117.817,71 al netto di IVA.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE e LIQUIDAZIONE CONTESTUALE

ACETUM SPA

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	Impresa			RICHIEDENTE		CR-17875-2016	31/03/16			
LEGALE RAPPRESENTANTE	GUIDI ANDREA		GDUNDR63B25E6251			FASCICOLO ISTRUTTORIO				
SEDE LEGALE	VIA PERTINI 440	CAVEZZO	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA CAVOUR 300	CAVEZZO	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
CODICE FISCALE/P.IVA	03593570363 / 03593570363					CUP				
DELOCALIZZAZIONE	NO					E42F17000120001				
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-10.84.00					TITOLO ABILITATIVO				
	Produzione e imbottigliamento di aceto balsamico tradizionale di Modena D.O.P. (ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - MIRANDOLA					AIA				
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						DURC rilasciato il		16/05/2017	DURC-10821-2017	05/09/2017
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)				
					ANTIMAFIA		CR-24775-2017	14/07/2017		
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		89			
					IVA		IVA DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 5.338.042,33	€ 1.467.403,70	€ 2.117.817,71
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 5.338.042,33	€ 1.467.403,70	€ 2.117.817,71

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.653.034,71	€ 2.697.132,14	€ 955.902,57	
di cui opere edili	€ 2.450.800,92	€ 1.920.638,26	€ 530.162,66	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 1.202.233,79	€ 776.493,88	€ 425.739,91	(*)2
Spese per indagini e prelievi	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 710.004,52	€ 571.748,51	€ 138.256,01	
di cui opere edili	€ 710.004,52	€ 571.748,51	€ 138.256,01	(*)3
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 4.367.539,23	€ 3.273.380,65	€ 1.094.158,58	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 222.295,00	€ 222.295,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 4.596.234,23	€ 3.502.075,65	€ 1.094.158,58	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 81,10%)		€ 2.840.183,35		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.290.928,71	Tab. a lettera "d" (IMM.2); Tab. B lett. "c" (IMM.4); Tab. B lettera "c" (IMM.5).		
ASSICURAZIONE	€ 909.790,29	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.930.393,06
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 1.290.928,71	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	23	NP.ED.01	-€ 203.348,96	-€ 203.348,96	Solaio di copertura. Sottrazione di lavorazione in sostituzione di altra. Non ammissibile.
	28	A07007.b	€ 488.120,61	€ 488.120,61	Lavorazione già ricompresa nella voce 14.1.1. Pur riconoscendo la libertà progettuale nel realizzare l'opera si ritiene congruo il contributo calibrato su tale lavorazione: solaio di copertura prefabbricato il c.a.v./c.a.p. (488.120,61+189.076,01=677.196,62).
	29	A07012	€ 189.076,01	€ 189.076,01	
	38	NP.ED.03	€ 20.228,00	€ 20.228,00	Lavorazione non ammessa in quanto pertinente al nuovo impianto fotovoltaico n.a..
	XX	XX	€ 36.087,00	€ 36.087,00	Tale importo non trova riscontro nel computo metrico fornito e quindi non vi è una voce riconducibile ad esso.
	SUB TOTALE		€ 530.162,66	€ 530.162,66	
(*)2	1	D04002b	€ 4.474,68	€ 4.474,68	
	2	D04010f	€ 8.469,24	€ 8.469,24	Illuminazione esterna non risulta danneggiata dagli eventi sismici.
	3	NP009	€ 14.300,00	€ 14.300,00	
	1	D07006a	€ 274.771,80	€ 274.771,80	
	2	D07009g	€ 48.159,59	€ 48.159,59	
	3	D07012	€ 944,05	€ 944,05	Impianto fotovoltaico non presente nell'edificio esistente.
	4	D07014a	€ 1.759,50	€ 1.759,50	
5	D07014b	€ 1.904,40	€ 1.904,40		
95	1.6.1.1	€ 148.762,98	€ 70.956,65	Pari al 20% delle opere previste e non ammesse dell'impianto elettrico.	
	SUB TOTALE		€ 425.739,91	€ 425.739,91	
(*)3	78	7.1.6.A	-€ 34.794,04	-€ 34.794,04	Vetri isolanti termocustici. Sottrazione di lavorazione in sostituzione di altra. Non ammissibile.
	79	7.1.6.F	€ 54.937,00	€ 54.937,00	Lavorazione già ricompresa in A17052. Pur riconoscendo la libertà progettuale nel realizzare l'opera si ritiene congruo il contributo calibrato su tale lavorazione.
	80	NP.ED.05	€ 118.113,05	€ 118.113,05	Fornitura e posa in opera di facciata continua composta da struttura in legno lamellare.
	SUB TOTALE		€ 138.256,01	€ 138.256,01	
	TOTALE		€ 1.094.158,58	€ 1.094.158,58	

IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.329.585,72	€ 2.170.528,52	€ 159.057,20	
di cui opere edili	€ 2.283.085,72	€ 2.170.528,52	€ 112.557,20	
di cui opere impiantistiche	€ 46.500,00	€ 0,00	€ 46.500,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 328.438,95	€ 308.567,02	€ 19.871,93	
di cui opere edili	€ 328.438,95	€ 308.567,02	€ 19.871,93	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 2.660.524,67	€ 2.481.595,54	€ 178.929,13	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 136.633,00	€ 136.633,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.803.557,67	€ 2.624.628,54	€ 178.929,13	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 95,17%)		€ 2.497.858,98		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 826.889,00			Tab. B lettera "c" (IMM. 7)
ASSICURAZIONE	€ 557.613,41	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.067.015,13
CONTRIBUTO CONCESSIONE IMMOBILE 2		€ 826.889,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	€ 16,00	A03018a	€ 28.422,71	€ 449,77	Conglomerato cementizio per fossa ascensore.
	€ 17,00	A03020b	€ 14.689,17	€ 1.333,44	Casseformi fossa scensore e marciapiede esterno
	€ 19,00	A03019a	€ 3.542,42	€ 3.542,42	Conglomerato cementizio per fossa ascensore.
	€ 20,00	A03021a	€ 5.149,85	€ 5.149,85	Casseformi fossa scensore e marciapiede esterno
	€ 21,00	A03025	€ 975,93	€ 975,93	Sovrapprezzo casseformi vano ascensore soletta
	€ 22,00	A03027	€ 767,52	€ 767,52	Sovrapprezzo casseformi vano ascensore soletta
	€ 24,00	A17005a	€ 388.066,63	€ 9.590,28	Carpenteria metallica scala e corridoio di passaggio per futuro ampliamento
	€ 26,00	A17006d	€ 20.755,21	€ 9.855,91	profilati in ferro scala vano ascensore
	€ 28,00	A17011a	€ 2.548,00	€ 1.456,00	Gradini in grigliato alettrosaldato scala vano ascensore
	€ 29,00	A17008	€ 3.753,25	€ 3.562,51	Grigliato alettrosaldato scala vano ascensore
	€ 46,00	A10077a	€ 103.752,66	€ 18.457,82	Isolamento termico a cappotto sulle decorazioni esterne
	€ 47,00	A10077b	€ 22.217,18	€ 22.217,18	Sovrapprezzo isolamento termico a cappotto sulle decorazioni esterne
	€ 55,00	A15100a	€ 24.067,66	€ 2.771,59	Preparazione di piano di posa per pavimentazione industriale marciapiede esterno
	€ 56,00	A15101	€ 1.627,25	€ 187,39	Polietilene in fogli per marciapiede esterno
	€ 57,00	A15103a	€ 21.097,44	€ 2.429,54	Pavimento a spolvero marciapiede esterno
	€ 59,00	A15102	€ 21.624,68	€ 2.949,43	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazione marciapiede esterno
	€ 62,00	A15001	€ 2.884,62	€ 2.884,62	Massetto di sottofondo marciapiede esterno
	16bis	1.2.9.B	€ 9.374,40	€ 9.374,40	Nolo autogru non ammesso in quanto concesso nella domanda CR-24898-2014 del 21/07/2014
	17bis	1.1.1.C	€ 6.526,08	€ 6.526,08	Manodopera edile Associazione costruttori di Modena. Non ammesso in quanto concesso nella domanda CR-24898-2014 del 21/07/2014
	18bis	13.1.18.B	€ 3.898,08	€ 3.898,08	Non ammesso in quanto concesso nella domanda CR-24898-2014 del 21/07/2014
19bis	1.2.1.C	€ 4.177,44	€ 4.177,44	Nolo escavatore compreso operatore. Non ammesso in quanto concesso nella domanda CR-24898-2014 del 21/07/2014	
SUB TOTALE			€ 112.557,20		
(**)	93	1.6.L.1	€ 9.300,00	€ 9.300,00	Assistenza muraria impianto ascensori
	86	E05002a	€ 37.200,00	€ 37.200,00	n°. 1 porta di piano al PT + n°. 2 porte di piano al P1 ascensore
	SUB TOTALE			€ 46.500,00	
(***)	64	A15033c	€ 12.027,32	€ 12.027,32	Pavimento in Gres fine porcellanato in piastrelle di 1ª scelta Marciapiede esterno
	74	A20048c	€ 50.787,71	€ 2.118,16	Verniciatura a smalto scala vano ascensore
	77	A19001a	€ 3.150,26	€ 3.150,26	L'importo era stato sottratto al prezzo base per l'inserimento di uno spessore maggiore di vetro camera (vedi voce n. 78)
	78	A19010a	€ 8.876,71	€ 8.876,71	Sovrapprezzo modifica vetro cristallo infissi
SUB TOTALE			€ 19.871,93		
TOTALE			€ 178.929,13		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSIONE
IMMOBILE 1	€ 1.290.928,71	€ 2.840.183,35	€ 909.790,29	€ 1.930.393,06	€ 1.290.928,71
IMMOBILE 2	€ 826.889,00	€ 2.497.858,98	€ 557.613,41	€ 1.940.245,57	€ 826.889,00
TOTALE	€ 2.117.817,71	€ 5.338.042,33	€ 1.467.403,70	€ 3.870.638,63	€ 2.117.817,71
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSIONE PER GLI IMMOBILI					€ 2.117.817,71